

Consulta Regionale dei Collegi
Geometri del Veneto
Presidente – Geom. Romano Turri
presidenza@consultageometri.veneto.it
consultageometri.veneto@geopec.it

Federazione degli Ordini dei Periti
Industriali del Veneto
Presidente - Roberto Ottolitri
segreteria@perindpadova.it
ordinedipadova@pec.cnpi.it

Federazione Ordine degli Ingegneri del
Veneto
Presidente – Ing. Paolo Gasparetto
segreteria@foiv.it
foiv@ingpec.eu

Federazione Regionale Ordini Architetti PP
del Veneto c/o Ordine Architetti PPC di
Padova
Presidente – Arch. Roberto Righetto
info@ordinearchitetti.pd.it
foav@archiworldpec.it

Federazione Regionale Ordini dei Dottori
Agronomi e Dottori Forestali del Veneto
Presidente – Dr. forestale Renzo Trevesin
federazioneveneto@conaf.it
protocollo.odafveneto@conafpec.it

Federazione Regionale degli Agrotecnici e
degli Agrotecnici Laureati del Veneto
Presidente – Agr. Dott. Morena Bragagnolo
federazione.veneto@agrotecnici.it
federazione.veneto@pecagrotecnici.it

Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
di Belluno, Treviso e Venezia
Presidente – Dott. Gino Angelo
Dall'Armellina

collegio.btv@pec.peritiagrari.it
collegio.btv@peritiagrari.it

Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
di Padova

Presidente – Dott. Berto Piergiorgio
collegio.padova@pec.peritiagrari.it
collegio.padova@peritiagrari.it

Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
di Rovigo

Presidente – Dott. Pezzuolo Massimo
collegio.rovigo@pec.peritiagrari.it
collegio.rovigo@peritiagrari.it

Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
di Verona

Presidente – Dott. Sandrini Elia
collegio.verona@pec.peritiagrari.it
info@peritiagrari.vr.it

Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
di Vicenza

Presidente – Dott. Bortoli Eugenio
collegio.vicenza@pec.peritiagrari.it
collegio.vicenza@peritiagrari.it

e, p.c. Area di Staff

Referenti “Percorso formativo Docfa”:

Geom. Marco Barbieri
studiogeomesor@gmail.com

Arch. Angelo Coletto
acoletto@libero.it

Agro. Dott. Barbaro Alessandro
ordine@agronomiforestali.it
francocelotto@gmail.com

Ing. Enzo Lazzarin
enzolazzarin4@gmail.com

P.Ind. Toffoli Maurizio
Maurizio.toffolix@gmail.com

Arch. Molinaro Andrea
info@andreamolinaro.it

Arch. Modenese Leonardo
Architetto.modenese@gmail.com

Arch. Giuseppe Gavazzo
info@studiogavazzo.it

P.Ind. Roberto Ottolitri
segreteria@perindpadova.it

OGGETTO: Percorso formativo sul catasto fabbricati per professionisti.

Come condiviso durante il Tavolo Tecnico dello scorso 24 luglio, questa Direzione Regionale ha concluso le attività propedeutiche finalizzate all'erogazione ai professionisti appartenenti a codeste Federazioni e Collegi del percorso formativo in oggetto.

L'obiettivo comune è quello di garantire una maggiore qualità degli elaborati tecnici che vengono presentati agli Uffici e perseguire l'uniformità regionale della trattazione dei docfa al fine di ottimizzare l'intero processo di lavorazione, già a partire dalla fase di afflusso.

Ciò premesso, nelle giornate del **13 e 20 ottobre 2025, dalle ore 9,00 alle ore 17,00**, sono previsti due moduli formativi sul catasto fabbricati che si terranno presso l'Aula Magna del Polo Formativo di questa Direzione Regionale, in via G. De Marchi 16 Marghera.

Per i moduli formativi in argomento è prevista una capienza massima di 100 partecipanti, indicativamente due/tre tecnici per Ordine/Federazione per ciascuna Provincia.

Durante gli incontri saranno trattate le seguenti tematiche:

1° MODULO: 13/10/2025 dalle ore 9.00 alle ore 17.00

Il processo Do.C.Fa.

relatori: Silvana Varrica – UPT Vicenza, Giuseppe Citro – UPT Padova

- *titolari dei diritti reali* *il dichiarante;*
- *professionisti* *obblighi del professionista incaricato;*
- *atto di aggiornamento* *tipologia di atto;*
- *invio* *sister;*
- *controllo formale* *controlli automatici/ UPT;*

Il documento Do.C.Fa

relatori: Silvana Varrica – UPT Vicenza, Giuseppe Citro – UPT Padova

- *tipologia di variazione* *accatastamento/ variazione*
- *quadro A /B* *elementi che li caratterizzano*
- *quadro I* *ditta da intestare;*
- *quadro U* *tipo di variazione;*
- *quadro D* *relazione tecnica;*

Modelli

relatori: Silvana Varrica – UPT Vicenza, Giuseppe Citro – UPT Padova

- *modello 1N* *caratteristiche uiiu categorie ordinarie*
- *modello 2N* *caratteristiche uiiu categorie speciali*

Elaborati grafici

relatori: Silvana Varrica – UPT Vicenza, Giuseppe Citro – UPT Padova

- *planimetrie* *redazione*
- *elaborato planimetrico* *redazione*

Il Do.C.Fa. Automatico

relatore: Elisabetta Pighi – DR Veneto

- *I controlli*
- *le differenze tra il Do.C.Fa. Automatico ed il Do.C.Fa. con trattazione*

manuale

2° MODULO 20/10/2025 dalle ore 9.00 alle ore 17.00

Accertamento e classamento

relatori: Elisabetta Pighi, Matteo Mariani – DR Veneto

- *cenni su normativa e prassi;*
- *le categorie catastali ordinarie e speciali ed il classamento delle unità immobiliari;*
- *le caratteristiche intrinseche ed estrinseche;*
- *il sopralluogo;*
- *il calcolo della rendita nelle categorie ordinarie (categorie-consistenza-piani tariffari);*
- *il calcolo della rendita nelle categorie speciali: procedimento diretto ed indiretto (categorie-superficie-saggi di fruttuosità -prezziari);*
- *cenni su contenzioso ed autotutela;*

La verifica del classamento proposto

relatori: Elisabetta Pighi, Matteo Mariani – DR Veneto

- *trattazione delle pratiche e relative tempistiche*
- *il contraddittorio preventivo in ambito catastale D.lgs 219/2023 (c.336-c.277- strutture ricettive in Veneto)*

Esercitazione

Approfondimento causali

- *accatastamento* *nuove costruzioni/unità afferente/nuova costruzione;*
- *variazione* *codificate (tutte);*
- *variazione* *non codificate (principali);*
- *motivi di sospensione* *per causale, tipo di variazione, identificativi catastali, variata soppressa costituita, bcc e bcnc, ubicazione, classamento, relazione tecnica*

Il percorso formativo si svolgerà in presenza fino ad esaurimento dei posti disponibili.

Si chiede di far pervenire i **nominativi dei partecipanti**, per il tramite di codeste Federazioni/Collegi, **entro Martedì 30 settembre 2025** all'indirizzo dr.veneto.sccpi@agenziaentrate.it

Cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE

Torquato Marù

Firmato digitalmente

Firma su delega del Direttore Regionale, Stefano Mastronardo
(rif. Disposizione Organizzativa. n. 87 del 23/05/2025)