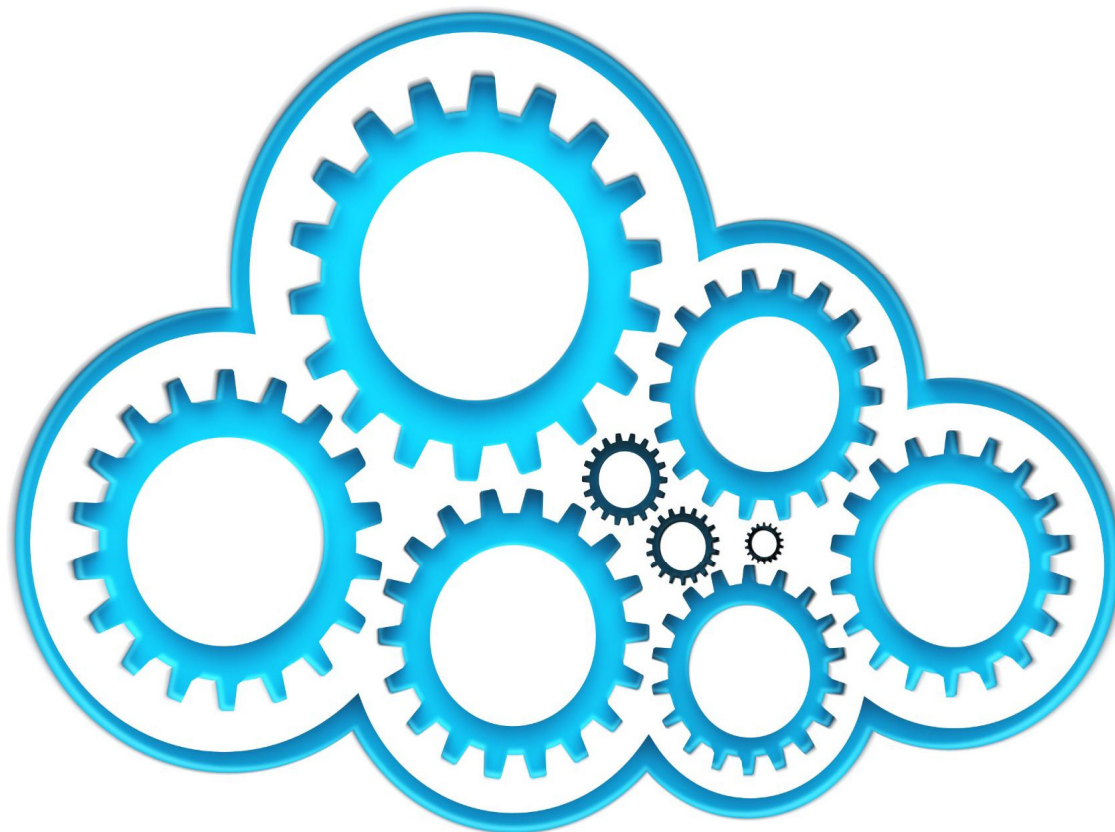


RDV - Caso 2 - Da impianto meccanografico

È stata introdotta la possibilità di **fare riferimento alla situazione presente in atti all'impianto meccanografico**. In questo caso, non è richiesta l'indicazione degli estremi della voltura (mancante o acquisita erroneamente).



RDV - Caso 3- Nota di trascrizione

Questa modalità di compilazione consente attualmente al richiedente di non acquisire i dati della voltura poiché, a partire dagli estremi della nota di trascrizione indicati, è il sistema a ricostruirli nella fase di invio e caricamento in ufficio. Tale automatismo comporta però che la nota di voltura ricostruita debba necessariamente coincidere con quanto presente nella trascrizione, il che potrebbe non corrispondere alla voltura che si intende registrare. **Per consentire quindi di apportare le modifiche necessarie ai dati della nota di trascrizione, la ricostruzione della voltura verrà effettuata direttamente sul portale web, permettendo al richiedente di visualizzarla, integrarla o modificarla prima dell'invio.**



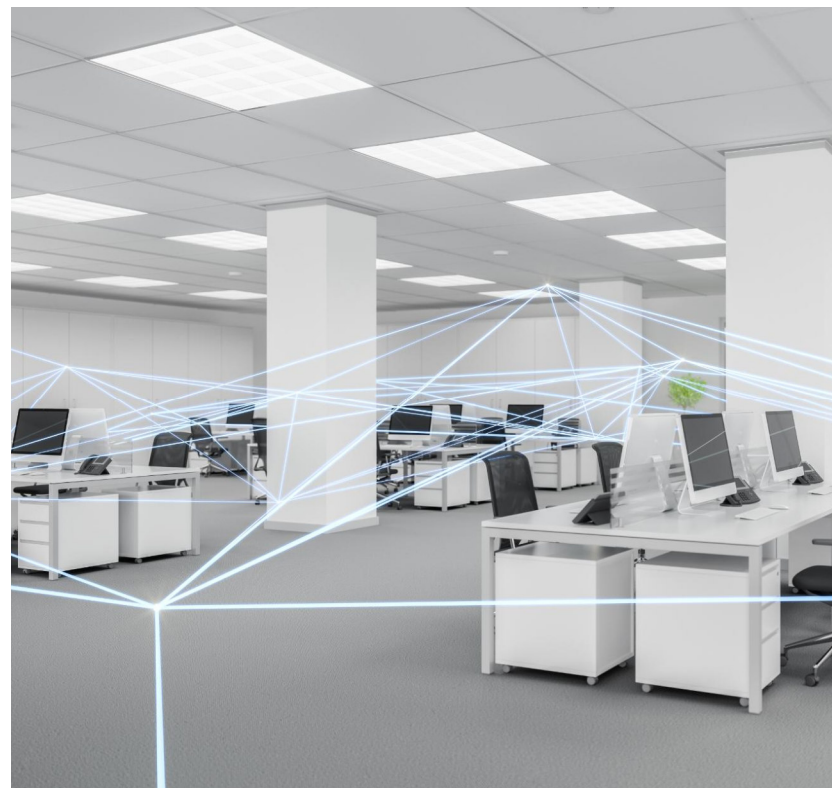
RDV - Caso 4 - Domanda di voltura in sostituzione

Qualora la richiesta di registrazione si riferisca solo parzialmente ai soggetti presenti nella voltura da **rettificare**, è stata introdotta la possibilità di **compilare l'istanza in modalità "Sostituzione"**. A tal fine, è stata adeguata la stampa dell'istanza per esporre sia la situazione attuale che quella corretta delle intestazioni oggetto di rettifica. Contestualmente, è stata aggiornata la procedura di controllo finale per garantire il corretto bilanciamento delle quote.



Rettifica intestazione - Rettifica quote

Per questa tipologia d'istanza, **finalizzata all'accorpamento delle quote di un soggetto presente in atti con più quote sullo stesso diritto ma con regimi differenti, è stata introdotta la possibilità di impostare il regime desiderato**. L'utente potrà selezionarlo esclusivamente tra quelli già presenti nelle titolarità del soggetto.



Ricevute

Il contenuto informativo delle ricevute prodotte è stato rivisto al fine di standardizzarne il formato a quello delle istanze oggettive, garantendo così l'omogeneità dei modelli inviati.



Regime di comunione

Per le istanze che prevedono l'indicazione di una nuova titolarità, **l'inserimento del regime di comunione dei beni è stato vincolato alla presenza del coniuge di riferimento**, mediante l'implementazione di specifici controlli in fase di compilazione.



Data di efficacia delle rettifiche



È stata introdotta la **possibilità di indicare la data di efficacia per le seguenti tipologie di istanze:**

- ☐ Inserimento del coniuge in regime di comunione: data di efficacia del titolo (atto civile, giudiziario o amministrativo);
- ☐ Rettifica codice fiscale: data di validazione del codice in Anagrafe Tributaria;
- ☐ Rettifica quote di possesso: data di efficacia del titolo.

Qualora la data indicata risulti coerente con il posizionamento all'attualità della rettifica, l'aggiornamento assumerà tale riferimento come data di validità. In caso di mancata indicazione o di incoerenza ai fini del posizionamento all'attualità, la data di validità coinciderà, come di consueto, con quella dell'ultimo atto presente in banca dati.

