



Tavolo di lavoro tra Agenzia delle Entrate, Ordini professionali e federazioni del Veneto operanti in ambito catastale



Polo Formativo di Venezia-Marghera

29 settembre 2026

Programma



- ❑ **Accesso agli Atti in Materia Catastale**
- ❑ **Modalità di censimento di una particolare fattispecie di centrali fotovoltaiche**
- ❑ **D.M.28/98 – Censimento di immobili con superficie inferiore a 8 mq - Rif. Chiarimenti su «Accatastamento degli stabilimenti balneari su area demaniale»**
- ❑ **Riconoscimento dei requisiti di ruralità per le unità immobiliari destinate ad agriturismo e censite in categoria A/1 o A/8 ovvero aventi le caratteristiche di lusso ai sensi del DM 2 agosto 1969.**
- ❑ **Il Catasto in Pillole:**
 - Applicazioni a supporto delle attività degli UPT in merito a:
 - gestione pratiche Docfa
 - immobili agrituristici classati nelle categorie A/1 e A/8
 - aggiornamento compliance
 - aggiornamento su istanze e volture
 - prossimi interventi....

Programma



- ❑ **Caso studio: esempio di presentazione di pratica Pregeo e Docfa nei territori veneti in cui vige il sistema tavolare**
- ❑ **Progetto informativo in collaborazione con il Consiglio Nazionale dei Geometri e Consulta del Veneto sul Docfa-stato di avanzamento lavori**
- ❑ **Varie ed eventuali**
- ❑ **Tavolo di confronto**

Accesso agli Atti in Materia Catastale



Cos'è?



Diritto di consultare documenti e informazioni presenti nelle banche dati catastali.

Finalità:

- ☐ trasparenza,
- ☐ tutela dei diritti
- ☐ verifica della situazione immobiliare.

Chi è legittimato all'esercizio del diritto di accesso



Legittimati all'esercizio del diritto di accesso sono **tutti i soggetti privati, compresi quelli portatori di interessi pubblici o diffusi**, che abbiano **un interesse diretto, concreto ed attuale**, corrispondente ad una situazione giuridicamente rilevante e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso.

L'accesso è, altresì, consentito alle **pubbliche amministrazioni** e, più in generale, ai **soggetti pubblici** interessati all'acquisizione di documenti amministrativi necessari allo svolgimento delle **funzioni istituzionali** ad essi attribuite.

In sintesi chi può richiedere l'accesso



- ☐ Proprietari / Titolari di diritti reali
- ☐ Professionisti delegati
- ☐ Pubblica amministrazione
- ☐ Soggetti portatori di un **interesse diretto, concreto e attuale**

A chi viene presentata l'istanza



La richiesta di accesso è **presentata alla Struttura dell'Agenzia che ha formato il documento o che lo detiene stabilmente.**

La richiesta presentata ad una Struttura diversa da quella nei cui confronti va esercitato l'accesso è da quest'ultima **trasmessa a quella competente**, informando della trasmissione il richiedente.

La richiesta, ove provenga da una Pubblica Amministrazione, è trattata ai sensi dell'articolo 22, comma 5, della **legge n. 241 del 1990**

Come si esercita il diritto di accesso



Il diritto di accesso documentale si esercita mediante esame ed **estrazione di copia dei documenti amministrativi, alla presenza del Responsabile del procedimento** di accesso o di persona dallo stesso incaricata.

Resta a carico del richiedente ogni responsabilità per l'uso improprio delle informazioni acquisite rispetto alle finalità per le quali è stato consentito l'accesso.

Il diritto di accesso è esercitabile sino a quando permanga in capo all'Agenzia l'obbligo di detenere i documenti amministrativi ai quali si richiede di accedere

Come si esercita il diritto di accesso



Accesso formale

La **richiesta** può essere formulata utilizzando **l'apposito modello, reperibile presso gli uffici o sul sito internet dell'Agenzia**, all'interno della sezione "Istanze - Accesso documentale" presente in ogni profilo contribuente (Cittadini, Imprese, Professionisti, Intermediari, Enti e PA).

La richiesta può essere **trasmessa per via telematica**, secondo le modalità previste dall'articolo 65 del Codice dell'amministrazione digitale. Può essere, inoltre, presentata **a mezzo posta, fax o a mano**, ai sensi dell'articolo 38, commi 1 e 3, del Testo unico sulla documentazione amministrativa, alla struttura dell'Agenzia che ha formato e detiene il documento.

Come va predisposta l'istanza di accesso documentale



L'istante deve motivare la richiesta di accesso documentale e indicare nella domanda:

- a) **i propri dati identificativi** e, laddove agisca su delega dell'interessato, quelli del delegante;
- b) **l'interesse diretto concreto ed attuale**, sotteso alla richiesta, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento per il quale è chiesto l'accesso;
- c) **in caso di persone non fisiche, i dati identificativi** del soggetto cui sono attribuiti i poteri di **rappresentanza**;
- d) **gli estremi del documento oggetto della richiesta** di accesso e/o gli elementi che ne consentono l'individuazione.

Al momento della presentazione dell'istanza, il richiedente deve sempre indicare il canale di risposta prescelto che, di norma, può essere alternativamente costituito:

- dalla posta elettronica o posta elettronica certificata;
- dalla sede o dallo sportello dell'amministrazione (deputati alla consegna dei documenti ed alla riscossione dei relativi diritti di riproduzione).

Documentazione consultabile



Modello predisposto dall'Agenzia – Mod. 19T

La richiesta deve sempre essere motivata e specificare in che qualità si chiede l'accesso.

in qualità di:

- ☐ diretto interessato
- ☐ legale rappresentante _____
(Allegare idonea documentazione, o autocertificazione, che attesti la carica ricoperta, la funzione svolta e i relativi poteri)
- ☐ per conto di _____
(Allegare la delega, accompagnata dal documento di chi la rilascia)

Motivazione della richiesta:

(Specificare l'interesse personale, concreto e attuale che giustifica la richiesta)

Documentazione consultabile



In generale sono **soggetti alla normativa di 'accesso agli atti'** tutti i **documenti che non sono rilasciabili come visura o come certificato**. (N.B. le planimetrie stadio pregresso non digitalizzate devono essere richieste come certificato)

Sono rilasciabili in visura i seguenti documenti (Mod. 8T):

La visura da banca dati informatizzata (con rilascio di stampa):
per soggetto
attuale per immobile
storica per immobile
elenco immobili
porzione della mappa
planimetria
elaborato planimetrico
atto di aggiornamento geometrico
monografia di punto fiduciale
elenco coordinate di punti fiduciali
La consultazione a vista:
atto catastale su supporto cartaceo
atto di aggiornamento geometrico
monografia di punto trigonometrico catastale
planimetria, elaborato planimetrico e monografia di punto fiduciale

Documentazione soggetta alla normativa di 'accesso agli atti'



- ☐ Buste (Mod. 58 e partite)
- ☐ Domande di volture
- ☐ Docfa
- ☐ Pregeo
- ☐ Variazioni colturali - Mod. 26 e Docte
- ☐ Istanze
- ☐ Notifiche
- ☐ Accertamenti

Riferimenti normativi



Legge 241/1990

D.Lgs. 33/2013

Spese per l'accesso



TIPOLOGIA	COSTO
Riproduzione - di documento analogico ovvero digitale in formato analogico - di documento analogico in formato digitale	- € 0,10 a facciata formato UNI A4 € 0,20 a facciata formato UNI A3 - € 0,10 a facciata formato UNI A4 € 0,20 a facciata formato UNI A3
Rimborso delle spese di ricerca e visura: - per l'accesso documentale - per l'accesso generalizzato	- documenti formati: a) oltre 1 e fino a 5 anni prima della richiesta di accesso: € 2,00; b) oltre 5 anni prima della richiesta di accesso: € 5,00 - spese effettivamente sostenute e documentate

i Attenzione: nelle more della completa integrazione con il sistema PagoPA, il versamento delle spese va effettuato sul conto di regolamento dell'Agenzia, detenuto presso la Banca d'Italia, indicando il codice IBAN: "IT08Q0100004306RG0001317296" e la causale: "241 – Somme riversate per accesso agli atti"

Spese per l'accesso



Atti, elaborati catastali e altri documenti oggetto di consultazione e/o di accesso agli atti

		Consultazione	Tributi speciali catastali	Accesso agli atti	Spese per l'accesso
Elaborati catastali e i documenti tecnici d'ausilio alla predisposizione degli atti di aggiornamento geometrico	Planimetrie catastali	Sì	No*	Sì	No*
	Elaborato Planimetrico	Sì	No*	No	No
	Dati metrici	Sì	No*	No	No
	Elenco subalterni, fornito insieme all'elaborato planimetrico	Sì	No*	No	No
	Tipo mappale non avente funzione di frazionamento	Sì	No*	No	No
	Libretti delle misure degli atti di aggiornamento geometrico	Sì	No*	No	No
	Elenchi delle coordinate dei punti fiduciali	Sì	No*	No	No
	Monografie dei punti fiduciali	Sì	No*	No	No
	Ciascuna nota registrata (mod 14 - stato dei cambiamenti culturali), visura della nota	Sì	No*	No	No
	Monografie dei punti trigonometrici	Sì	No*	No	No

- In caso di rilascio di copie conformi è previsto il pagamento di tributi speciali catastali e bolli
- In caso di rilascio di planimetrie catastali riferite a stadi non più attuali o ad u.i.u. soppresse vedasi nota prot. n

ⓘ Attenzione: nelle more della completa integrazione con il sistema PagoPA, il versamento delle spese va effettuato sul conto di regolamento dell'Agenzia, detenuto presso la Banca d'Italia, indicando il codice IBAN: "IT08Q0100004306RG0001317296" e la causale: "241 – Somme riversate per accesso agli atti"

Spese per l'accesso



		Consultazione	Tributi speciali catastali	Accesso agli atti	Spese per l'accesso
Atti del catasto	Visura per soggetto, attuale per immobile, storica per immobile e storica per soggetto, negativa, per soggetto nazionale	Sì	Sì**	No	No
	Elenco Immobili	Sì	Sì**	No	No
	Porzione della mappa	Sì	Sì**	No	No
	Fogli della mappa particellare vigente, oggetto di revisione (cartacei e in formato CXF e DXF) e i fogli della mappa particellare della nuova cartografia revisionata, risultante dalla verifica straordinaria (cartacei e in formato CXF e DXF)	Sì	Sì**	No	No
	Tipo frazionamento	Sì	Sì**	No	No
	Tipo mappale avente funzione di frazionamento	Sì	Sì**	No	No
	Tipo particellare	Sì	Sì**	No	No
	Verifiche straordinarie	Sì	Sì**	No	No
	Schedario dei possessori (visura per soggetto attuale e storica)	Sì	Sì**	No	No
	Registri di partita	Sì	Sì**	No	No
	Schede di partita	Sì	Sì**	No	No
	Prontuario numeri di mappa	Sì	Sì**	No	No

