



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Consiglio Nazionale del Notariato
segreteria.cnn@postacertificata.notariato.it

Consiglio Nazionale Forense
Protocollo@pec.cnf.it

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
direzione.cnappc@archiworlpec.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
segreteria@ingpec.eu

Consiglio dell’Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
protocollo@conafpec.it

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri
Laureati
cng@geoppec.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati
segreteria@pec.peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati
cnpi@pec.cnpi.it

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati
agrotecnici@pecagrotecnici.it

Rete Professioni Tecniche
info@pec.reteprofessionitecniche.it

Consulta CAF Coordinamento
Coordinamento@pec.consultacaf.it

Allegati: 1

OGGETTO: *Dismissione procedura informatica “Voltura 2.0 telematica”*

Si comunica che, dal 12 gennaio 2026, sarà dismessa la procedura informatica per la compilazione e la presentazione di domande di volture “*Voltura 2.0 – Telematica*”, disponibile all’interno della “Scrivania del territorio”.

Da tale data, la presentazione per via telematica delle domande di volture sarà possibile esclusivamente mediante il servizio *on line* “*Voltura catastale Web*”, di cui al provvedimento direttoriale prot. 153452 del 27 marzo 2025, attivato il 24 settembre 2025 e disponibile nell’area riservata del sito *internet* dell’Agenzia.

Si informa inoltre che dalla medesima data saranno attive alcune modifiche del servizio *on line*, illustrate in dettaglio nell’allegato alla presente comunicazione.

LA DIRETTRICE CENTRALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)



Interventi evolutivi servizio *on line*

“Voltura catastale web”

Sommario

| | | |
|-----------|---|----|
| 1. | Generalità | 3 |
| 2. | Riunione di uso, usufrutto e abitazione | 3 |
| 3. | Volture a rettifica..... | 4 |
| 4. | Collegamento tra volture e istanze | 7 |
| 5. | Coniuge non comparente..... | 8 |
| 6. | Controlli di registrabilità | 8 |
| 7. | Volture da decreto tavolare | 9 |
| 8. | Ricostruzione voltura da successione telematica (in ambito tavolare) | 11 |
| 9. | Gestione del pagamento..... | 12 |

1. Generalità

Il presente documento illustra le modifiche al servizio *on line* “*Voltura catastale web*” attive dal 12 gennaio 2026.

2. Riunione di uso, usufrutto e abitazione

Tra le tipologie di volture che è possibile richiedere, è stata prevista la “Riunione di uso, usufrutto e abitazione”. Tale tipologia, esente da tributi, dovrà essere utilizzata nel caso di decesso di un soggetto intestatario titolare di un diritto di uso, usufrutto ed abitazione che non sia stato trattato in modalità automatica o che sia stato trattato in maniera errata dalla medesima procedura automatica.

Informazioni documento

Descrizione:

RIUNIONE DI USO, USUFRUTTO E ABITAZIONE

111 caratteri rimanenti. I caratteri ammessi sono: lettere non accentate, numeri, punto, virgola, apice e trattino.

Dati generali

Provincia di appartenenza dell'immobile: *

ROMA

Tipologia volturna *

- Afflusso
- Preallineamento
- Recupero di volturna automatica
- Riunione di uso usufrutto e abitazione
- Annotamento

Specie dell'atto: *

ATTI PER CAUSA DI MORTE

Avanti →

← Indietro

Terminata la compilazione di questa tipologia di volture, il sistema invia direttamente la domanda all’Ufficio competente in quanto non sono dovuti tributi.

| | |
|--|-------------|
| Tipologia voltura: | Dal: |
| Riunione di uso usufrutto e abitazione | gg/mm/aaaa |
| Al: | gg/mm/aaaa |
| <input type="button" value="Cerca"/> <input type="button" value="Rimuovi filtri"/> | |

| Identificativo | Provincia | Protocollo Sistema Documentale | Specie dell'atto | Tipologia voltura | Stato di lavorazione | Data ultima modifica | Descrizione | Azioni |
|----------------|-----------|--------------------------------|-------------------------|--|----------------------------|----------------------|---|--------|
| 24756615 | ROMA | | ATTI PER CAUSA DI MORTE | RIUNIONE DI USO USUFRUTTO E ABITAZIONE | In trasmissione in ufficio | 03/12/2025 08:44:28 | RIUNIONE DI USO, USUFRUTTO E ABITAZIONE | |

Conseguentemente, per le domande di voltura in preallineamento è stata eliminata la causale “Riunione di diritti per morte usufruttuario”.