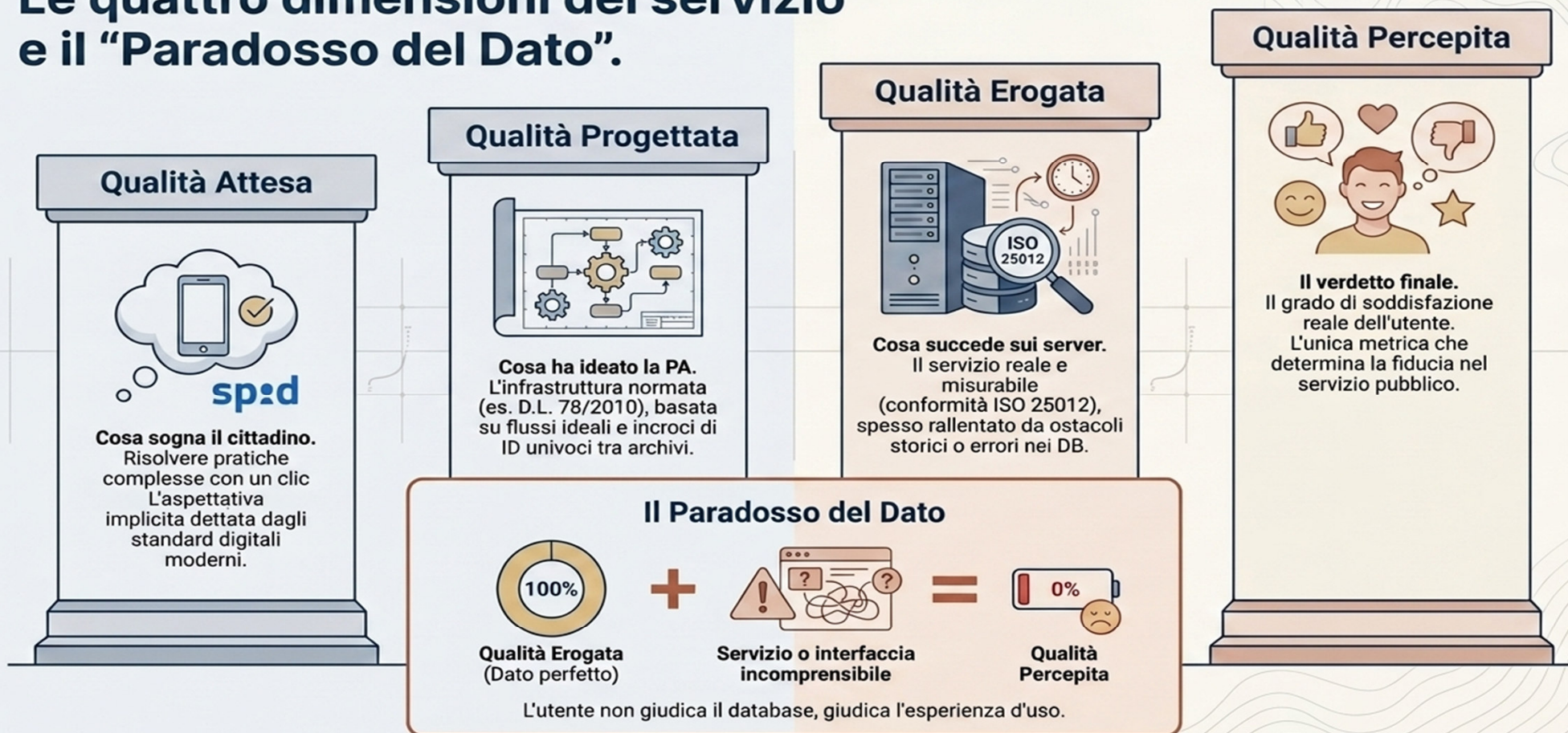
ANAGRAFE IMMOBILIARE INTEGRATA

L'Evoluzione della Qualità Catastale

Dalla bonifica storica al governo
predittivo del territorio:
il viaggio verso il 2027.



Le quattro dimensioni del servizio e il "Paradosso del Dato".



NotebookLM

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale Territorio Belluno

DOCFA E PREGEO

CASI STUDIO DOCFA E PREGEO



Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. del 21/07/2025	Unita' a destinazione ordinaria n. 3	Unita' in soppressione n. 2
	speciale e particolare n. in variazione n. beni comuni non censibili n. in costituzione n. 3	
Causali: frazionamento e fusione		
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 30/07/2025		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n. planimetrie n. 3	
Mod. 1N parte II n. 3	Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. 2	
Preallineamento Volture n. Variazioni n. Accatastamenti n. Unità afferenti con intestati n. Unità afferenti n. 		

Quadro U Unità Immobiliari													
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons. Superf. cat. Scala	Rendita Interno	1N/2N Loto	Plan. Edificio			
1	S	111	699										
2	S	111	253	7									
3	C	111	253	12		U	A/4 1 7 125	178,23	SI	SI			
							S1-T 1-2 3						
4	C	111	253	13		U	C/2 1 15 20	20,14	SI	SI			
							S1						
5	C	111	253	14		U	C/2 3 35 12	68,69	SI	SI			
							3						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

fusione di due unità immobiliare e creazione di cantina e soffitta con subalterno autonomo in quanto dotate di autonomia funzionale

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
 quale soggetto obbligato, residente in
 - Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico:
 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI n.
 Codice Fiscale:

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
Incaricato	Incaricato	Incaricato

DOCFA

CASO STUDIO: frazionamento e fusione

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. [REDACTED] del 21/07/2025	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	2
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	3

Causali: **frazionamento e fusione**Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **30/07/2025**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	3
	Mod. 1N parte II	n.	3	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2

Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. del 21/07/2025	Unita' a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	2
	speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
	beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	3

Causali:

frazionamento e fusioneData in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **30/07/2025**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	3
	Mod. 1N parte II	n.	3	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2

Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		



Ufficio provinciale di:
Protocollo n:
Data:
Codice file PREOEO: 2.094.000

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Autodichiarazioni

Pag. 1 di 8

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA [REDACTED] iscritto con il num. [REDACTED]
della provincia di [REDACTED] consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento non è oggetto di deposito.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA [REDACTED] iscritto con il num. [REDACTED]
della provincia di [REDACTED] consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall'art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

TIPO MAPPALE

FUSIONE DI DUE PARTICELLE
IN UN UNICO ENTE URBANO

NON OGGETTO DI DEPOSITO

Particelle

Comune: [REDACTED]
Foglio: 1110

Sez. Censuaria:
Particelle: 253,699

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] C.F. [REDACTED]

Firma _____

[REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] C.F. [REDACTED]

Firma _____

[REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] C.F. [REDACTED]

Firma _____



Tecnico redattore

Tecnico: [REDACTED]
Provincia: [REDACTED]
Cod. Fisc.: [REDACTED]

Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]



Ufficio provinciale di: BELLUNO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 2.594.360

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 8 di 8

Dati generali del tipo

Comune:

[REDACTED]

Foglio:

1110

Tecnico:

[REDACTED]

Provincia:

[REDACTED]

Sez. Censuaria:

Particelle:

253,699

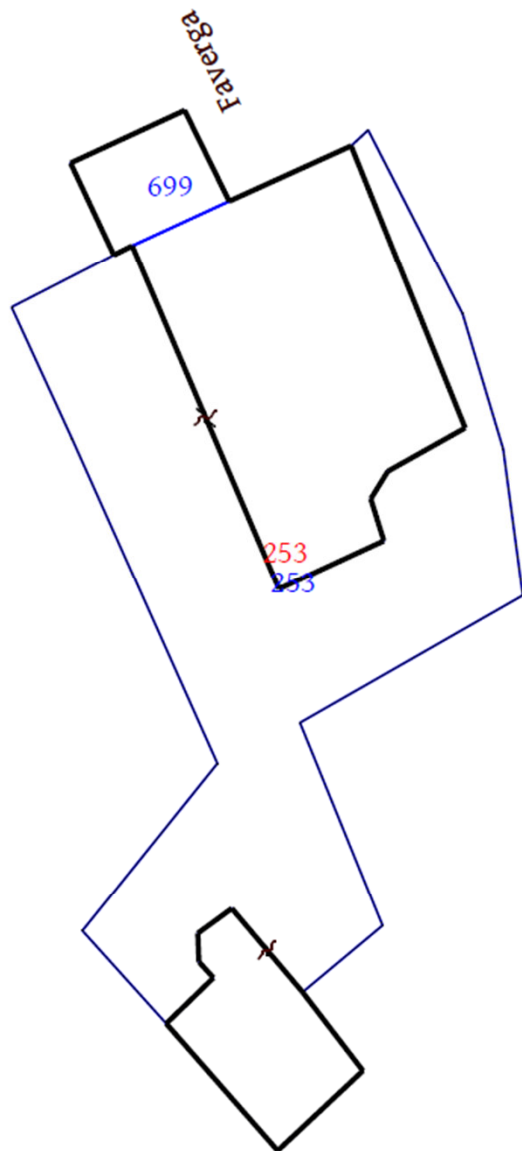
Qualifica:

GEOMETRA

N. iscrizione:

[REDACTED]

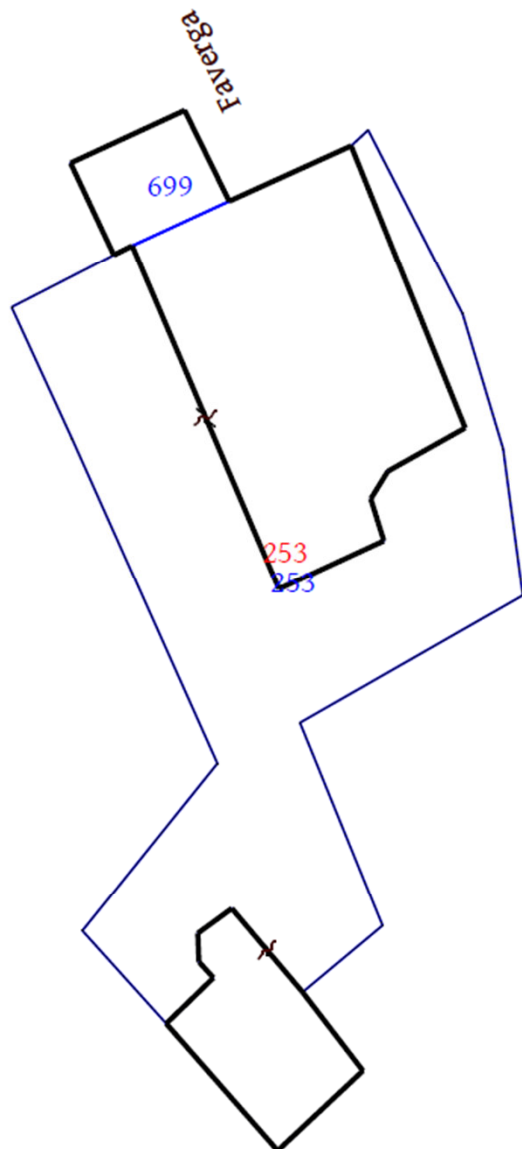
TIPO MAPPALE PER FUSIONE, SENZA MISURE, CON LA CREAZIONE DI UN UNICO ENTE URBANO.