** Secondo le modalità di cui all'Allegato 1 Circolare

		Consultazione	Tributi speciali catastali	Accesso agli atti	Spese per l'accesso
Altri documenti	Variazioni colturali, Mod. 26 e con procedura Docte, verifiche ordinarie	No	No	Sì	Sì***
	Istanze di rettifica e correzione (Mod. 9T-MUI), istanze autotutela, accertamento danni atmosferici	No	No	Sì	Sì***
	Domande di voltture (98, 98TP/A, 98TP/B, 13, 13 TP/A, 13TP/B, 11T, 10T), Domande di voltture in surroga	No	No	Sì	Sì***
	Denuncia di nuova costruzione ante DOCFA modelli 58, 1N, 2N, 5, 5BIS, 1, 1M, D, D1, 55, 2 (giallo), 2 bis, 16, relazioni di stima	No	No	Sì	Sì***
	Denuncia di variazione ante DOCFA modelli 58, 1N, 2N, 5, 5BIS, 1, 1M, D, D1, 55, 2 (giallo), 44, 2 bis, 1N parte I e II, 2N parte I e II, 1NA parte I e II, 2NA parte I e II, 16; relazioni di stima	No	No	Sì	Sì***
	Denuncia Docfa, D1, 1NB parte I e II, 2NB parte I e II ad esclusione di elaborato planimetrico e planimetria; relazioni di stima, 9, accatastamenti d'ufficio in surroga	No	No	Sì	Sì***
	Atti di contestazione, avvisi bonari, verbali di sopralluogo, verbali commissioni interne autotutela	No	No	Sì	Sì***
	Manifesti	No	No	Sì	Sì***
	Documentazione relativa alla messa in conservazione di nuova cartografia: Prospetto delle variazioni predisposte per l'aggiornamento dell'archivio censuario del CT, che tiene conto anche dell'esito dei reclami (cartaceo e in formato PDF e CSV); tutte le comunicazioni intercorse con il Comune e con gli Ordini e Collegi professionali interessati; elenco delle istanze di rettifica e dei reclami, presentati all'Ufficio; elenco delle notifiche inviate ai sensi dell'art. 74 della legge 21 novembre 2000, n. 342. Prospetto degli intestatari delle particelle del CT (cartaceo e in formato PDF e CSV); Preavviso di pubblicazione; Comunicato che ha dato notizia dell'entrata in conservazione della nuova mappa, affisso presso l'Ufficio, e la relativa comunicazione inoltrata agli Ordini e Collegi professionali interessati	No	No	Sì	Sì***

*** Secondo le modalità di cui all'Allegato 1 Provvedimento del



Documenti esclusi dall'accesso



Documenti esclusi dall'accesso	Planimetrie, elaborati planimetrici e ogni altra documentazione relativa a zone riservate
	Documentazione relativa all'attività della pubblica amministrazione diretta all'emanazione di atti normativi, amministrativi generali, di pianificazione e di programmazione: a titolo di esempio programma dei sopralluoghi, campione controllo rendite, campione controlli ruralità

*** Secondo le modalità di cui all'Allegato 1 Provvedimento del

Modalità di censimento di una particolare fattispecie di centrali fotovoltaiche





Quesito ...



«.... l'istante chiede di conoscere le modalità di accatastamento «di un impianto fotovoltaico da installarsi su una piccola porzione dell'area attualmente destinata a parcheggio, già censita al Catasto Fabbricati in categoria D/8...»

La fattispecie per la quale è stato chiesto di conoscere le modalità di accatastamento è rappresentata da una **centrale di produzione di energia elettrica**, i cui **pannelli fotovoltaici** saranno installati su **pensiline o su tettoie** posizionate su parte di un'area destinata a parcheggio, già censita al Catasto dei Fabbricati.

L'**impianto fotovoltaico** sarà di **proprietà di soggetto terzo** rispetto al proprietario dell'area a parcheggio. L'intervento verrà infatti realizzato in forza di un **contratto di locazione ultranovennale** avente ad oggetto il **diritto di utilizzo della porzione sovrastante l'area a parcheggio** (e non la stessa) a partire dalla una specifica quota altimetrica.



Risposta ...



Con riferimento alla richiesta inerente le modalità di accatastamento di una centrale di produzione di energia elettrica con pannelli fotovoltaici installati su pensiline o tettoie su parte di un'area destinata a parcheggio già censita in Catasto come autonoma unità immobiliare viene chiarito che:

Per la centrale fotovoltaica

«... si ritiene che per l'aggiornamento del Catasto dei Fabbricati debba procedersi con la presentazione di una dichiarazione di accatastamento (con procedura DOCFA) della centrale fotovoltaica come unità afferente edificata in sopraelevazione, censendo l'impianto sul piano catastale superiore rispetto all'unità immobiliare destinata a parcheggio...»





Risposta ...



Per l'unità immobiliare sottostante, già censita al Catasto dei Fabbricati

«... Si procederà al contestuale aggiornamento quando, ad esempio, le caratteristiche oggettive ed effettive della struttura su cui vengono posizionati i pannelli fotovoltaici configurano una tettoia ovvero quando, sotto il profilo reddituale, l'utilità della struttura sovrastante incida sulla rendita catastale in misura superiore all'ordinaria alea estimale che caratterizza le valutazioni immobiliari.»

Con riferimento alla stima dell'unità immobiliare sottostante, **nel caso di installazioni fotovoltaiche integrate**, ossia quando la struttura di copertura è costituita dai pannelli fotovoltaici stessi, per la valutazione della tettoia/pensilina **si dovrà tenere conto del valore di una copertura ordinaria avente analoga utilità.**





Risposta ...



Per quanto riguarda il catasto terreni

«... sussiste altresì l'obbligo di denuncia in catasto del cambiamento verificatosi nello stato del terreno ai sensi dell'art. 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679, ossia della presentazione di apposito atto di aggiornamento geometrico redatto con procedura **PREGEO (Tipo mappale)** per la **rappresentazione cartografica dell'installazione fotovoltaica** secondo modalità (linea continua ovvero tratteggiata) connesse alle effettive caratteristiche tipologico-costruttive della struttura di supporto di nuova realizzazione (pensilina/tettoia).





Risposta ...



In merito all'intestazione catastale

«... Nel caso che il terreno sia ceduto dal proprietario in locazione, poiché il contratto di locazione non costituisce un diritto reale di superficie, in relazione ai soggetti che vantano diritti sull'impianto fotovoltaico ... deve essere apposta, nel campo **"Eventuale specificazione del diritto"** la dicitura **"RIS 1 – DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO"**. L'Ufficio provvede, dopo la registrazione della dichiarazione in banca dati, ad inserire l'annotazione **"Ris 1: ATTI PASS. INTERM. NON ESIST."** ...».



D.M. 28/98 – Censimento di immobili con superficie inferiore a 8 mq



D.M. 28/98 – Censimento di immobili con superficie inferiore a 8 mq



Quesito:

L'articolo 3, comma 4, del DM 28/1998, prevede che le opere indicate nel comma 3, come i manufatti con una superficie coperta inferiore a 8 mq, tettoie, porcili e altre strutture simili, comprese le vasche accessorie a unità immobiliari ordinarie rivestite con paramento murario, devono essere registrate in catasto contestualmente a tali unità.

In tale contesto non è chiaro se solo le opere in muratura o anche per esempio le classiche casette in legno o di altro materiale ubicate nei giardini devono essere oggetto di censimento.

Per rispondere al quesito potremmo fare riferimento ai principi richiamati dalla D.C. relativamente all' «*Accatastamento degli stabilimenti balneari su area demaniale*», **tuttavia siamo in attesa di risposta dalla Direzione Centrale.**

Nella nota summenzionata veniva evidenziato infatti quali fossero le opere da cui scaturisce l'obbligo di accatastamento e, più in particolare, se tale obbligo sussista per quei manufatti, tipicamente prefabbricati, che vengono installati ad inizio stagione, per poi essere completamente smontati e rimossi al termine della stessa (installazioni a carattere cosiddetto stagionale).

D.M. 28/98 – Censimento di immobili con superficie inferiore a 8 mq

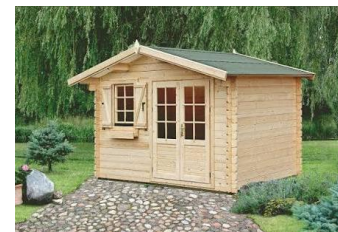


Al riguardo, si rappresenta che, ai sensi dell'art. 4 del regio decreto-legge n. 652 del 1939, **“si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituiti, Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo”**.

Al riguardo, con specifico riferimento alla disciplina catastale, **non può, ad esempio, escludersi che anche altri manufatti, laddove rispondenti ai requisiti di cui all'art. 2 del D.M. n. 28 del 1998, siano soggetti ad obbligo di dichiarazione in catasto, come ad esempio nel caso di “manufatti prefabbricati ancorché semplicemente appoggiati al suolo [e quindi non solo su piattaforma in cemento armato incernierati o affogati con calcestruzzo al basamento], quando siano stabili nel tempo e presentino autonomia funzionale e reddituale”**.

Successivamente, l'articolo 2, comma 1, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28 ha stabilito che “L'unità immobiliare è costituita da una porzione di fabbricato, o da un fabbricato, o da un insieme di fabbricati ovvero da un'area che, nello stato in cui si trova e secondo l'uso locale, presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale”.

D.M. 28/98 – Censimento di immobili con superficie inferiore a 8 mq



Ai sensi dell'art. 3 del suddetto decreto ministeriale, costituiscono oggetto dell'inventario catastale, con il conseguente obbligo di dichiarazione da parte dei soggetti interessati, tutte le "unità immobiliari", come definite dall'art. 2 dello stesso decreto.

Pertanto, **al fine di poter annoverare tra le "unità immobiliari" un manufatto prefabbricato, anche solo semplicemente appoggiato al suolo, la suddetta disposizione normativa prevede che siano contemporaneamente soddisfatti, oltre ai requisiti di autonomia funzionale e reddituale del bene, anche quello della "stabilità nel tempo".**

Al riguardo, si ritiene che, laddove i menzionati **manufatti prefabbricati** siano posizionati **in loco per un arco temporale limitato, per poi essere completamente smontati e rimossi, venga meno quel requisito - essenziale - di "stabilità nel tempo"** che caratterizza, invece, i beni inquadrabili nel novero delle "unità immobiliari".