Dati documento

Provincia di appartenenza dell'immobile: ROMA

Tipologia voltura

- Afflusso
- Preallineamento
- Recupero di voltura automatica
- Riunione di uso usufrutto e abitazione
- Annotamento

Specie dell'atto: ATTI PER CAUSA DI MORTE **Causale:** *

Descrizione: *

ALTRI ATTI
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

100 caratteri rimanenti. I caratteri ammessi sono: lettere non accentate, numeri, punto, virgola, apice e trattino.

3. Voltura in rettifica

Per le volture da afflusso in rettifica, da inviare a seguito di sospensione della iniziale domanda da parte dell’Ufficio, è stato predisposto un apposito campo dove inserire i dati di Protocollo del sistema documentale NSD della voltura già presentata che si trova nello stato sospeso.

Ove l’Ufficio, nelle motivazioni della sospensione, abbia richiesto anche l’invio di ulteriore documentazione, tale documentazione andrà allegata alla voltura in rettifica.

Per la presentazione di una domanda di voltura in rettifica non è dovuto alcun tributo.

Dati generali

Provincia di appartenenza dell’immobile: *

ROMA

Tipologia voltura *

- Afflusso
- Preallineamento
- Recupero di voltura automatica
- Riunione di uso usufrutto e abitazione
- Annotamento

Specie dell’atto: *

ATTI TRA VIVI - ATTI CIVILI

Protocollo Domanda Voltura Da Rettificare:

Protocollo Domanda Voltura Da Rettificare: *

ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1184840.12/11/2025

Avanti →

← Indietro

Per le volture da afflusso in rettifica, il sistema effettua le seguenti verifiche del protocollo NSD:

- corrispondenza con una voltura sospesa dall’Ufficio da meno di 30 giorni;
- provincia ove è ubicato l’immobile e tipologia di voltura devono coincidere con quelle della voltura in rettifica;
- lo stesso protocollo NSD non deve essere stato indicato per un’altra voltura in rettifica;
- per la voltura da rettificare sono già stati pagati i relativi tributi.

A seguito di verifica positiva dei predetti controlli, l’utente può avvalsi del caricamento dei dati relativi alla voltura già presentata apportando le necessarie modifiche e/o integrazioni.

Attenzione

X

La pratica collegata al protocollo nsd di voltura a rettifica e' stato trovata. Desideri copiare la voltura dal protocollo indicato?

Annulla

Ok

Il protocollo NSD della voltura da rettificare è riportato anche nella stampa della domanda di voltura.

AGE.AGEDC001-A.REGISTRO
UFFICIALE.1182406.21-10-2025.E

 

Direzione provinciale di **ROMA**
Tipo catasto **Terreni**

Voltura

CODICE RISCONTRO 1F0A7DA53585AFF4 DOMANDA DI VOLTURE

DATI GENERALI

Tipologia di voltura **Afflusso** 

Causale **AED**

Descrizione dell'atto **CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO**

Protocollo Nsd rettifica **ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182393.21/10/2025**

Voltura soggette a tributo N. 1

Esente bollo **NO**

RICHIEDENTE

Denominazione **GUERINO NICOLI** Codice Fiscale **TLEMRA83A01H501T** 



Data: 24/10/2025
Ora: 09.44.58
Pagina: 1 di 2

Protocollo ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182406.21/10/2025 del 21/10/2025