Modello censuario

Mappale

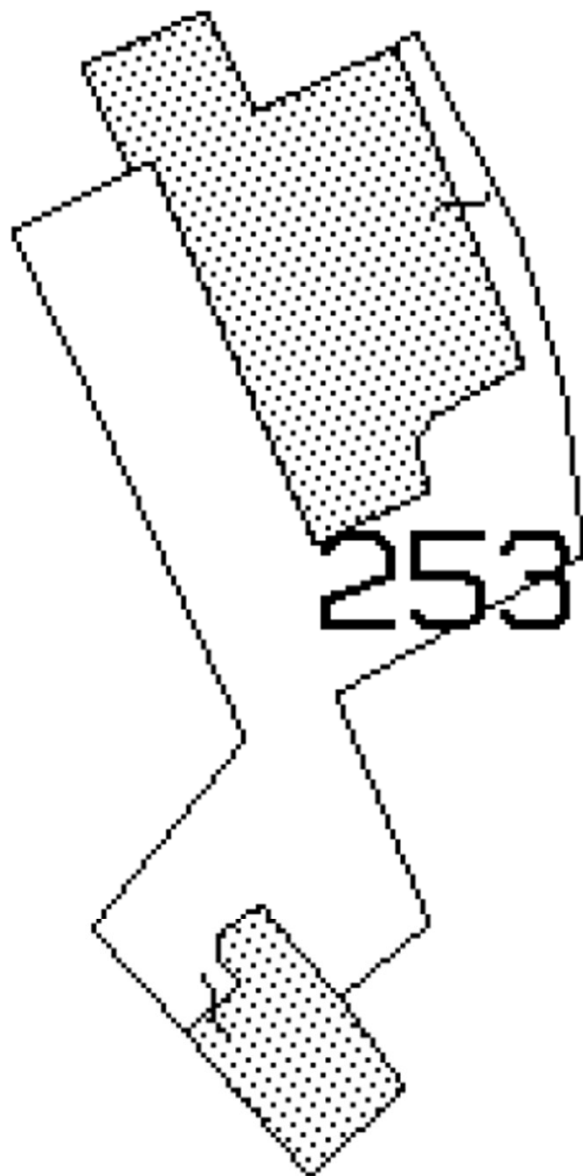
Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1110	253	000			00000	03	90	SN	282			
V		1110	253	000			00000	03	90	SN	282		A	253
O		1110	699	000			00000	00	19	SN	282			
S		1110	699	000			00000	00	00		000		A	253



Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1110	253	000			00000	03	90	SN	282			
V		1110	253	000			00000	03	90	SN	282		A	253
O		1110	699	000			00000	00	19	SN	282			
S		1110	699	000			00000	00	00		000		A	253



Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		111	253	00	04	09	SN	282	00	0	0



Direzione Regionale del Veneto

Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e Pubblicità Immobiliare

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		111	699												
2		S		111	253	7											
3		C		111	253	12				U	A/4	1	7	125	178,23	SI	SI
											S1-T	1-2	3				
4		C		111	253	13				U	C/2	1	15	20	20,14	SI	SI
											S1						
5		C		111	253	14				U	C/2	3	35	12	68,69	SI	SI
											3						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
fusione di due unità immobiliare e creazione di cantina e soffitta con subalterno autonomo in quanto dotate di autonomia funzionale

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		111	699						A/3 1 2,5						
2		S		111	253 7						A/4 1 5						
3		C		111	253 12	ABITAZIONE					U	A/4	1	7	125	178,23	SI SI
												S1-T	1-2	3			
4		C		111	253 13						U	C/2	1	15	20	20,14	SI SI
						CANTINA						S1					
5		C		111	253 14						U	C/2	3	35	12	68,69	SI SI
						SOFFITTA						3					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
fusione di due unità immobiliare e creazione di cantina e soffitta con subalterno autonomo in quanto dotate di autonomia funzionale Circ. 2/E del 2016: accesso autonomo da strada o da corte esclusiva o da parti comuni

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		111	699						A/3 1 2,5						
2		S		111	253 7						A/4 1 5						
3		C		111	253 12	ABITAZIONE					U	A/4 1 7		125	178,23	SI	SI
												S1-T 1-2 3					
4		C		111	253 13						U	C/2 1 15		20	20,14	SI	SI
						CANTINA						S1					
5		C		111	253 14						U	C/2 3 35		12	68,69	SI	SI
						SOFFITTA						3					

VERIFICA

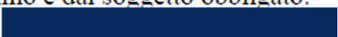
Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
fusione di due unità immobiliare e creazione di cantina e soffitta con subalterno autonomo in quanto dotate di autonomia funzionale Circ. 2/E del 2016: accesso autonomo da strada o da corte esclusiva o da parti comuni

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

 ✓

quale soggetto obbligato, residente in 

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom.** 

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI  n. 

Codice Fiscale: 

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

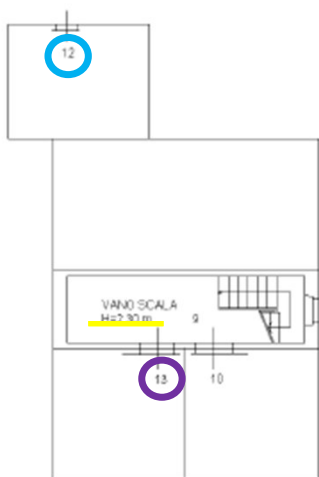
Elenco Subalterni

ELENCO
SUBALTERNI

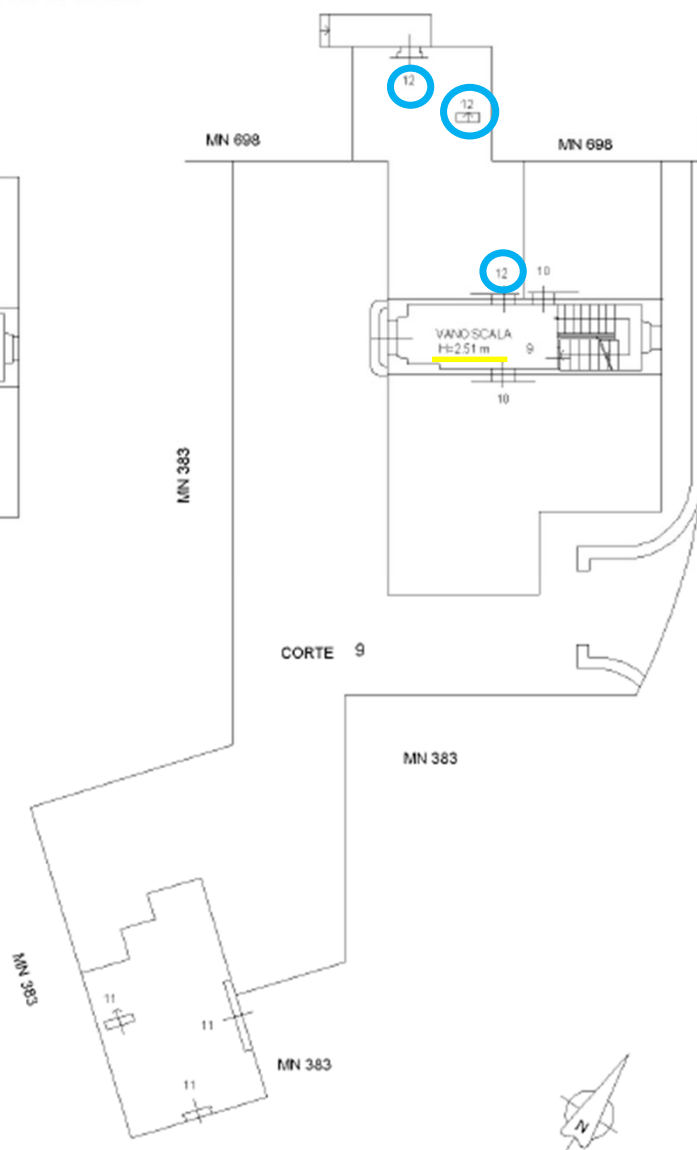
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
				111		253		n.		21/07/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1								SOPPRESSO			
2								SOPPRESSO			
3								SOPPRESSO			
4								SOPPRESSO			
5								SOPPRESSO			
6								SOPPRESSO			
7								SOPPRESSO			
8								SOPPRESSO			
9		178	S1-T-1-2-3					B.C.N.C. AI SUB 10, 11, 14 12 E 13 (CORTE, VANO SCALA E SCOTTITA)			
10		178	S1-T-1-2-3					ABITAZIONE			
11		178	T-1					LOCALE DI DEPOSITO			
12		178	S1-T-1-2-3					ABITAZIONE			
13		178	S1					LOCALE DI DEPOSITO			
14		178	3					LOCALE DI DEPOSITO			
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
				111		699		n.		21/07/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
SOPPRESSO											
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Geom. _____											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI _____ n. _____											
Codice Fiscale: _____ firma e timbro _____											