D.M. 28/98 – Censimento di immobili con superficie inferiore a 8 mq



Di contro, laddove un **manufatto sia stato installato al suolo per essere mantenuto nel tempo, lo stesso viene ad assumere rilievo catastale** - con conseguente obbligo di dichiarazione - ancorché sia stato realizzato con elementi prefabbricati e risulti semplicemente appoggiato al suolo (cfr. art. 2, comma 3, secondo periodo, del D.M. n. 28 del 1998). La “stagionalità” delle opere in parola deve intendersi riferita alla loro permanenza nel sito di installazione per un periodo ordinariamente non superiore ad 8-9 mesi nell’arco di ciascun anno solare.

Riconoscimento dei requisiti di ruralità per le unità immobiliari destinate ad agriturismo e censite in categoria A/1 o A/8 ovvero aventi le caratteristiche di lusso ai sensi del DM 2 agosto 1969



Riconoscimento dei requisiti di ruralità per le unità immobiliari destinate ad agriturismo e censite in categoria A/1 o A/8



L'orientamento della **Corte di Cassazione**, ha fornito nuove indicazioni in merito alla possibilità di riconoscimento dei requisiti di ruralità per gli immobili destinati ad agriturismo e censiti con categoria catastale **A/1** ("Abitazioni di tipo signorile") o **A/8** ("Abitazioni in ville"), ovvero in possesso delle caratteristiche di lusso previste dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, n. 1072.

Tale direttiva ha previsto, inoltre, che le procedure a supporto degli Uffici per la gestione delle richieste di riconoscimento dei requisiti di ruralità agli immobili censiti o da censire in catasto venissero aggiornate per tener conto del nuovo orientamento.

Per quanto sopra, **dal 25 luglio 2026**, sono state **aggiornate le diverse procedure** del Sistema Integrato del Territorio (**SIT**) a supporto del processo di riconoscimento dei requisiti di ruralità e sono state impartite con **apposita nota Indicazioni operative specifiche agli Ordini e Collegi professionali**.

Riconoscimento dei requisiti di ruralità per le unità immobiliari destinate ad agriturismo e censite in categoria A/1 o A/8



In sintesi:

Ai fini della corretta acquisizione negli atti del Catasto dei Fabbricati, a decorrere dal 25 luglio p.v., le dichiarazioni di aggiornamento catastale predisposte mediante procedura **Do.C.Fa**, riguardanti unità immobiliari destinate ad agriturismo, appartenenti alle categorie catastali A/1 e A/8, per le quali l'intestatario catastale intende richiedere il riconoscimento del carattere rurale, **dovranno essere predisposte e presentate secondo le seguenti indicazioni:**

in fase di compilazione della dichiarazione, **nel campo denominato "Tipologia documento" disponibile nel Quadro A (per le dichiarazioni di accatastamento) o nel Quadro B (per le dichiarazioni di variazione)** della procedura Do.C.Fa 4.00.5, dovrà essere **selezionata la voce "Dichiarazione ordinaria"**;

in fase di presentazione della dichiarazione **tramite i servizi telematici disponibili nella piattaforma SISTER, nel riquadro "Allegati"** disponibile nella pagina intitolata "Caratteristiche della pratica da inviare" **dovrà essere selezionata la checkbox "Autocertificazioni per Fabbricati Rurali"**; inoltre, **nella successiva pagina intitolata "Invio documento"** dovranno essere **caricate**, come di consueto e tramite le apposite funzioni, le pertinenti **autocertificazioni** redatte secondo i modelli di cui al più volte citato decreto del Ministro 26 luglio 2012.

Il Catasto in Pillole



Applicazioni a supporto delle attività degli UUPP-T

applicazioni a
supporto delle
attività degli
UPT

Si sono concluse le attività di evoluzione dell'applicazione in uso presso gli UUPP-T a supporto del processo di accertamento delle dichiarazioni di aggiornamento del Catasto fabbricati (Docfa). L'evoluzione, che sarà estesa in esercizio ad inizio settembre, risponde all'esigenza di semplificare lo svolgimento delle operazioni di controllo generale delle dichiarazioni di aggiornamento registrate a seguito di accettazione automatica, previste dalle disposizioni di prassi.

Tra qualche mese il Docfa web verrà messo a disposizione dei professionisti.

Le planimetrie vettoriali saranno caricate in automatico in Docfa web e ci sarà il calcolo automatico delle superfici.

Saranno messi a disposizione di colleghi e professionisti manuali scritti e manuali parlanti (20 video) ed un Vademecum Docfa web.

La prima estensione Docfa web prevede la trattazione di **tipologie più semplici**, poi si allargherà la platea.

AGGIORNAMENTO COMPLIANCE

Precisazioni sulle modalità di risposta alle comunicazioni di invito alla compliance catastale per immobili interessati da interventi edilizi agevolati

Aggiornamento
compliance

INFORMAZIONI ANAGRAFICA CONTATTI MOTIVAZIONE INVIO UPLOAD DOCUMENTI RIEPILOGO

Informazioni generali

Sto lavorando

☐ Per me stesso (00000000000000000000)
Selezionare "Per me stesso" se intendi presentare documenti o istanze per tuo conto o se vuoi richiedere l'autorizzazione ad accedere all'area riservata per operare per conto di un altro soggetto in qualità di tutore, curatore speciale amministratore di sostegno o come genitore.

☒ Per conto di un altro soggetto

Codice fiscale contribuente:

Dichiaro di essere

☐ Coniuge/parente o affine entro il 4° grado con il contribuente

☒ Delegato dal contribuente

☐ Erede/tutore, curatore o amministratore di sostegno del contribuente

! Nella sezione di caricamento dei file ricorda di allegare la procura o la delega richiesta in funzione del tipo di invio documentale. Non va invece allegata se è già contenuta tra i documenti caricati.

Modelli documenti da allegare:

Procura - pdf [📄](#)

Avanti →

Le comunicazioni inviate dall'Agenzia invitano i destinatari a fornire il proprio riscontro mediante il **servizio "Consegna documenti e istanze"**, disponibile in area riservata sul sito internet dell'Agenzia delle entrate.

Il servizio consente anche la **trasmissione di documentazione per conto di un altro soggetto** indicando il codice fiscale del contribuente per conto del quale effettua la comunicazione, dichiarare di essere stato delegato dal medesimo e allegare la relativa delega.

Il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 07.02.2025 ...

Il provvedimento ha previsto l'invio di apposita comunicazione agli intestatari catastali di immobili oggetto di interventi di cui all'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020 (cd. Superbonus), nei casi in cui non risulta presentata ove prevista la dichiarazione di variazione catastale (DoCFa).

Le fasi previste



Aprile 2025

Ottobre 2025

2026

2027...

**L'invio
continuerà
nel 2027 e
nel 2028**

Invio di 12.300 lettere a livello nazionale di immobili censiti in categoria ordinaria

Invio di 3.000 lettere di immobili censiti in categoria fittizia (F)

Invio di 21.602 lettere a livello nazionale di immobili censiti in categoria ordinaria

La variazione catastale è prevista quando a seguito degli interventi effettuati vi sono variazioni oggettive dell'immobile oppure quando il Valore Catastale o la relativa Rendita Catastale vengono incrementati di un importo superiore al 15%.

PIANO TECNICO DI AUTOMAZIONE 2026



Servizi attivati
nel corso del
2026

EVOLUZIONE ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI

Il rilascio prevede l'evoluzione dell'applicativo web per consentire la gestione di **casistiche** **esenzione del bollo**, **eliminazione dell'obbligo di firma** per le istanze presentate per «me stesso». Miglioramento nella **visualizzazione** delle informazioni relative allo **stato di lavorazione** delle istanze e precisazione del contenuto dei **messaggi di errore proposti**.

ADEGUAMENTO DEI PROCESSI PER LA GESTIONE DELLE ISTANZE OGGETTIVE

Il sotto progetto si propone di realizzare nuove funzioni utili per la lavorazione delle istanze nell'ambito dell'applicativo Gestione Istanze.

EVOLUZIONE GESTIONE ISTANZE OGGETTIVE

Il rilascio prevede l'evoluzione dell'applicativo Gestione Istanze Oggettive nell'ottica di **migliorare le lavorazioni**, con particolare riferimento al monitoraggio delle istanze trattate dagli operatori e all'individuazione di eventuali istanze precedenti sugli immobili.

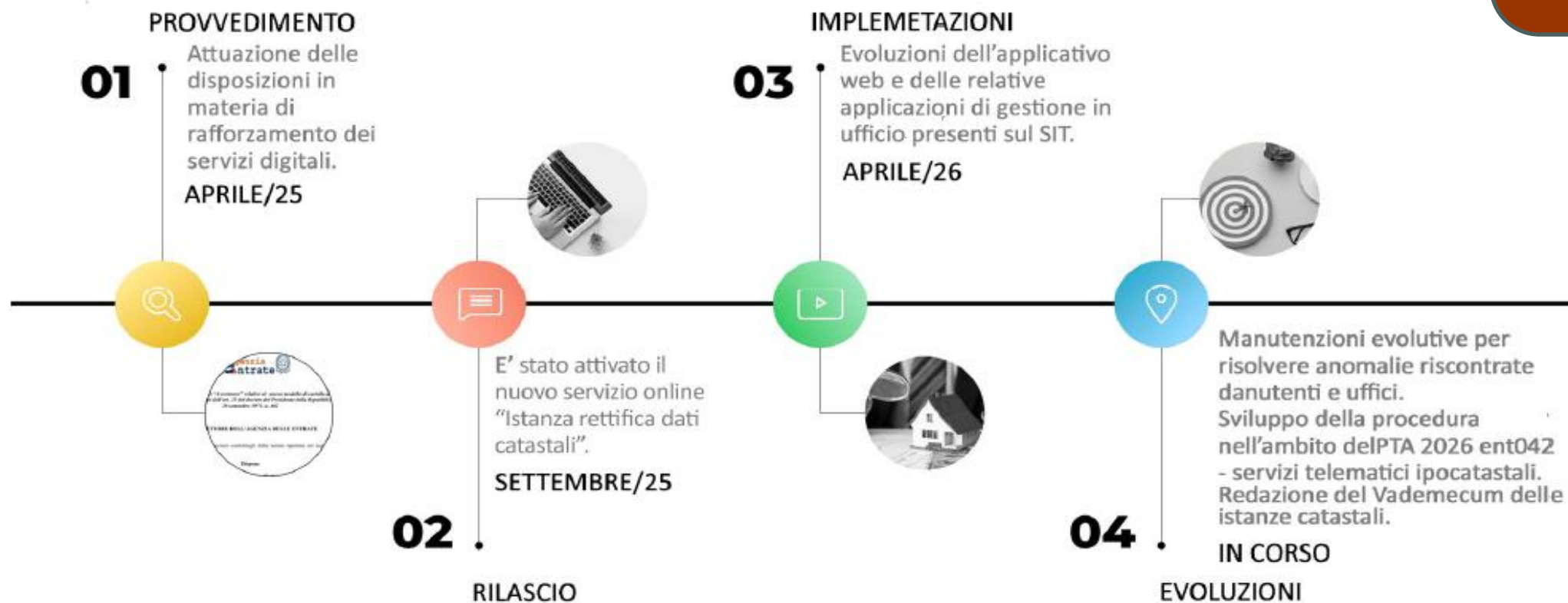
COMPLETAMENTO MIGRAZIONE VISURE CATASTALI IN AREA RISERVATA

Nel rilascio sono previste le attività necessarie al **completamento della migrazione delle funzionalità di visura** dalla piattaforma Sister all'area riservata del sito Entrate.

ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI

INTESTAZIONI CATASTALI

Interventi
effettuati e
prossimi
interventi....



ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI - INTESTAZIONI CATASTALI

aggiornamento
su istanze e
vulture

DIGITALIZZAZIONE DEI SERVIZI CATASTALI

Incentivazione all'uso dei canali telematici e semplificazione operativa per cittadini e professionisti.

OBIETTIVO PRINCIPALE

Orientare l'utenza verso i canali informatici per ridurre il carico di lavoro manuale degli uffici, velocizzando i tempi di lavorazione.

STRUMENTI INTEGRATI

- ☐ Dialogo automatico con AT, database catastali e ipotecari.
- ☐ Controlli preventivi di integrità e coerenza per abbattere il tasso di errore nelle istanze.

Servizio attivato
nel corso del
2026

Migrazione visure catastali nell'area riservata Entrate

Attualmente i servizi di consultazione catastale in modalità integrata (SIT e Anagrafe dei Titolari) sono disponibili telematicamente tramite il portale SISTER, sia per le consultazioni personali sia per quelle relative a immobili non di proprietà.

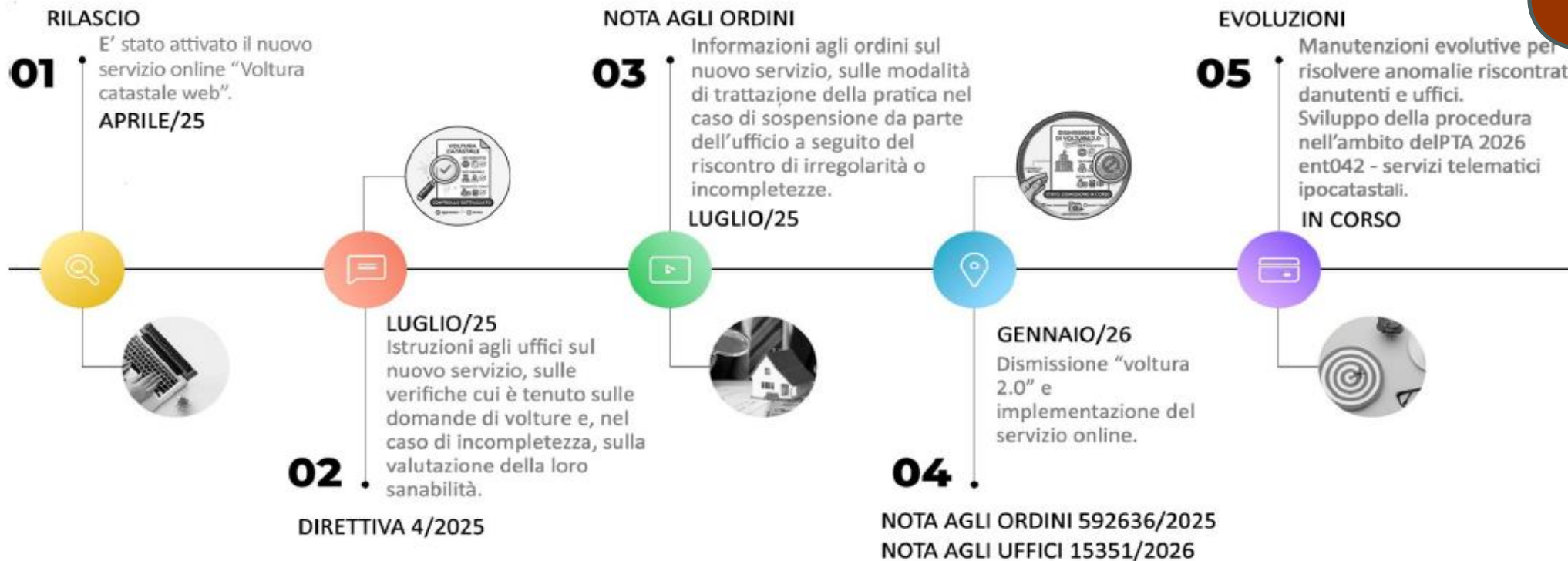
- **Evoluzione:** sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, nell'Area riservata, sarà reso disponibile il servizio di “**Consultazione degli atti catastali**” che deve consentire l'accesso telematico alle banche dati catastali (sono escluse le province di Trento e Bolzano). Il servizio è destinato sia all'utenza professionale (utenti che hanno una o più convenzioni su Sister per le consultazioni catastali) che ai privati cittadini.

The screenshot shows the 'Consultazione degli atti catastali' web interface. At the top, there is a header with the logo of the Agenzia delle Entrate and the title 'Consultazione degli atti catastali'. On the right side of the header, there is a user profile section showing the username 'TLEMRA83A01H501T' and a 'Cambia Utente' button. Below the header, there is a navigation bar with links: Home, Nuova, Elenco, and Modalità operativa. The main content area is titled 'Modalità operativa' and contains a text box with an information icon and a message: 'E' necessario dichiarare se si vuole richiedere visure in cui il soggetto autenticato non è titolare neanche in parte di immobili o se richiedere solo visure catastali relative agli immobili di cui il soggetto autenticato risulti titolare. Nel primo caso occorre eventualmente indicare se si vuole lavorare in autonomia o in convenzione.' Below this text box, there is a section titled 'Sceita convenzione' with two radio buttons: 'Visura non in convenzione' and 'Visura in convenzione'. At the bottom of the form, there is a 'Conferma' button.

- **Collaudo:** Verifica funzionale dell'intervento effettuata il 13 marzo 2026.

VOLTURA CATASTALE WEB

Interventi
effettuati e
prossimi
interventi....



BONIFICHE AUTOMATICHE DELLA BANCA DATI

aggiornamento
su istanze e
volture

1. DUE INTESTATARI SENZA DIRITTI E QUOTE - TITOLO NON CODIFICATO DI "CONIUGE..."

E' impostata per ciascuno la quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà.

2. TRE INTESTATARI DI CUI UNO PNF CON DENOMINAZIONE "...CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE..."

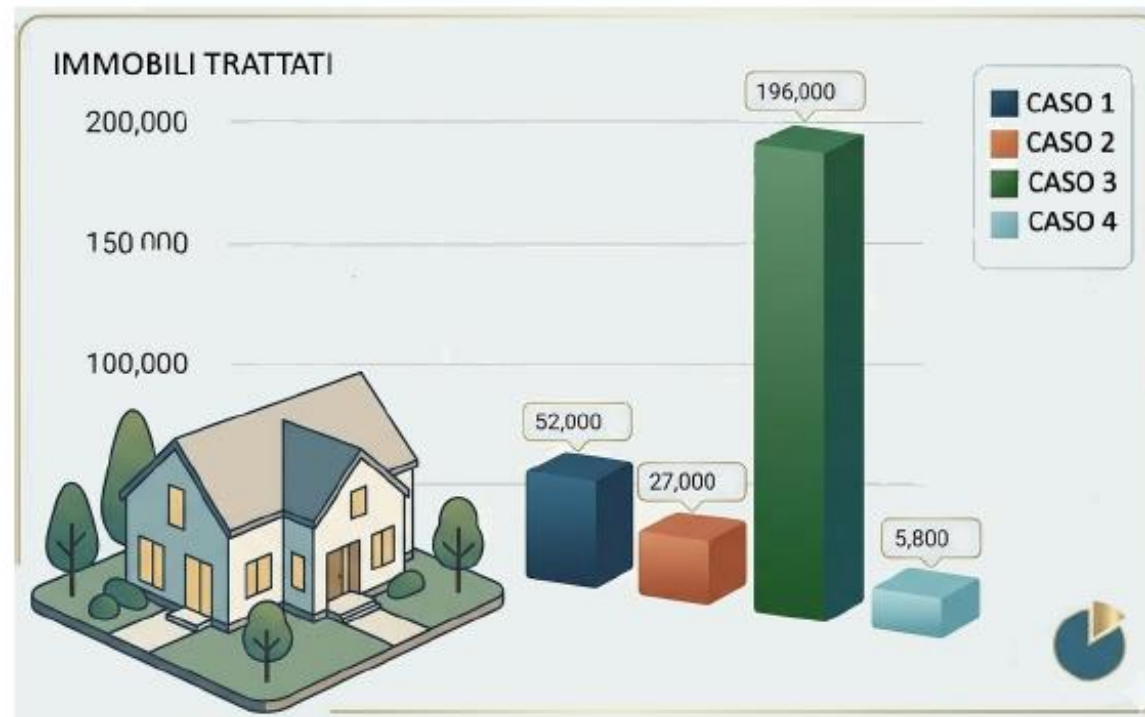
E' eliminata la PNF dalla titolarità ed impostata per ciascuno la quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà.

3. DUE INTESTATARI IN REGIME COMUNIONE - ENTRAMBI O UNO DEI DUE CON QUOTA CORRISPONDENTE ALL'INTERO.

E' impostata per entrambi la quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà.

4. ADEGUAMENTO CONTROLLO ESITI E8/E12 (SOGGETTI CONTRO INCONGRUENTI)

E' stata effettuata la V.A. e l'aggiornamento degli esiti se gli immobili sono in capo a un soggetto con il CF collegato a quello indicato in voltura.



EVOLUZIONE ED AUTOFORMAZIONE AGGIORNAMENTO BANCHE DATI

aggiornamento
su istanze e
volute

IMPLEMENTAZIONI DI PROCESSI AUTOMATIZZATI PER L'AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI
PER OTTIMIZZARE L'OPERATIVITA' DEGLI UFFICI E RIDURRE LE ISTANZE UTENTE.



RISOLUZIONE OMOCODIE:

COLLEGAMENTO AUTOMATICO TRA CODICI FISCALI BASATO SULLE VARIAZIONI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA, ESONERANDO IL CITTADINO DALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA.