Dichiarante

GUERINO NICOLI - TLEMRA83A01H501T
VIA DEL CAMPETTO 8 - 00172 FR (FR)
Indirizzo eMail: MCATENA@SOGEI.IT

Atto di riferimento

Atto Notarile

Numero Repertorio 1111111 Data Atto 06/10/2025

Rogante RUSSO

Provincia RM

Comune ROMA

Descrizione SSSSS

Voltura e rettifica di

Protocollo RM0384757/2025

Protocollo NSD ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182393.21/10/2025

Richiesta di Aggiornamento n.1

4. Collegamento tra volture e istanze

Per le domande di voltura trasmesse mediante servizio *on line* è possibile acquisire il protocollo NSD di un'istanza già presentata¹ in lavorazione presso l'ufficio competente e non ancora trattata.

| Estremi dell'istanza collegata | ^ |
|--------------------------------|--|
| Protocollo Istanza collegata: | ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1181464.14/10/2025 |

¹ Le istanze collegate ad una voltura presentata con il servizio “Voltura web” debbono essere obbligatoriamente acquisite al protocollo NSD e il collegamento istanza-voltura è indipendente dalla modalità di presentazione dell'istanza.

5. Coniuge non comparente

Sulla stampa della domanda di voltura presentata per inserimento del coniuge in comunione dei beni non intervenuto in atto sono presenti i dati del coniuge non comparente.

The screenshot shows a web interface for the Agenzia Entrate. At the top left is the logo 'Agenzia Entrate'. To its right are the logos for 'Direzione provinciale di ROMA' and 'Tipo catasto Terreni'. Below these are two orange buttons: 'CODICE RISCONTRO 38FC8DAC77E9B4CF' on the left and 'DOMANDA DI VOLTURE' on the right. The main form area contains several fields:

- Unità negoziali di riferimento U000001**
- Diritto Proprieta' Quota 1/1**
- Coniuge non comparente Cognome C. Nome M.**

A horizontal line labeled 'QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI' is shown below the form, followed by a small user icon.

6. Controlli di registrabilità

Con la richiesta “Valida voltura” vengono attivati tutti i controlli sulla pratica e quelli di registrabilità.

I controlli di registrabilità che non bloccano l’invio della voltura sono i seguenti:

- controllo della corrispondenza in atti degli intestatari e delle titolarità indicati nella parte “contro”;



Controllo registrabilita' - Per l'unita' negoziale U000001 il soggetto contro indicato non e' presente nella titolarita' dell'immobile ovvero il diritto ceduto non corrisponde

- controllo delle intestazioni in atti per voltura con data di efficacia antecedente a quella dell'ultima variazione.

 Controllo registrabilità - Per l'unità negoziale U000001 il soggetto contro indicato non è presente nella titolarità dell'immobile ovvero il diritto ceduto non corrisponde. La data dell'atto è antecedente all'ultima variazione, la voltura verrà inserita nella storia dell'immobile solo se nella parte a favore viene indicato l'intero della piena proprietà

Invece i controlli di registrabilità che bloccano l'invio della voltura sono i seguenti:

- controllo che tutti gli immobili indicati in una unità negoziale abbiano la stessa intestazione in atti relativamente ai soggetti contro indicati;

 Controllo registrabilità - Gli immobili referenziati nella unità negoziale U000001 non hanno la stessa titolarità in atti

- controllo per le voltura di immobili in partita speciale (soppressi o immobili con destinazione ente urbano) che alla data di efficacia della domanda per l'immobile sia presente una titolarità.

 Controllo registrabilità - Per l'immobile in partita speciale I000001 non è presente alcuna titolarità alla data di efficacia della voltura e l'immobile non risulta costituito a quella data

7. Voltura da decreto tavolare

Nel caso di immobili dove vige il sistema tavolare, con la tipologia “Voltura Afflusso”, specie ATTI GIUDIZIALI, causale Decreto tavolare, è possibile indicare il numero del Decreto tavolare (GN - Numero di Giornale Tavolare ed anno) per confermare l'intestazione catastale.