A/4 2°
C/2 1°

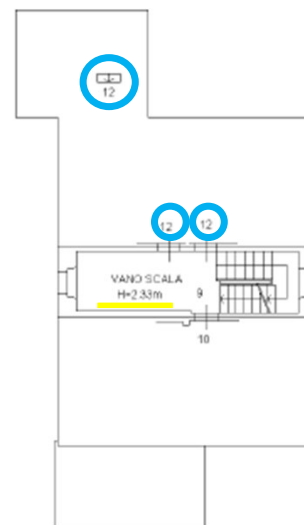
PIANO SOTTOSTRADA PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



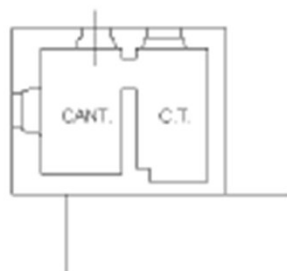
PIANO TERZO



ELABORATO
PLANIMETRICO

PIANO SOTTOSTRADA PRIMO

H=1.70 m



PIANO TERRA

H=2.43 m



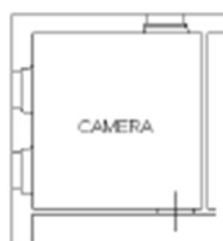
PIANO PRIMO

H=2.33 m



PIANO SECONDO

H=2.36 m



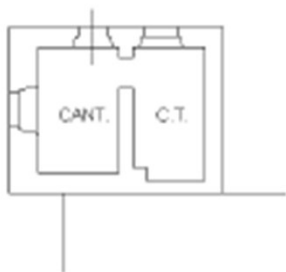
SUBALTERNO 12

PLANIMETRIE



PIANO SOTTOSTRADA PRIMO

H=1.70 m



PIANO TERRA

H=2.43 m



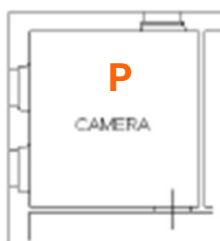
PIANO PRIMO

H=2.33 m



PIANO SECONDO

H=2.36 m



SUBALTERNO 12

PLANIMETRIE

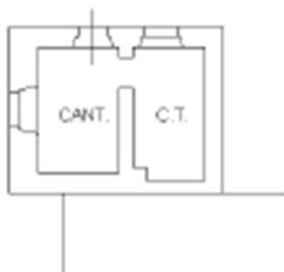
CONSISTENZA:

5 vani Principali: 5 x 1 = 5



PIANO SOTTOSTRADA PRIMO

H=1.70 m



PIANO TERRA

H=2.43 m



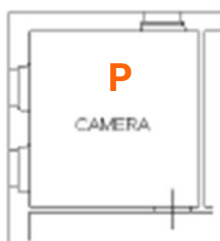
PIANO PRIMO

H=2.33 m



PIANO SECONDO

H=2.36 m



SUBALTERNO 12

PLANIMETRIE

CONSISTENZA:

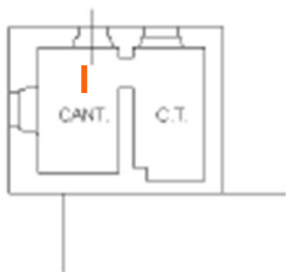
5 vani Principali: $5 \times 1 = 5$

2 acc. Diretti: $2 \times 0,33 = 0,66$



PIANO SOTTOSTRADA PRIMO

H=1.70 m



PIANO TERRA

H=2.43 m



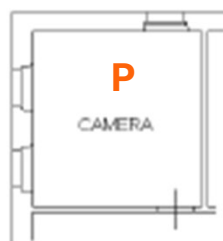
PIANO PRIMO

H=2.33 m



PIANO SECONDO

H=2.36 m



SUBALTERNO 12

PLANIMETRIE

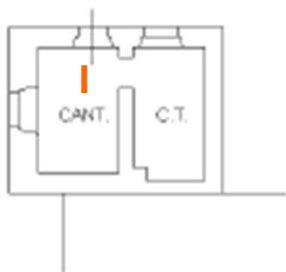
CONSISTENZA:

5 vani Principali: $5 \times 1 = 5$
2 acc. Diretti: $2 \times 0,33 = 0,66$
1 acc. Indiretto: $1 \times 0,25 = 0,25$
5,91



PIANO SOTTOSTRADA PRIMO

H=1.70 m



PIANO TERRA

H=2.43 m



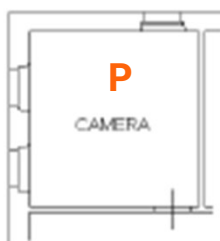
PIANO PRIMO

H=2.33 m



PIANO SECONDO

H=2.36 m



SUBALTERNO 12

PLANIMETRIE

CONSISTENZA:

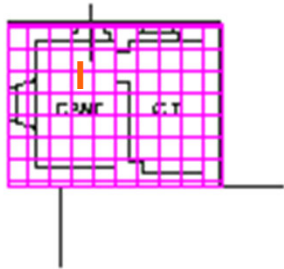
5 vani Principali:	5 x 1	= 5
2 acc. Diretti:	2 x 0,33	= 0,66
1 acc. Indiretto:	1 x 0,25	= 0,25
		5,91
+ 3% parti comuni		6,08

TOT **6 vani**



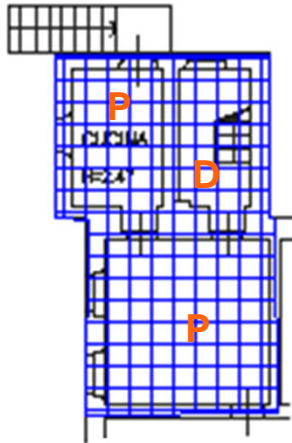
PIANO SOTTOSTRADA PRIMO

H=1.70 m



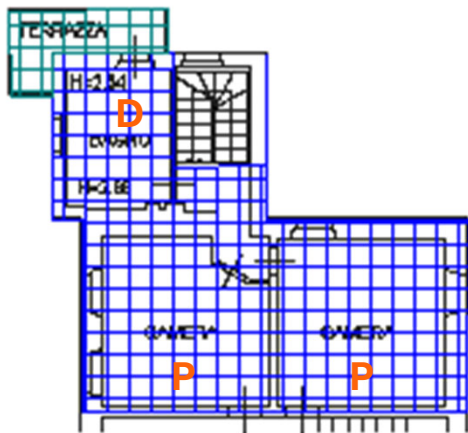
PIANO TERRA

H=2.43 m



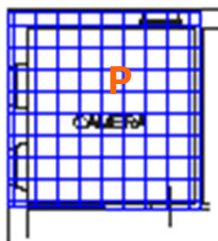
PIANO PRIMO

H=2.33 m



PIANO SECONDO

H=2.36 m



SUBALTERNO 12

POLIGONI

- A** vani principali e vani accessori a servizio diretto di quelli principali
- C** vani accessori a servizio indiretto, non comunicanti con i vani principali
- D** balconi, terrazze, logge, terrazzi coperti, portici, tettoie e simili, di pertinenza e dipendenza esclusiva della singola unità immobiliare comunicanti con i vani principali

