REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 9.9.2025 Protocollo N. 436209 Class: Fasc. Allegati N.

Oggetto: Eliminazione di barriere architettoniche. Chiarimenti sul concetto di ristrutturazione nelle *prescrizioni tecniche* approvate con DGR 1428/2011.

Ai Comuni del Veneto

Alle Province del Veneto

All'ANCI Veneto

All'UPI Veneto

Agli Ordini degli Ingegneri del Veneto

Agli Ordini degli Architetti del Veneto

Agli Albi dei Geometri del Veneto

e p.c. All'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio

All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Successivamente agli ultimi aggiornamenti legislativi intervenuti sul DPR n. 380/2001, Testo unico in materia di edilizia (TUE), sono pervenute da vari Uffici tecnici comunali alcune richieste di chiarimento in merito all'ambito di applicazione delle *"prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico (...)"* di cui all'allegato B della DGR n. 1428 del 6/9/2011, con particolare riguardo agli interventi di *"ristrutturazione"*.

In particolare, considerato che le numerose modifiche intervenute sull'art. 3 del DPR n. 380/2001 hanno operato una progressiva riformulazione dell'intervento di *"ristrutturazione edilizia"*, è stato chiesto di chiarire se il perimetro di applicazione delle prescrizioni di cui alla DGR 1428/2011 rimanga quello precisato all'articolo 4 lettera M delle medesime prescrizioni o se il significato debba intendersi aggiornato, con rinvio dinamico, agli articoli 3 e 10 vigenti del DPR n. 380/2001.

Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio
Direzione Programmazione lavori pubblici ed edilizia
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia – Tel. 041 279 2030
llppedilizia@pec.regione.veneto.it
Cod. Fisc. 80007580279 / Codice Univoco Ufficio B2X40Z / P.IVA 02392630279

Premesso che:

i) secondo quanto indicato all'articolo 1 comma 1 dell'Allegato B della DGR n. 1428/2011, le prescrizioni in oggetto trovano senz'altro applicazione *"ai progetti relativi (...) alla ristrutturazione di interi edifici o parte di questi (...)";*

*ii) a*l successivo articolo 3 comma 2 delle stesse prescrizioni è indicato che *"per quanto non diversamente specificato dal presente provvedimento, si applicano le disposizioni dettate dalla normativa statale"* (L 13/1989, DM 236/1989, DPR 380/2001);

iii) completa la disposizione regionale l'articolo 4 lettera M dello stesso atto che riporta la definizione di "*interventi di ristrutturazione"* nella formulazione del TUE vigente all'epoca della stessa deliberazione n. 1428/2011;

è da ritenere che il concetto di *"ristrutturazione"* richiamato nella DGR 1428/2011 debba essere inteso con rinvio dinamico alla *"ristrutturazione edilizia"* presente nel testo vigente del DPR n. 380/2001. In caso contrario, la DGR n. 1428/2011, pur essendo un atto di natura amministrativa, agirebbe sulla disciplina edilizia con la stessa rilevanza ed effetto di un atto di legge, creando una fattispecie di *"ristrutturazione"* propria del tema delle barriere architettoniche differenziata da quella indicata nella norma edilizia nazionale.

Distinti saluti.

Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia
Il Direttore
Ing. Marco Dorigo

Unità Organizzativa Edilizia Pubblica
Direttore ing. Luciano Macropodio

Elevata qualificazione Edilizia di culto e barriere architettoniche
Funzionario ing. Matteo Colognesi