Dati documento

Provincia di appartenenza dell'immobile:

BELLUNO

Tipologia voltura

- Afflusso
- Preallineamento
- Recupero di voltura automatica
- Riunione di uso usufrutto e abitazione
- Annotamento

Specie dell'atto:

ATTI GIUDIZIALI

Causale: *

DECRETO

Descrizione: *

DECRETO TAVOLARE

Decreto tavolare

Numero del Giornale Tavolare: *

2333

Anno: *

2024

AGE.AGEDC001-A.REGISTRO
UFFICIALE.1182971.24-10-2025.E



Ufficio Provinciale di **BELLUNO**
Tipo catasto **Terreni**

CODICE RISCONTRO 6692E00BD060BCF4

DOMANDA DI VOLTURA

DATI GENERALI



Tipologia di voltura **Afflusso**

Causale **DECRETO**

Descrizione dell'atto **DECRETO TAVOLARE**

Decreto tavolare numero: **2333** anno: **2024**

Esente bollo **NO**

8. Ricostruzione voltura da successione telematica (in ambito tavolare)

Nel caso di immobili siti nei comuni dove vige sistema tavolare è possibile acquisire in maniera automatica la domanda di voltura sulla base dei dati di devoluzione contenuti nella dichiarazione di successione telematica.

Estremi registrazione

Disponi degli estremi di registrazione *

Si No

Tipo ufficio: * UFFICIO REGISTRO

Ufficio registro: * UFFICIO ENTRATE DI TRIESTE*

Provincia:

Sede:

Volume/serie: * 88888

Numero: * 99893

Data registrazione: * 15/02/2025

Ricostruzione voltura da successione telematica in ambito tavolare

Nel caso di selezione di “Ricostruzione voltura da successione telematica in ambito tavolare” nella pagina di acquisizione degli “Estremi di registrazione”, è possibile visualizzare e acquisire in maniera automatica: gli immobili, fabbricati e terreni, i soggetti, *de cuius* e eredi, i relativi diritti e quote, presenti nella successione telematica.

Immobili

+ Aggiungi + Aggiungi fabbricato da successione tavolare

! ATTENZIONE

Nessun fabbricato presente

+ Aggiungi + Aggiungi terreno da successione tavolare

! ATTENZIONE

Nessun terreno presente

Aggiungi nuovo fabbricato da successione tavolare

| | Comune | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Graffati |
|--------------------------|---------|---------|--------|------------|------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | TRIESTE | | V/12 | 1166/6 | 17 | |
| <input type="checkbox"/> | TRIESTE | | D/5 | 468/20 | 4 | <u>Sì</u> |

<< < 1 > >>

Chiudi Aggiungi

9. Gestione del pagamento

Per le domande di voltura trasmesse mediante il servizio *on line* “Voltura catastale web” la ricevuta di pagamento viene generata in fase di presentazione della voltura. La stessa è allegata alla ricevuta di accettazione solo nel caso di pagamento da castelletto telematico.



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 24/10/2025
Ora: 16.15.08
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 88,90
Quietanza n. 1368621 del 24/10/2025

Richiedente: GUERINO NICOLI

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 59431 del 24/10/2025 della Direzione Provinciale di ROMA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 88,90

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 88,90

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1454575 del 24/10/2025

| Codice Servizio | Protocollo-Codice Rischitto | Dati di Richiesta del Servizio | Costo del Servizio | Elementi | Condizione | Tributo | Importo della Ricevuta |
|--|-----------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|------------|---------|------------------------|
| RC19Z/Domande di voltura telematica | RM0384856 | | 86,00 | 1/voltura | Normale | 886T | 70,00 |
| SA01E/Omessa,tardiva,errata pres.volture - ravrvi oltre 90 gg entro 1 anno | RM0384857 | | 1,88 | 1/bollo | Normale | 456T | 16,00 |
| SA12/Interessi di mora post 01-10-2012-volture | RM0384857 | | 1,02 | 1/interessi | Normale | T99T | 1,88 |

TOTALI: 88,90

88,90

ALTRÉ CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

| | |
|---------------------------------|---|
| TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T | 71,02 |
| IMPOSTA DI BOLLO 456T | 16,00 |
| Sanzioni Catastali T99T | 1,88 |