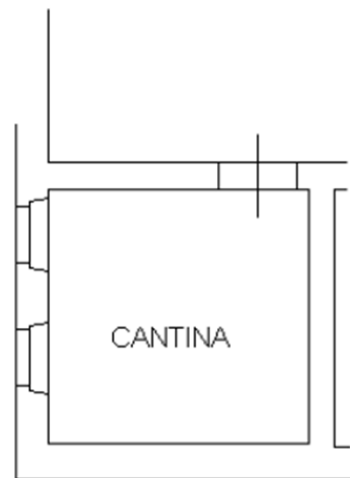


SUBALTERNO 13

PLANIMETRIE

PIANO SOTTOSTRADA 1

H=2.20 m

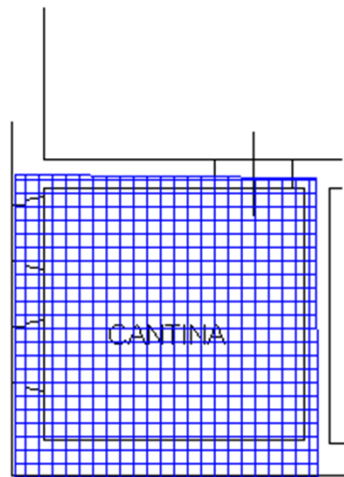


PIANO SOTTOSTRADA 1

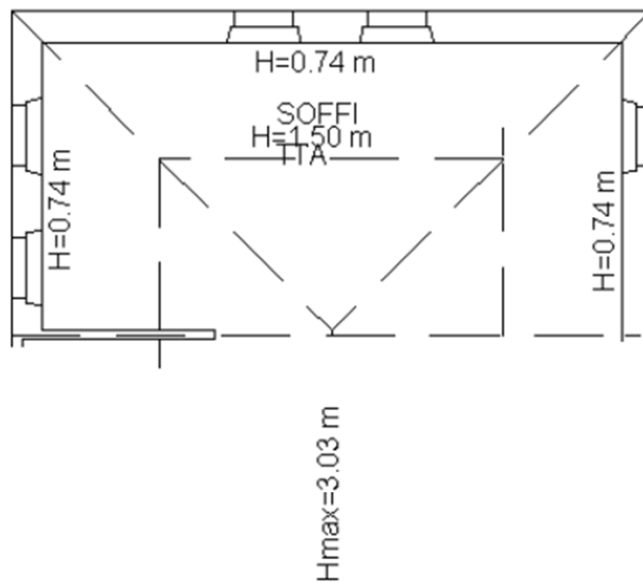
H=2.20 m

POLIGONI

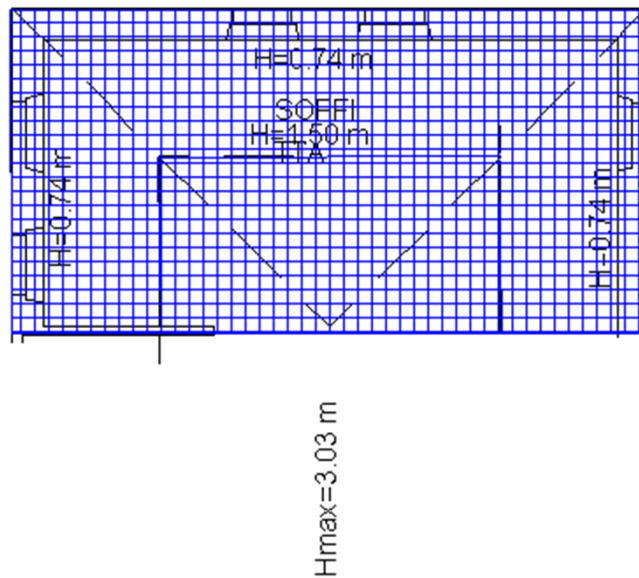
- A** vani principali e vani accessori a servizio diretto di quelli principali



PIANO TERZO



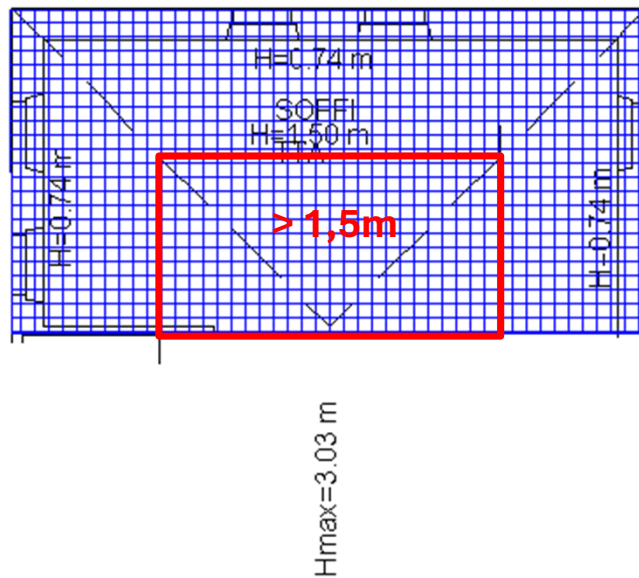
PIANO TERZO



- A** vani principali e vani accessori a servizio diretto di quelli principali

PIANO TERZO

- A** vani principali e vani accessori a servizio diretto di quelli principali



ESITO VERIFICA

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		111	699								A/3	1	2,5				
2		S		111	253	7							A/4	1	5				
3		C		111	253	12						U	A/3	1	6	125	178,23	SI	SI
													S1-T	1-2	3				
4		C		111	253	13						U	C/2	3	15	20	20,14	SI	SI
													S1						
5		C		111	253	14						U	C/2	3	35	12	68,69	SI	SI
													3						

- SUB. 12 VARIATA CATEGORIA E CONSISTENZA
- SUB. 13 VARIATA CLASSE
- SUB. 14 CONFERMATA CATEGORIA, CLASSE E CONSISTENZA

MOTIVAZIONI:

SUB. 12

PROPOSTA

VARIATA CATEGORIA E CONSISTENZA

A/4 1° 7 vani

A/3 1° 6 vani

si assegna la categoria A/3 classe 1, in quanto, in relazione alla causale di presentazione della variazione catastale, non si ravvedono motivazioni atte a declassare l'unita' immobiliare in categoria A/4. Si precisa che la categoria A/3 classe 1 era gia' presente in atti per l'unita' immobiliare soppressa censita con la particella 699, con una classamento proposto dalla parte. Nel complesso l'unita' immobiliare non ha subito radicali trasformazioni tali da propendere per una diversa classificazione. Consistenza rideterminata in vani 6,0 in relazione al seguente calcolo: 5 vani principali + 2 accessori diretti + un accessorio indiretto + eccedenza su rapporto superfici dipendenze esclusive / abitazione pari al 5%. La consistenza e' stata calcolata secondo quanto prescritto dal D.P.R. 1142/1949 artt. 45, 46 e 47.

SUB. 13

PROPOSTA

VARIATA CLASSE

C/2 1° 15 mq

C/2 3° 15 mq

Si convalida la categoria C/2, pertinente con la destinazione dell'unita' immobiliare; si assegna la classe 3, classe gia' proposta, per un'altra unita' immobiliare dello stesso fabbricato censita con il sub 14, avente similari caratteristiche intrinseche, inoltre la classe 3 e' gia' stata verificata per unita' limitrofe indicate nel quadro sottostante. Si conferma la consistenza proposta.

SUB. 14

PROPOSTA

CONFERMATA CATEGORIA, CLASSE E CONSISTENZA

C/2 3° 35 mq

C/2 3° 35 mq

si convalida il classamento proposto pari al classamento di unita' limitrofe, aventi similari caratteristiche estrinseche ed intrinseche indicate nel quadro sottostante. Si conferma la consistenza proposta.



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Autodichiarazioni

Ufficio provinciale di:
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 8.955.888

Pag. 1 di 15

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA iscritto con il num. della provincia di , consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento è oggetto di deposito presso il comune competente ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 330.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA iscritto con il num. della provincia di , consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

PREGEO

CASO STUDIO: tipo frazionamento e mappale



Ufficio provinciale di:
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 8.955.388

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Autodichiarazioni

Pag. 1 di 15

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA [REDACTED] iscritto con il num. [REDACTED]
della provincia di [REDACTED], consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento è oggetto di deposito presso il comune competente
ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

TIPO FRAZIONAMENTO E
MAPPALE

OGGETTO DI DEPOSITO
PRESSO IL COMUNE

FRAZIONAMENTO DI UN
TERRENO E CREAZIONE DI
ENTE URBANO

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

INFORMAZIONI
GENERALI

Pag. 2 di 15

Particelle

Comune: 

Foglio: 0220

Sez. Censuaria: 

Particelle: 302, BBB

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Proprieta' per 1/2 in regime di comunione di beni

Proprieta' per 1/2 in regime di comunione di beni



Firma _____

Firma _____

Ufficio provinciale di: [REDACTED]

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 8.955.388

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

RELAZIONE TECNICA

Pag. 8 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	[REDACTED]	Sez. Censuaria:	[REDACTED]
Foglio:	0220	Particelle:	302, BBB
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	[REDACTED]	N. iscrizione:	[REDACTED]

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista [REDACTED] dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: [REDACTED]
Protocollo n: [REDACTED]
Data: [REDACTED]
Codice file PREGEO: 8.955.388

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

RELAZIONE TECNICA

Pag. 9 di 15

Dati generali del tipo

Comune:	[REDACTED]	Sez. Censuaria:	[REDACTED]
Foglio:	0220	Particelle:	302, BBB
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	[REDACTED]	N. iscrizione:	[REDACTED]

Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio
Ufficio territoriale di [REDACTED]
Catasto Terreni
Comune di [REDACTED]
Foglio 0220
Mapp. 135
Relazione Tecnica
Tipo di Aggiornamento: Tipo mappale e frazionamento
Tipo Rilievo: rilievo con strumentazione rover gps con appoggio a punti fiduciali indicati in tipo di riga 8 del libretto originale per frazionamento di una porzione di terreno e per conferma cartografica di un fabbricato che in atti risulta ancora censito come vigneto.
Atto di aggiornamento redatto dal gem. [REDACTED] con studio tecnico in via [REDACTED] tel [REDACTED]
[REDACTED] mail: [REDACTED]
02/01/2026 - Il Tecnico: geometra [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

- **Rilievo con strumentazione rover GPS**
- **Frazionamento di una porzione di terreno e conferma cartografica di fabbricato che risultava censito come vigneto**

MODELLO CENSUARIO

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0220	302	000			00000	13	40	SN	029	02		
S	A	0220	302	000			00000	00	00		000			
C	A	0220		000	a	AAA	00000	11	03	SN	029	02		
C	A	0220		000	b	BBB	00000	02	37	SN	029	02		