CORREZIONE CF:

CORREZIONE MASSIVA DEI CODICI FISCALI DERIVANTE DA MUTAMENTI DEI CODICI CATASTALI DI NASCITA (VARIAZIONI INTERNE O VARIAZIONI GEOPOLITICHE ESTERE).



EVOLUZIONI APPLICATIVO:

AGGIORNAMENTO DEL SOFTWARE DI «GESTIONE INTESTAZIONE CATASTALI» PER SEMPLIFICARE LE ATTIVITÀ DI LAVORAZIONI INTERNE.



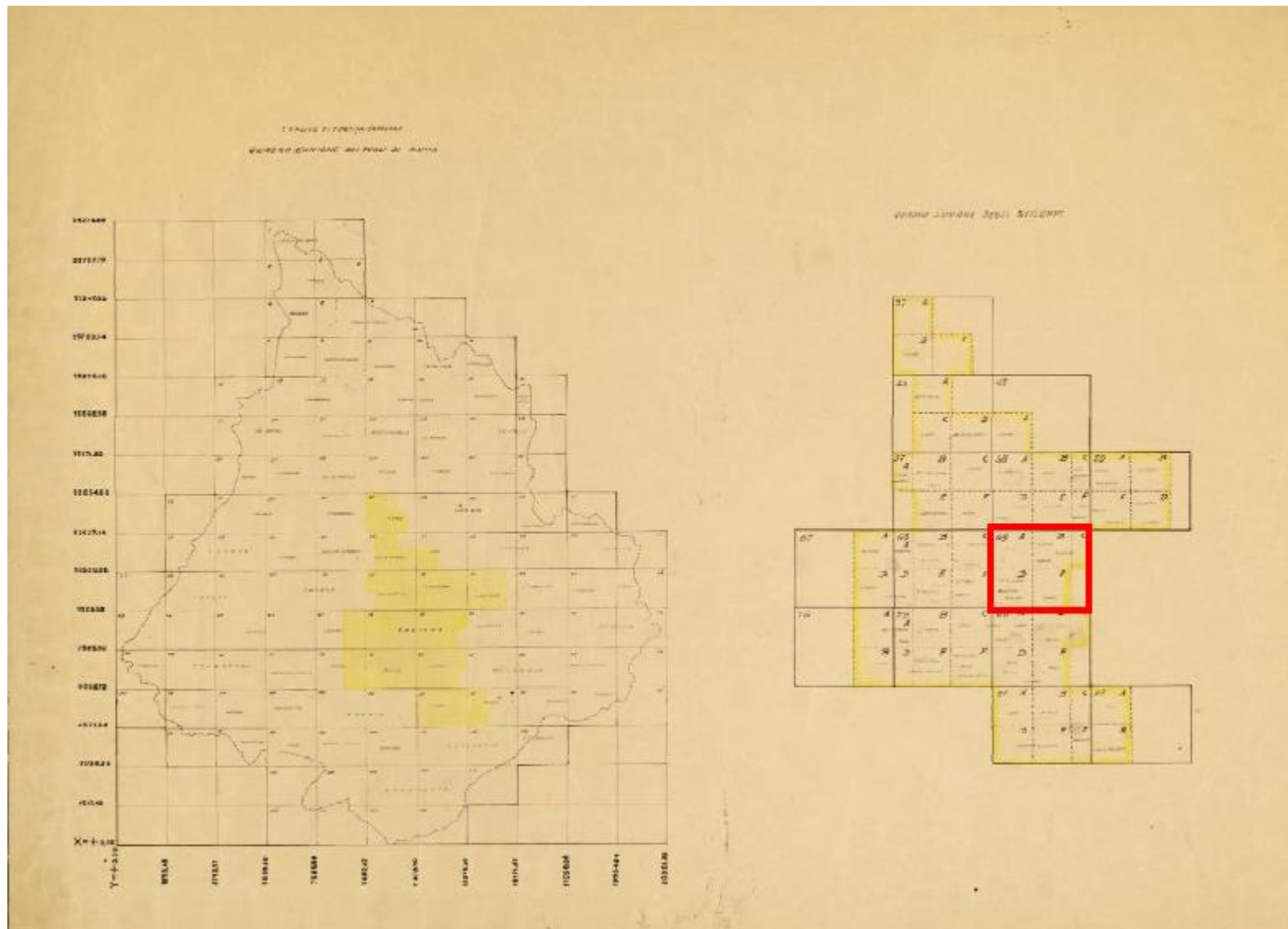
Pregeo e Docfa nei territori veneti in cui vige il sistema tavolare





Libro fondiario - Tavolare

Comune di Cortina d'Ampezzo



VECCHIO QUADRO D'UNIONE

112 fogli cartografici

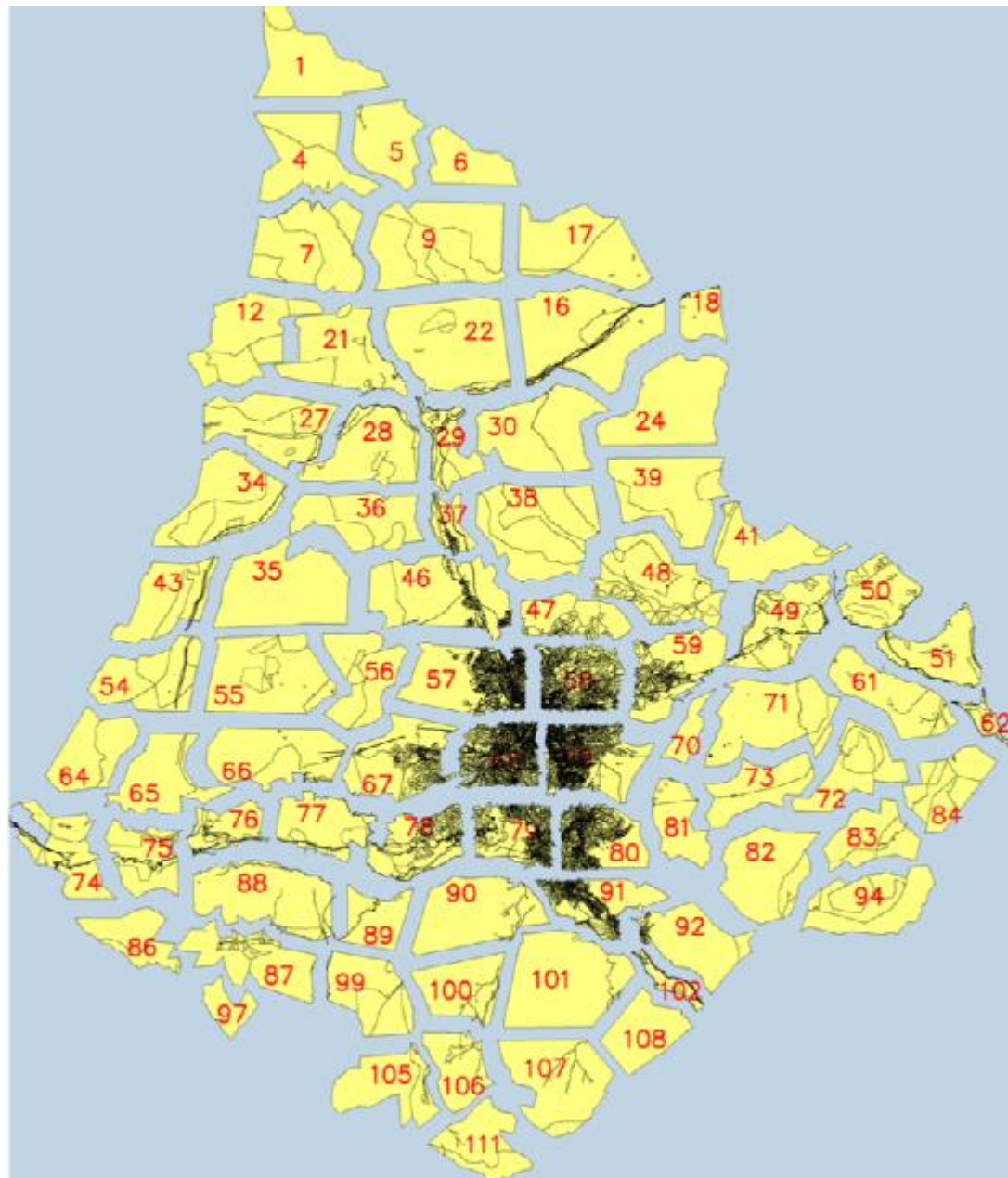


Libro fondiario - Tavolare

Comune di Cortina d'Ampezzo

NUOVO QUADRO D'UNIONE

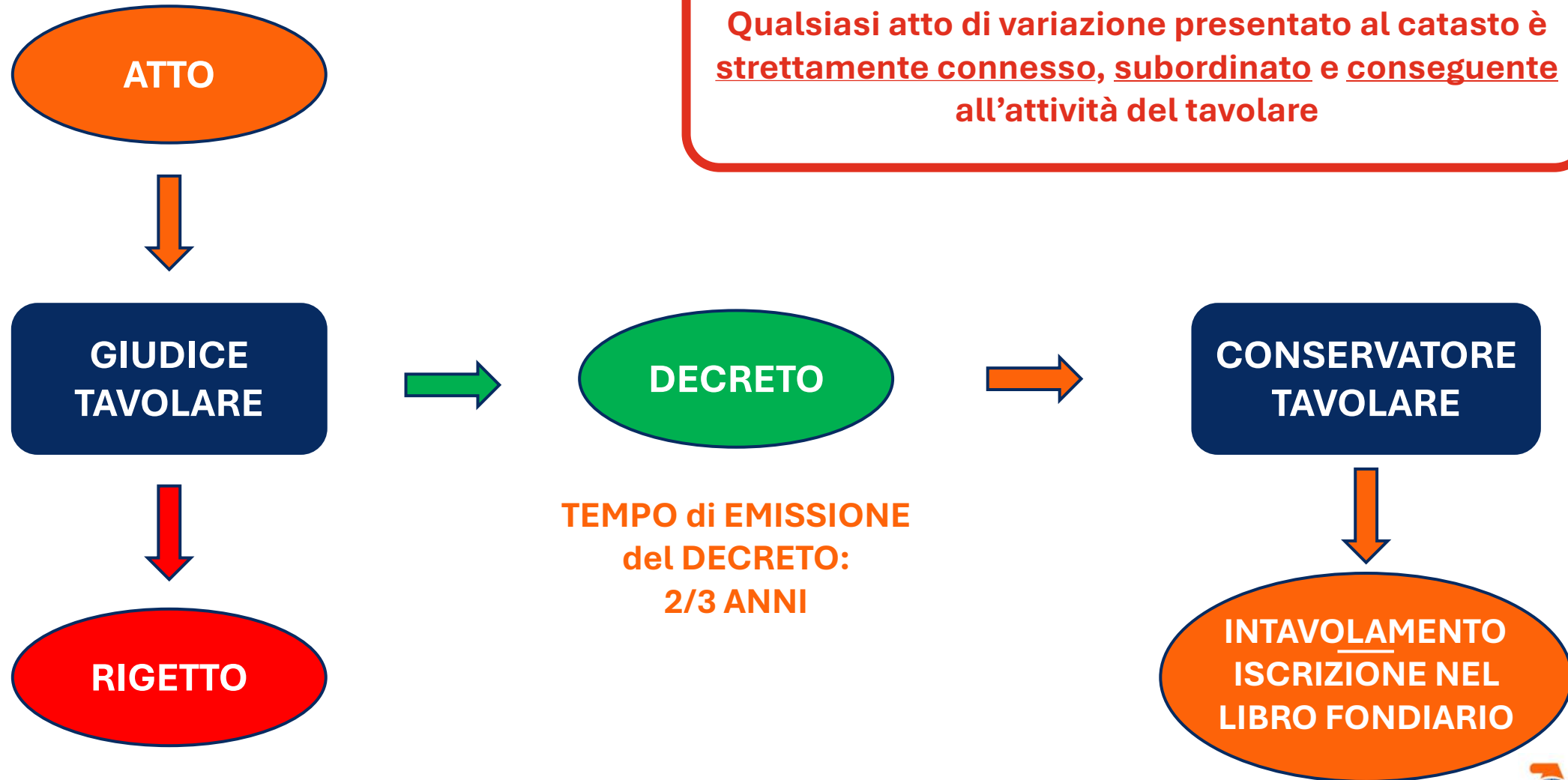
78 fogli vettoriali





Libro fondiario - Tavolare

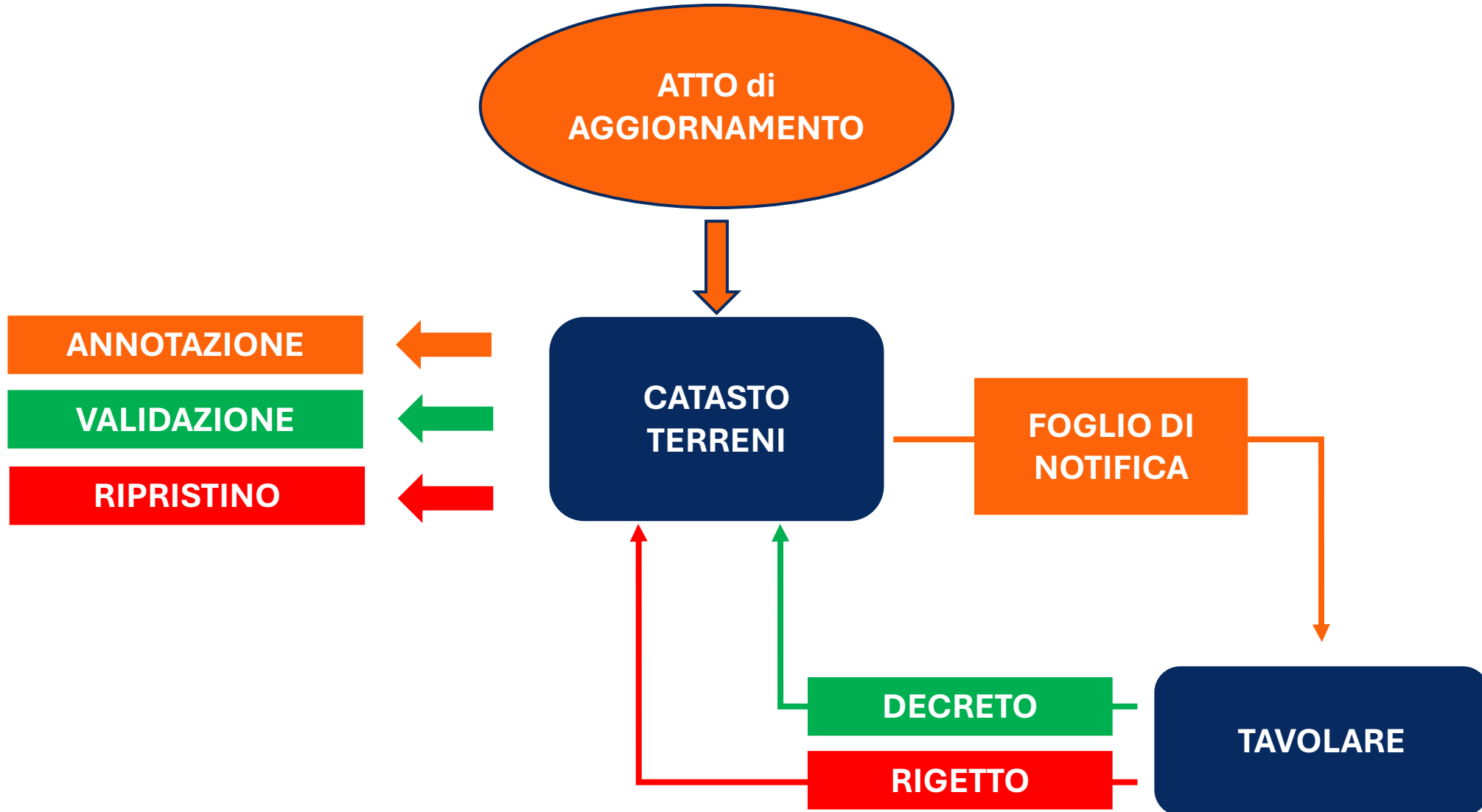
Comune di Cortina d'Ampezzo

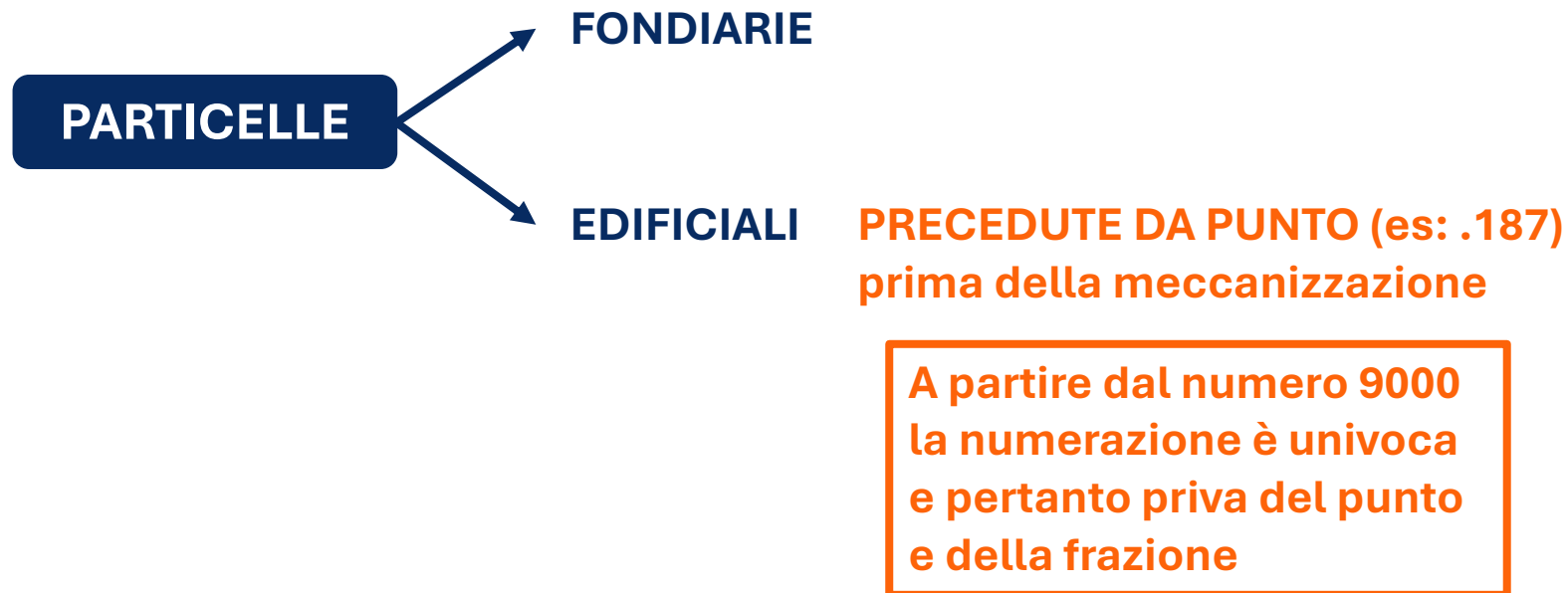




Libro fondiario - Tavolare

Comune di Cortina d'Ampezzo





SE NASCEVANO DA
FRAZIONAMENTO
avevano un
DENOMINATORE:
143/3 .121/2 etc...

**L'IDENTIFICATIVO catastale è UNIVOCO
ALL'INTERNO DEL COMUNE**



CATASTO

ESTRATTI DI MAPPA:

- VERIFICA della CORRISPONDENZA delle SUPERFICI con il REGISTRO REALE TAVOLARE
- L'ESTRATTO DI MAPPA WEGIS NON VIENE RILASCIATO QUALORA IN UNA O PIU' PARTICELLE RICHIESTE sia presente L'ANNOTAZIONE «PENDE FOGLIO DI NOTIFICA ... IN ATTESA DI DECRETO TAVOLARE»

PREGEO:

VERIFICA delle CORRISPONDENZA delle SUPERFICI con il REGISTRO REALE TAVOLARE E ASSENZA dell'ANNOTAZIONE «PENDE FOGLIO DI NOTIFICA ... »

DOCFA:

NON viene mai ACCETTATO IN AUTOMATICO

La planimetria catastale può essere difforme rispetto a quella già depositata al tavolare.



VOLTURE:

Nella compilazione delle domande di volture catastali l'identificazione dell'immobile deve essere quella presente in banca dati:

- anteporre il PUNTO per le particelle EDIFICIALI (fino a 9000)
- il numero dopo la barra deve essere inserito nel campo DENOMINATORE e non nel campo subalterno

Nella QUOTA del DIRITTO il sistema accetta massimo 5 decimali (es.0,12345/1000).

Le volture in afflusso relative a Cortina d'Ampezzo vengono registrate ma viene apposta in visura un'ANNOTAZIONE «registrazione solo ai fini fiscali in attesa di decreto tavolare»



TAVOLARE

ESTINZIONE/FORMAZIONE/AGGREGAZIONE di PARTICELLE:

Verificare la TITOLARITA' PRESSO L'UFFICIO TAVOLARE

SITUAZIONE GIURIDICA DELLE PARTICELLE

verificare che le particelle di cui si chiede l'aggregazione abbiano la medesima situazione giuridica, oltre che appartenere ai medesimi soggetti con le medesime quote.