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0220	BBB	000			00000	02	37	SN	029	02		
V	A	0220	BBB	000			00000	02	37	SN	282			

MODELLO CENSUARIO

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0220	302	000			00000	13	40	SN	029	02		
S	A	0220	302	000			00000	00	00		000			
C	A	0220		000	a	AAA	00000	11	03	SN	029	02		
C	A	0220		000	b	BBB	00000	02	37	SN	029	02		

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0220	BBB	000			00000	02	37	SN	029	02		
V	A	0220	BBB	000			00000	02	37	SN	282			

MODELLO CENSUARIO

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0220	302	000			00000	13	40	SN	029	02		
S	A	0220	302	000			00000	00	00		000			
C	A	0220		000	a	AAA	00000	11	03	SN	029	02		
C	A	0220		000	b	BBB	00000	02	37	SN	029	02		

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0220	BBB	000			00000	02	37	SN	029	02		
V	A	0220	BBB	000			00000	02	37	SN	282			

VIGNETO
ENTE URBANO

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

ESTRATTO DI MAPPA

Dati generali del tipo

Comune:	XXXXXXXXXX	Sez. Censuaria:	XXXX
Foglio:	0220	Particelle:	302, BBB
Tecnico:	XXXXXXXXXX	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	XXXXXX	N. iscrizione:	XXXXXX

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di XXXXXXXXXX

Protocollo: XXXXXXXXXX Data: 24/12/2025 Codice Riscontro: XXXXXXXXXX

8|2X|-1177.434|-59220.501|
8|20X|-1170.145|-59222.247|
8|27X|-1171.314|-59225.508|
8|4X|-1178.781|-59223.755|
8|3X|-1178.405|-59222.950|
8|1X|-1170.617|-59218.054|
8|10X|-1174.403|-59219.005|
8|10X|-1172.174|-59213.492|
8|17X|-1141.404|-59218.848|
8|18X|-1136.409|-59197.015|
8|10X|-1127.602|-59201.433|
8|20X|-1119.174|-59204.338|
8|21X|-1108.142|-59220.054|
8|22X|-1109.408|-59228.208|
8|23X|-1112.513|-59231.508|
8|24X|-1143.374|-59229.858|
8|20X|-1170.648|-59229.008|
8|0X|-1180.036|-59225.994|
8|30X|-1175.047|-59224.632|199.212|14|
7|6|2X|20X|27X|4X|3X|2X|NC|302+|302+|26|
7|17|4X|3X|2X|1X|10X|17X|18X|10X|20X|NC|302|302|1901|
7|0|21X|22X|23X|24X|25X|0X|4X|NC|

0|DITTA|301|
0|DITTA|302|
0|DITTA|302|

Proprietà' per 1/1 bene personale

Proprietà' per 1/2 in regime di comunione di beni

Proprietà' per 1/2 in regime di comunione di beni

DITTA DATI ANAGRAFICI e CF dei SOGGETTI + QUOTE DI POSSESSO

0|PARTICELLA|300|00|ENTE URBANO|80|74|0|0|2N|
0|PARTICELLA|301|02|VIGNETO|600|700|1.78|1.78|2N|
0|PARTICELLA|302|02|VIGNETO|1340|1301|3.45|3.45|2N|

PARTICELLE IDENTIFICATIVO, CLASSE, QUALITA', SUPERFICIE censuaria e cartografica, REDDITO AGRARIO, SN/SR
302 SUPERFICIE (SN) 1340 censuaria e 1301 cartografica

0|PFCART|PF01/0220/M437A|-1171.314|-59225.508|
0|PFCART|PF02/0220/M437A|-1354.678|-59284.832|
0|PFCART|PF03/0220/M437A|-1283.480|-58984.952|
0|PFCART|PF04/0220/M437A|-1523.702|-58812.923|
0|PFCART|PF05/0220/M437A|-1659.905|-58992.206|
0|PFCART|PF08/0220/M437A|-1286.504|-59460.320|
0|PFCART|PF09/0220/M437A|-730.603|-59168.270|

PUNTI FIDUCIALI CARTOGRAFICI IDENTIFICATIVO, COORDINATE

0|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
0|DISTRIZIONE|1.5|
0|SCALAGRIGIARIA|2000|
0|INQUADRAMENTO|-845.645|-59631.255|0.169333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|10010|-1173.183|-59208.769|
8|10020|-1185.850|-59202.924|
8|10030|-1176.538|-59215.550|
8|PF03/0220/M437A|-1289.808|-58988.858|
8|PF09/0220/M437A|-731.331|-59162.699|
8|20+|-1100.931|-59215.449|

AGGIORNAMENTO DELL'ESTRATTO DI MAPPA

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|23*|-1161.898|-59229.385|

8|PF08/0220/M437A*|-1277.330|-59462.596|

8|PF01/0220/M437A*|-1170.992|-59226.065|

6|PV|33*|10010|

6|PV|30*|10020|

6|PV|39*|10030|

7|6|2%|26%|27%|4%|3%|2%|NC|BBB+|302|26|

← BBB+ superficie fabbricato 26mq

7|11|24%|23*|NC|AAA|302|1071|

← AAA superficie 1071mq – mod. censuario 1103mq ✓

7|0|20*|RC|

7|0|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|NC|

7|11|5%|4%|3%|2%|1%|15%|16%|20*|NC|BBB|302|230|

← BBB superficie 230mq – mod. censuario 237mq ✓

7|0|23*|RC|

7|0|25%|5%|NC|

LIBRETTO DELLE MISURE

0|02012026|1|0220|302|GEOMETRA|COMUNE - FOGLIO - PARTICELLA
 9|480|10|20|-59203|PREGEO 10.00-G, APAG 2.15|FM|Nota: | ← TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE
 1|1000|4347849.29,915966.63,4561114.78|0.000|Base GPS [WGS84-ETRF2000]| ← STAZIONE GPS
 6|L2|05112025-11:53|05112025-11:53|RTK|PDOP=3| → NRTK

2|1|37.223,15.637,-40.474|0.000082420,0.000001900,0.000062200,0.000008440,-0.000000240,0.000066130|PDOP=1|1.91
 2|nn[VRS]|
 2|20|33.839,25.538,-39.189|0.000379160,0.000022640,0.000267520,0.000028860,0.00011410,0.000254170|PDOP=2|2.53
 2|p1|
 2|23|38.309,12.306,-39.742|0.000500930,0.000115200,0.000305690,0.000090910,0.00033860,0.000299650|PDOP=2|2.53
 2|p1|
 2|26|49.510,24.089,-54.252|0.000249090,0.000062670,0.000144580,0.000052020,0.00019490,0.000142370|PDOP=2|2.53
 2|sf|
 2|29|47.538,20.825,-51.199|0.000160740,0.000057430,0.000083290,0.000072860,-0.000000330,0.000090930|PDOP=2|2.5
 32|sf|
 2|30|48.848,42.252,-55.438|0.000060730,0.000030690,0.000025130,0.000060490,-0.000016480,0.000040990|PDOP=2|2.5
 32|sf|
 2|33|43.299,34.805,-44.812|0.000152960,0.000009640,0.000142010,0.000014750,0.000003790,0.000210990|PDOP=2|2.53
 2|sf|
 2|39|48.042,28.789,-46.793|0.000039030,0.000006500,0.000029270,0.000005570,0.000005090,0.000032090|PDOP=2|2.53
 2|sf|

2|PF01/0220/M437A|42.807,16.787,-47.138|0.0002438123,0.0000321261,0.0001632319,0.0000474089,0.0000021376,0.000
 1639054|PDOP=2|2.000|sf nor ovest quota a terra|
 2|PF09/0220/M437A|-264.918,7.759,275.970|0.0003575733,0.0000292514,0.0002511611,0.0000537363,0.0000007256,0.00
 02469076|PDOP=2|2.000|sf nord est quota a terra|
 2|PF03/0220/M437A|32.562,261.961,-161.477|0.0003665202,0.0000299062,0.0002573506,0.0000552715,0.0000005423,0.0
 002524630|PDOP=2|2.000|sf sud quota marciapiede|
 2|PF08/0220/M437A|123.375,-203.136,-179.773|0.0003685141,0.0000290632,0.0002591563,0.0000543991,0.0000006329,0
 .0002536237|PDOP=1|2.000|sf nord est quota a terra|

STAZIONE DI
PRIMA
EMANAZIONE
(base virtuale)