SERVITU'

In caso di servitù a favore/carico di particelle che vengono modificate chiederne il conseguente aggiornamento



TAVOLARE

DESCRIZIONE di PORZIONI MATERIALI:

il punto di partenza deve essere la planimetria depositata al tavolare relativa alla consistenza della porzione che si intende ridescrivere; il perimetro della porzione non può essere diverso da quello già presente.

Tutti gli enti in planimetria devono essere etichettati e la loro descrizione in domanda deve essere conforme all'etichetta. PLANIMETRIA e DESCRIZIONE devono essere ALLIENEATE (es. se il vano in planimetria è “cantina”, nella descrizione NON può essere “deposito”).

Va mantenuto il piano di collocazione della porzione così come indicato nel libro fondiario.

Nuova attribuzione o riattribuzione di parti comuni: assicurarsi che il totale faccia sempre l'intero.

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Autodichiarazioni

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto con il num. 646 della provincia di [REDACTED] consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento è oggetto di deposito presso il comune competente ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto con il num. 646 della provincia di [REDACTED] consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 46 del medesimo decreto

DICHARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

PREGEO

CASO STUDIO: tipo frazionamento e mappale



Ufficio provinciale di: BELLUNO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 35.790.239

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPAL
Atto di Aggiornamento
Autodichiarazioni

Pag. 1 di 14

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto con il num. 646
della provincia di [REDACTED], consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento è oggetto di deposito presso il comune competente
ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

TIPO FRAZIONAMENTO E
MAPPAL

OGGETTO DI DEPOSITO
PRESSO IL COMUNE

FRAZIONAMENTO DI UN
TERRENO E CREAZIONE DI
ENTE URBANO



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Ufficio provinciale di: BELLUNO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 35.790.239

Pag. 2 di 14

Particelle

Comune: CORTINA D'AMPEZZO

Sez. Censuaria:

Foglio: [REDACTED]

Particelle: 4504/4,AAA

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[REDACTED] S.R.L., CORTINA D'AMPEZZO (BL) [REDACTED] Proprieta' per
1/1
FIRMA [REDACTED]
IN QUALITA DI LEGALE RAPPRESENTANTE



Firma _____

Dati generali del tipo

Comune: CORTINA D'AMPEZZO

Foglio: [REDACTED]

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: [REDACTED]

Sez. Censuaria:

Particelle: 4504/4, AAA

Qualifica: [REDACTED]

N. iscrizione: [REDACTED]

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista [REDACTED] dichiara che:

- il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

La Particella 4504/4 è censita al Tavolare nella Partita [REDACTED].

Oggetto del Foglio di Notifica:

Ai fini tavolari si rende evidente il frazionamento della p.f. 4504/4 di mq 895 nelle pp.ff. AAA di mq 864 e BBB di mq 31. La nuova p.lla AAA viene trasportata all'urbano e viene inserito il perimetro del nuovo fabbricato. Si rende altresì evidente che la servitù iscritta p.p. al GN [REDACTED] del [REDACTED] in partita tavolare [REDACTED], si intende ora, a seguito del presente atto d'aggiornamento, a carico della nuova p.ed. AAA.



Ufficio provinciale di: BELLUNO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 35.790.239

Pag. 12 di 14

Dati generali del tipo

Comune: CORTINA D'AMPEZZO

Foglio: [REDACTED]

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: [REDACTED]

Sez. Censuaria:

Particelle: 4504/4,AAA

Qualifica: [REDACTED]

N. iscrizione: [REDACTED]

Il presente atto d'aggiornamento e' un TIPO DI FRAZIONAMENTO E MAPPALE all'interno della Macro Categoria ORDINARIA, per il frazionamento di una particella censita al catasto terreni e l'inserimento di un nuovo fabbricato. La particella interessata si trova nel Comune di Cortina d'Ampezzo, ed e' contraddistinta al fg. 69 con il numero 4504/4. Il rilievo e' stato eseguito con GNSS Trimble R12i in modalit  NRTK. La base virtuale e' stata nominata "100". Sono stati utilizzati tre punti fiduciali (PF11/[REDACTED]/A266, PF14/[REDACTED]/A266 e PF27/[REDACTED]/A266). Con il tipo si fraziona la p.f. 4504/4 (arativi di mq 895) in AAA di mq 864 e BBB di mq 31. La nuova derivata AAA viene trasportata all'urbano e al suo interno viene inserita la sagoma del nuovo fabbricato, diventando cos  ente urbano di mq 864. Il tecnico: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

- Rilievo GPS in modalit  NRTK
- Frazionamento di una porzione di particella e inserimento di nuovo fabbricato

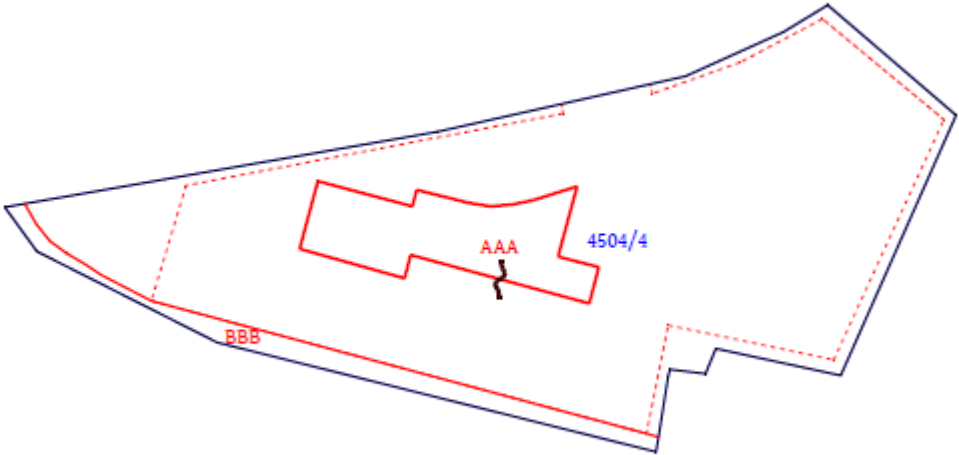
Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O			4504/4	000			00000	08	95	SN	130	02		
S			4504/4	000			00000	00	00		000			
C				000	a	AAA	00000	08	64	SN	000			
C				000	b	BBB	00000	00	31	SN	000			

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O			AAA	000			00000	08	64	SN	130	02		
V			AAA	000			00000	08	64	SN	282			



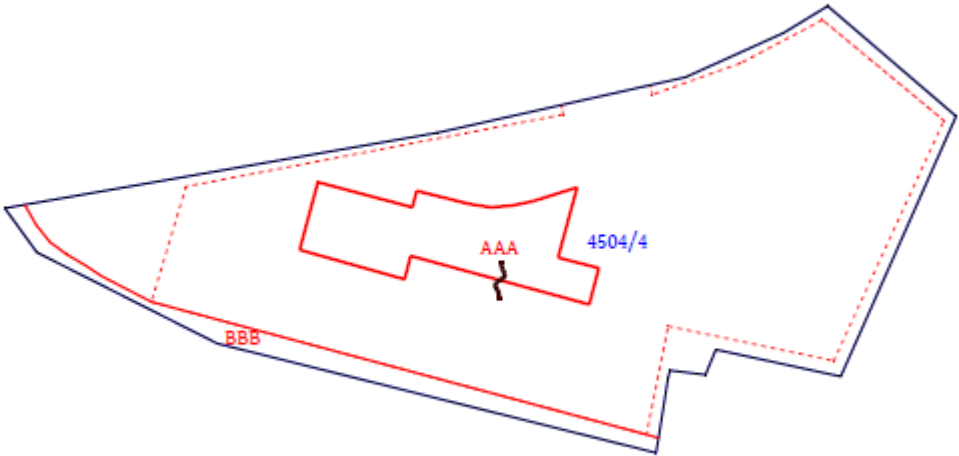
Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O			4504/4	000			00000	08	95	SN	130	02		
S			4504/4	000			00000	00	00		000			
C				000	a	AAA	00000	08	64	SN	000			
C				000	b	BBB	00000	00	31	SN	000			

Mappale

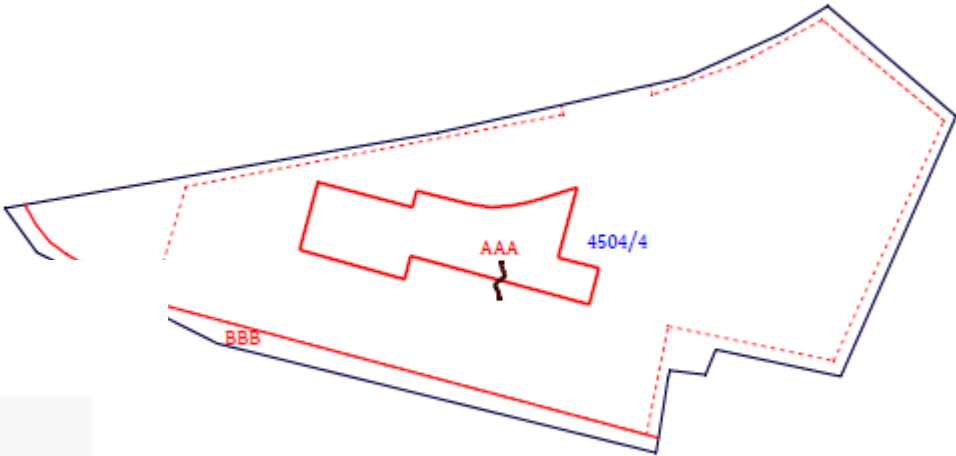
Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O			AAA	000			00000	08	64	SN	130	02		
V			AAA	000			00000	08	64	SN	282			



Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O			4504/4	000			00000	08	95	SN	130	02		
S			4504/4	000			00000	00	00		000			
C				000	a	AAA	00000	08	64	SN	000			
C				000	b	BBB	00000	00	31	SN	000			

CONTROLLO DELLE SUPERFICI AL TAVOLARE



Libro fondiario - Tavolare
Comune di Cortina d'Ampezzo

[Il sistema tavolare](#) [Giornale tavolare](#) [Giornale tavolare storico](#) [Libro fondiario](#) [Registro reale](#) [Anagrafica](#)

[Home](#) / [Registro reale](#)

Registro reale

Numero del foglio	Denominazione	Tipologia	Numero	Designazione	Estensione	Annotazione	Partita
	Cortina	fondiarìa	4504/4	arativo	895 mq		P.T. 2309

Ufficio provinciale di: BELLUNO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 95.790.299