ELENCO DEI PUNTI
BATTUTI

PUNTI FIDUCIALI
BATTUTI: 4

6|nuova dividente|

7|2|20|23|RC|

7|1|33|PV|

7|1|30|PV|

7|1|39|PV|

← **NUOVA DIVIDENTE**
LINEA ROSSA CONTINUA (RC) TRA I PUNTI 20 e 23

← **PUNTI PARTICOLARI TOPO-CARTOGRAFICI (PV punto vertice)**

8|PF08/0220/M437A|-1285.766000|-59459.600000|52|SF NORD EST|

8|PF08/0220/M437A|355.000000|04|QUOTA A TERRA|

8|PF03/0220/M437A|-1283.357000|-58985.544000|52|EX PF03/0220/M332A- EX PF03/0220/H124- SPIGOLO SUD|

8|PF03/0220/M437A|374.000000|03|SUL MARCIAPIEDE|

8|PF09/0220/M437A|-730.483000|-59168.200000|12|SF NORD EST|

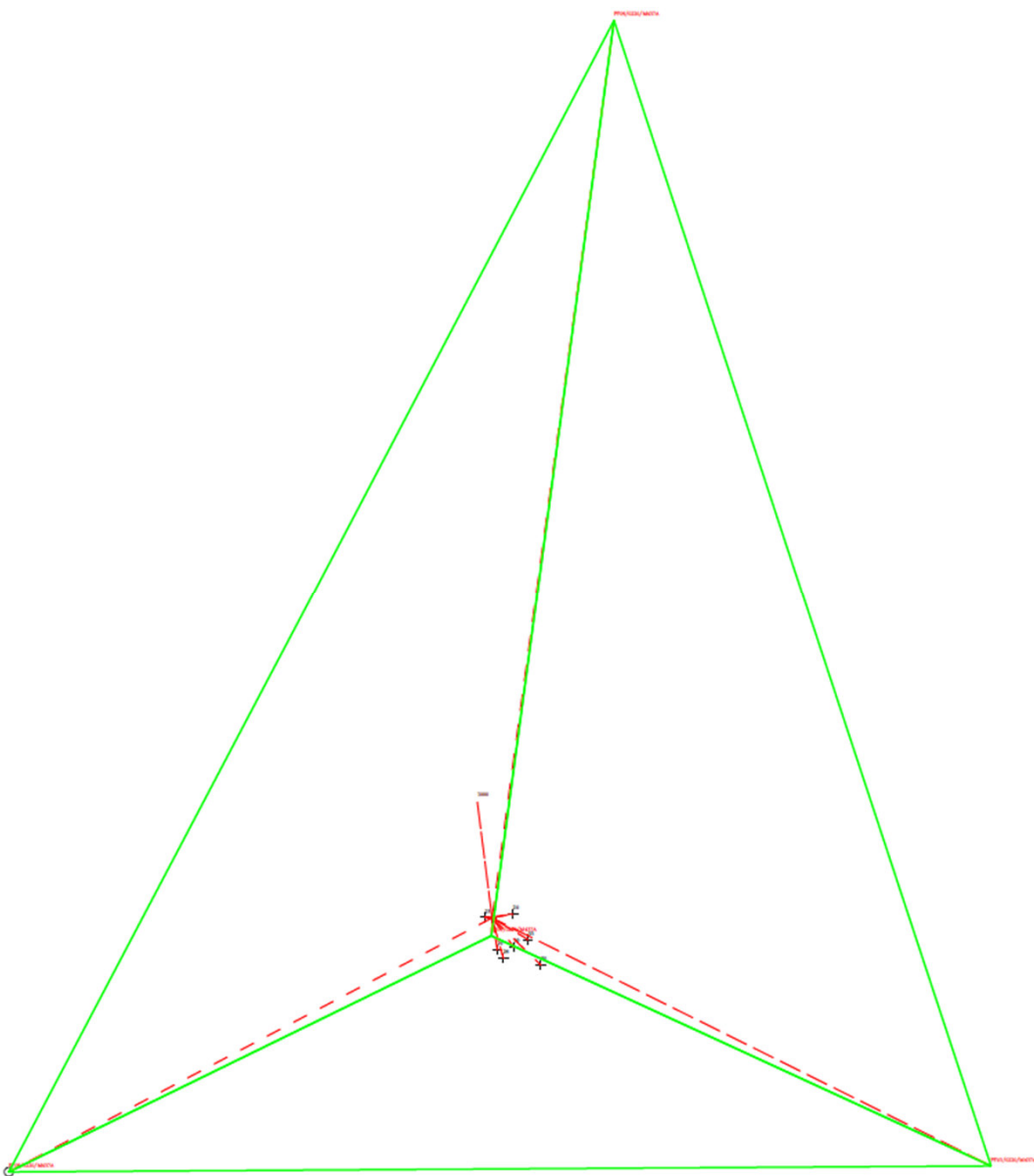
8|PF09/0220/M437A|9999.000000|04|QUOTA A TERRA|

8|PF01/0220/M437A|-1171.876000|-59226.867000|70|EX PF01/0220/M332A- EX PF01/0220/H124- SPIGOLO NORD-OVEST FABB
.|

8|PF01/0220/M437A|429.000000|03|PUNTO A TERRA|

PUNTI FIDUCIALI

SCHEMA DEL RILIEVO



SCHEMA DEL RILIEVO

1000
STAZIONE GPS
REFERENCE

SCHEMA DEL RILIEVO

1000
STAZIONE GPS
REFERENCE

STAZIONE di PRIMA EMANAZIONE

1 VRS = PUNTO DI EMANAZIONE
DEL RILIEVO



PF01/0220/M437A

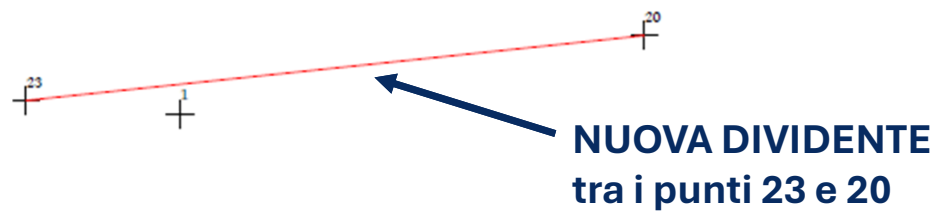
33

39

29

26

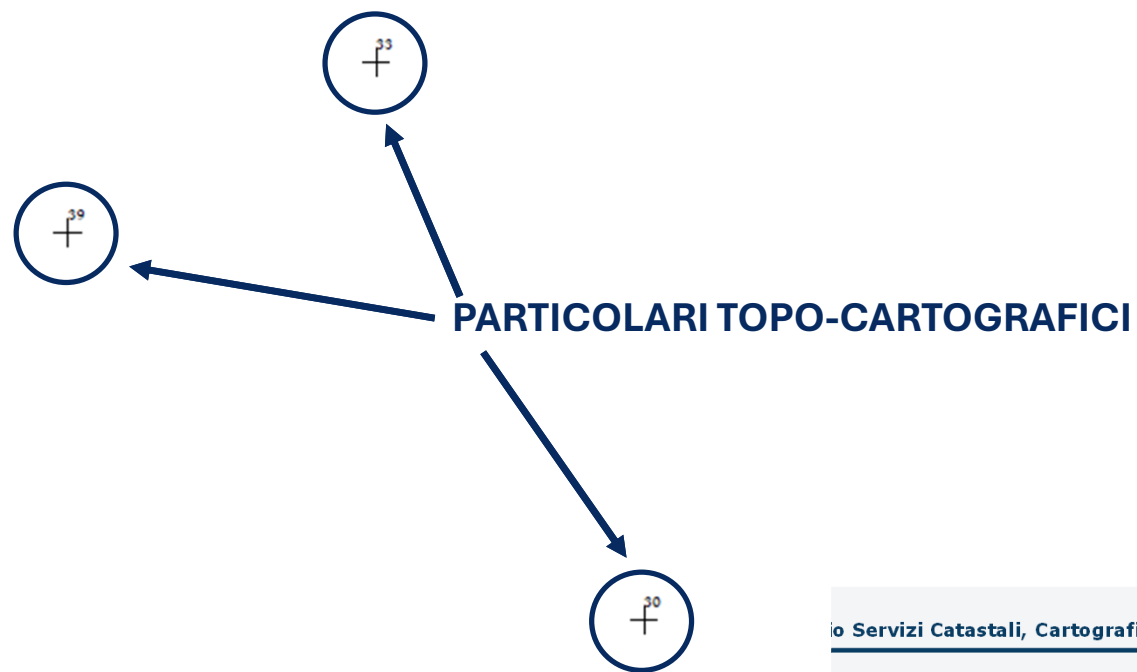
30



PF01/0220/M437A

29

26



ESITO DELL'AGGIORNAMENTO

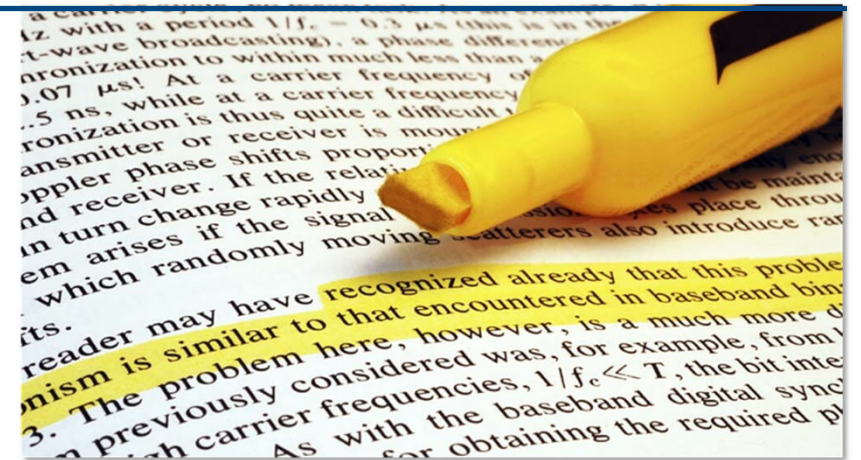
Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	302	000			00000	13	40	SN			029	02	1.18	3.46	
S	302	000			00000	00	00				000				
C		000	a	585	00000	11	03	SN			029	02	.97	2.85	
C		000	b	586	00000	02	37	SN			029	02			

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	586	000			00000	02	37	SN			029	02			
V	586	000			00000	02	37	SN			282				

Aspetti che gli Uffici chiedono di sottolineare...



Aspetti da sottolineare...

- ☐ Mancata verifica della coerenza nella rappresentazione in mappa dei sedimi, dei corpi interrati e dei corpi chiusi aggettanti rispetto all'elaborato e alle planimetrie in presentazione
- ☐ Mancata indicazione del firmatario per soggetti giuridici (corretta compilazione del Quadro "D" con specifica di legale rappresentante/...)
- ☐ Cambi d'uso/ di destinazione impropri, sulla base spesso di pratiche comunali ad hoc, senza tener conto dei principi della disciplina catastale autonoma (esempio: magazzini con ampio portone carrabile presentati in categoria C/2; negozi con cambio d'uso senza opere fisiche presentati in categoria C/3 o C/2)

DOCFA

UPT TV



Aspetti da sottolineare...

- ❑ Confusione tra concetto di divisione (unità autonome) e frazionamento per trasferimento diritti (provvisorio, mantenimento dello stesso classamento)
- ❑ Mancata applicazione della nota 321457 del 06-10-2020 per unità in palese variazione (Censimento in catasto delle cantine e delle autorimesse)
- ❑ Scarsa conoscenza e quindi rispetto delle disposizioni sui BCNC (non vengono aggiornate le uiu asservite, si alterano gli stessi diritti in essere dei bcnc stravolgendo le uiu asservite, si costituiscono più bcnc con identiche uiu asservite). Analoghe trascuratezze nel trasformare uiu intestate in BCNC

DOCFA

UPT TV



Aspetti da sottolineare...

- ☐ **Uso improprio del Docfa al fine di correggere situazioni soggettive** (si allegano atti registrati per sopprimere uiv con determinate intestazioni, e con docfa di costituzione di unità afferenti vengono proposte ditte diverse)
- ☐ **Utilizzo improprio e non sempre corretto del docfa concatenato, non avendo cura di aggiornare adeguatamente EP ed elenco sub**
- ☐ **Non corrispondenza dei piani indicati nel quadro “U” del docfa rispetto a quelli espressi nelle planimetrie**

DOCFA

UPT TV



Aspetti da sottolineare...

- ☐ **Presentazione di aree urbane identificate con subalterno senza indicazione in relazione tecnica della stretta correlazione al lotto**
- ☐ **Uso improprio della categoria F/4 in luogo di unità già censite con rendita agli atti.**
- ☐ **Presentazione di uiu sfuggite all'inventariazione passata con ditta attuale senza tener conto degli atti nel frattempo intervenuti, o con intestazione immediata agli eredi.**

DOCFA

UPT TV



Aspetti da sottolineare...

Firmatari:

- ❑ Nel caso di denuncia DocFa diversa dall'intestatario, non inserita la specifica in relazione Tecnica, a quale titolo firma il dichiarante soprattutto nel caso di Società.

A tale proposito, è utile segnalare che in caso di procura, il Docfa può registrarsi in automatico anche in caso la stessa non sia allegata.***

DOCFA

UPT VR

Causali:

- ❑ utilizzo improprio della causale 'ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA': per il tecnico qualsiasi tipo di variazione è un'esatta rappresentazione grafica, è una causale pass-partout che va bene sempre.
- ❑ **Inserimento delle causali non codificate più disparate.**



Aspetti da sottolineare...

Quadro U , immobili

- ☐ **Variazione di uiu tra bcnc e uiu ordinarie senza titolo** (alcuni ritengono di risolvere le assegnazioni di porzioni di immobili presentando variazioni Docfa con divisioni e fusioni senza passare per atto notarile): in soppressione e /o variazione dei BCNC o messo inserimento nell'apposita colonna che si tratta appunto di un bene comune non censibile.
- ☐ **Attribuzione categoria F/3 e/o F/4 impropria** con riluttanza a presentare relazione tecnica con foto in 'allegato' (non sempre l'ortofoto è aggiornata), o senza citare l'apposita dichiarazione prevista per F/4 (decreto 380/2001).

DOCFA

UPT VR



Aspetti da sottolineare...

Quadro U , immobili:

- ☐ **Errore nella compilazione del Docfa per la costituzione delle porzioni di uiu (dicitura poco chiara in relazione tecnica) e non corretta rappresentazione in planimetria identificandole a volte in F/4.**
- ☐ **Categoria D ed E il quadro H del mod 2 NB parte prima va sempre compilato.**
- ☐ **Mancato utilizzo della Relazione tecnica: è utile specificare in relazione tecnica le variazioni che si vanno ad apportare evitando inutili sospensioni (ad esempio nella causale ampliamento specificare che si tratta di un ampliamento in sagoma questo suppone che non è necessario indicare il protocollo Pregeo).**

DOCFA

UPT VR



Aspetti da sottolineare...

Planimetrie

- ☐ **Poligonazioni non appropriate** (spesso poligoni traslati)
- ☐ **Mancato aggiornamento dell'EP.**
- ☐ Nonostante le disposizioni lo prevedano, le Cantine spesso non vengono stralciate in variazione.***
- ☐ **Ripresentazione della stessa pratica, più volte, senza apportare le modifiche richieste** o senza giustificare il motivo del mancato aggiornamento. Potrebbe trattarsi di un'errata valutazione dell'Ufficio ma non lo segnalano, vige probabilmente la convinzione che ripresentando possa sfuggire al controllo. L'operatore a volte aggiunge al rifiuto la menzione che la pratica sarà riassegnata allo stesso tecnico, con ciò obbligando il tecnico a modificare l'atto di aggiornamento.

(***problematica già evidenziata da altro UPT)

DOCFA

UPT VR



☐ variazione del 2026 su particella con qualità agricola al catasto terreni

reg. ^{↑↓}	Registrato da ^{↑↓}	Comune ^{↑↓}	Sez.Urb. / Foglio ^{↑↓}	Particella ^{↑↓}	Sub. ^{↑↓}
/2026	DOCFA_AUTOM	ZEVIO	15	61	
/2026	DOCFA_AUTOM	ZEVIO	15	61	
/2026	DOCFA_AUTOM	ZEVIO	15	61	

Catasto Terreni

VR

ZEVIO (M172)

15

61

abbricato

U

duciale

dirizzo

Risultato

Catasto	Comune	Cod. Com.	Sez.	Sez. Urb.	Foglio	Mappale	Destinazione	Sup. Cart.	Sup. Cens.	Sup. Fabbr.
T	ZEVIO (VR)	M172	-	15	61		Agricola	2.044	2.052	-
F	ZEVIO (VR)	M172	-	15	61		Residenziale generico	-	-	-

☐ Nascondi in seguito

[Dettaglio](#)

DOCFA

UPT VR



Aspetti da sottolineare...

- ☐ Errata causale della variazione***
- ☐ **Titolarità diversa nell'ambito dello stesso documento** o mancata indicazione della specifica di BCNC
- ☐ Mancata o insufficiente relazione tecnica esplicativa, specie quando obbligatoria da Vademecum***
- ☐ Errata indicazione dei poligoni nelle planimetrie***
- ☐ Mancata correlazione dei Docfa concatenati che produce eterogeneità di trattamento tra DOCFA_AUTOM ed Operatore***
- ☐ **Mancato versamento dei tributi ove dovuto** (pratiche che trattano BCNC, o quelle di presentazione planimetria mancante senza richiesta esenzione, e così via)

DOCFA

UPT VI



Aspetti da sottolineare...

- ☐ In presenza di unica abitazione con 1 o più accessori l'area di corte viene proposta nel docfa come BCNC anziché unita all'abitazione;
- ☐ In presenza di elaborato planimetrico non viene compilato e allegato l'elenco subalterni;
- ☐ In variazione o soppressione di un BCNC non appongono la necessaria sigla BCNC in corrispondenza della UIU da sopprimere con conseguente blocco del DOCFA in fase di registrazione;
- ☐ In caso di creazione delle aree urbane F1 senza frazionamento al ct non viene allegata la dichiarazione che la nuova F1 rimarrà correlata al lotto come previsto dalla nota della DC 17471 del 31/03/2010;***
- ☐ Nell'elenco subalterni in riferimento ai bcnc non viene specificato in cosa consistono e a chi sono comuni;
- ☐ Pratiche firmate senza titolo o senza indicazione del titolo;
- ☐ Separazione cantine come da circolare 2e/2016;***
- ☐ Erronea poligonazione ***

DOCFA

UPT BL



Tavolo di confronto



Per indirizzare il confronto vi proponiamo di trattare in ordine i seguenti ambiti:

- ☐ Servizi offerti dall'Agenzia (telematici e di sportello)
- ☐ Catasto Terreni e procedura Pregeo
- ☐ Catasto Fabbricati e procedura Docfa
- ☐ Altri argomenti e problematiche ...