Pag. 5 di 14

Dati generali del tipo

Comune: CORTINA D'AMPEZZO
Foglio: 
Tecnico: 
Provincia: 

Sez. Censuaria:
Particelle: 4504/4,AAA
Qualifica: 
N. iscrizione: 

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di BELLUNO

Protocollo:  Data:  Codice Riscontro: 23155072506450

8|1%|-81004.392|57101.244|
8|2%|-81018.000|57103.870|
8|3%|-81019.615|57101.322|
8|4%|-81022.160|57145.072|
8|5%|-81025.326|57131.382|
8|6%|-81029.696|57106.432|
8|7%|-81032.272|57108.271|
8|8%|-81037.489|57118.072|
8|9%|-81043.779|57143.078|
8|10%|-81039.458|57144.685|
8|11%|-81039.038|57144.754|
8|12%|-81039.321|57146.803|
8|13%|-81037.824|57147.407|
8|14%|-81039.403|57154.598|
7|10|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|4504/4|4504/4|725|
7|0|1%|12%|13%|14%|1%|NC|

6|DITTA|4504/4| S.R.L., CORTINA D'AMPEZZO (BL)| Proprieta' per 1/1|

6|PARTICELLA|4504/4|02|ARATIVI|895|725|0.88|0.88|SN|

6|FFCART|PF01|/A266|-81071.471|57388.979|
6|FFCART|PF02|/A266|-80429.402|57997.871|
6|FFCART|PF04|/A266|-80469.388|57056.339|
6|FFCART|PF05|/A266|-81739.857|57774.662|
6|FFCART|PF07|/A266|-80955.767|58090.181|
6|FFCART|PF08|/A266|-81336.066|57811.297|
6|FFCART|PF09|/A266|-80627.312|56871.017|
6|FFCART|PF10|/A266|-81087.427|56992.682|
6|FFCART|PF11|/A266|-80858.684|57085.463|
6|FFCART|PF13|/A266|-80399.036|57155.435|
6|FFCART|PF14|/A266|-81349.354|57350.241|
6|FFCART|PF15|/A266|-81523.262|57433.164|
6|FFCART|PF16|/A266|-81641.857|57152.361|
6|FFCART|PF17|/A266|-81592.008|57612.205|
6|FFCART|PF18|/A266|-80968.892|57618.142|
6|FFCART|PF19|/A266|-80686.980|57711.429|
6|FFCART|PF20|/A266|-81023.216|57868.888|
6|FFCART|PF21|/A266|-80554.644|57478.987|
6|FFCART|PF23|/A266|-81386.953|57029.568|
6|FFCART|PF24|/A266|-80665.508|57177.905|
6|FFCART|PF25|/A266|-81333.262|57582.881|
6|FFCART|PF27|/A266|-81205.585|57081.137|
6|FFCART|PF28|/A266|-81150.552|57217.908|

6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|

6|DISTORSIONE|6|

6|SCALAEIGINARIA|2880|

6|INQUADRAMENTO|-80695.5256|56531.918|0.24384|0|0|0|

PARTICELLA

PUNTI FIDUCIALI CARTOGRAFICI

DISTORSIONE 6!!! (Per gli altri comuni la distorsione è 1 - 1,5)

DITTA DATI ANAGRAFICI e CF dei SOGGETTI + QUOTE DI POSSESSO

IDENTIFICATIVO, CLASSE, QUALITA', SUPERFICIE censuaria e cartografica, REDDITO AGRARIO, SN/SR

IDENTIFICATIVO, COORDINATE

AGGIORNAMENTO DELL'ESTRATTO DI MAPPA

8|10010|-81030.076|57106.704|
 8|10020|-81013.877|57152.476|
 8|PF14/0690/A266*|-81337.244|57363.298|
 8|9058*|-81032.340|57109.953|
 8|9047*|-81023.160|57143.753|
 8|9023*|-81032.438|57129.822|
 8|PF11/0690/A266*|-80861.666|57081.486|
 8|1*|-81023.747|57138.510|
 8|9060*|-81033.583|57111.953|
 8|9040*|-81035.108|57114.870|
 8|9022*|-81033.774|57129.456|
 8|9034*|-81033.172|57140.663|
 8|9033*|-81028.498|57139.417|
 8|9029*|-81029.565|57135.668|
 8|9059*|-81033.015|57111.042|
 8|3*|-81042.959|57144.112|
 8|9021*|-81028.176|57124.471|
 8|9046*|-81035.497|57144.654|
 8|9027*|-81029.470|57133.170|
 8|9031*|-81032.526|57138.311|
 8|9050*|-81018.872|57153.567|
 8|9048*|-81021.368|57148.802|
 8|PF27/0690/A266*|-81207.733|57093.421|
 8|9045*|-81042.757|57143.437|
 8|9032*|-81035.257|57140.090|
 8|9057*|-81031.642|57109.029|
 8|9025*|-81028.675|57130.186|
 8|9026*|-81029.160|57131.954|
 8|9055*|-81029.499|57107.557|
 8|2*|-81022.620|57143.595|
 8|9024*|-81029.669|57129.913|
 8|9043*|-81024.295|57138.637|
 8|9056*|-81030.635|57108.224|
 8|9049*|-81038.477|57154.205|
 8|9020*|-81032.109|57123.391|
 8|9030*|-81029.301|57136.883|
 8|9051*|-81024.635|57160.544|
 8|9041*|-81028.447|57116.888|
 8|9028*|-81029.624|57134.423|
 6|PV|9055*|10010|
 6|PV|32*|10020|
 7|12|1*|9043*|9041*|9040*|9045*|9046*|9049*|9051*|9050*|9048*|RP|
 7|0|9047*|2*|RP|
 7|16|9021*|9020*|9022*|9023*|9032*|9034*|9031*|9033*|9030*|9029*|RC|AAA+|4504/4|68|
 7|0|9028*|9027*|9026*|9025*|9024*|9021*|RC|
 7|14|9%|3*|NC|BBB|4504/4|39|
 7|0|9045*|9040*|9060*|9059*|9058*|9057*|9056*|9055*|RC|
 7|0|6%|7%|8%|9%|NC|
 7|20|14%|1%|2%|3%|4%|5%|9055*|NC|AAA|4504/4|686|
 7|0|9056*|9057*|9058*|9059*|9060*|9040*|9045*|3*|RC|
 7|0|10%|11%|12%|13%|14%|NC|

AAA+ superficie fabbricato 68mq

BBB superficie 39mq – mod. censuario 31mq



AAA superficie 686mq – mod. censuario 864mq



0|21122025|2526|A266|4504/4|COMUNE – FOGLIO – PARTICELLA
 9|1220|10|20|57140|PREGEO 10.00-G, APAG 2.15|FM Trimble R12i| ← TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE
 6|LIBRETTO GNSS|
 1|100|4297702.01,924349.94,4607508.34|0.000|Base [WGS84-ETRF2000]| → BASE VIRTUALE
 6|L2|21122025-16:43|21122025-16:43|RTK|PDOP=3| → NRTK
 2|9020|5.824,21.089,-4.985|0.0000856160,0.0000483526,0.0000386431,0.0000485800,0.0000235727,0.0000295314|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9021|2.810,21.863,-2.347|0.0000339451,0.0000270668,0.0000451369,0.0000490023,0.0000476962,0.0000813110|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9022|6.102,27.197,-6.460|0.0000307435,0.0000416296,0.0000214349,0.0000811440,0.0000461872,0.0000315109|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9023|5.078,27.460,-5.564|0.0000613308,0.0000292969,0.0000492251,0.0000585937,0.0000645338,0.0000810800|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9024|3.059,27.345,-3.670|0.0000320984,0.0000441486,0.0000358085,0.0000855530,0.0000537155,0.0000431828|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9025|2.297,27.540,-3.003|0.0000667707,0.0000649112,0.0000486679,0.0000830740,0.0000565870,0.0000571844|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9026|2.378,29.321,-3.433|0.0000828340,0.0000380095,0.0000553746,0.0000525344,0.0000390780,0.0000768525|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9027|2.416,30.544,-3.712|0.0000347751,0.0000471940,0.0000273219,0.0000859460,0.0000300101,0.0000573620|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9028|2.336,31.791,-3.887|0.0000545318,0.0000626223,0.0000317861,0.0000832380,0.0000497752,0.0000522478|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9029|2.103,33.016,-3.915|0.0000504434,0.0000543341,0.0000594644,0.0000701427,0.0000742057,0.0000854300|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9030|1.726,34.196,-3.800|0.0000653826,0.0000345854,0.0000686494,0.0000372981,0.0000447696,0.0000810280|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9031|3.843,35.844,-6.091|0.0000489702,0.0000460039,0.0000136158,0.0000856730,0.0000370087,0.0000237522|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9032|5.548,37.802,-8.061|0.0000265975,0.0000396442,0.0000324514,0.0000813120,0.0000624353,0.0000555843|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9033|0.756,36.637,-3.389|0.0000735508,0.0000625077,0.0000650680,0.0000660010,0.0000576975,0.0000854810|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9034|3.950,38.213,-6.663|0.0000783049,0.0000719206,0.0000668244,0.0000828560,0.0000624436,0.0000822523|PDOP=
 2|2.000|Spigolo fabbricato|
 2|9040|8.938,12.959,-6.663|0.0000828000,0.0000421531,0.0000589310,0.0000288771,0.0000302286,0.0000545213|PDOP=

ELENCO DEI PUNTI BATTUTI

```

6|LIBRETTO ALLINEAMENTI E SQUADRI|
4|9043|9042|0.0000|*S*|
5|1|0.527|0.000|Spigolo fabbricato interrato|
4|9047|9044|0.0000|*S*|
5|2|0.502|0.000|Spigolo fabbricato interrato|
4|9040|9045|0.0000|*S*|
5|3|30.805|0.000|Dividente|
4|9107|9108|0.0000|*S*|
5|10|-1.146|-0.639|Spigolo fabbricato|
5|11|5.776|0.232|Spigolo fabbricato|
5|12|5.830|-1.124|Spigolo fabbricato|
5|13|5.756|-1.127|Spigolo fabbricato|
5|14|5.777|-1.652|Spigolo fabbricato|
5|15|14.567|-1.288|Spigolo fabbricato|
5|16|14.519|-0.124|Spigolo fabbricato|
5|17|18.006|0.007|Spigolo fabbricato|
5|18|18.007|-0.019|Spigolo fabbricato|
4|9112|9113|0.0000|*S*|
5|19|32.116|-1.403|Spigolo fabbricato|
5|20|24.337|-1.236|Spigolo fabbricato|
5|21|23.759|-1.840|Spigolo fabbricato|
5|22|1.296|-1.331|Spigolo fabbricato|
5|23|-1.603|1.561|Spigolo fabbricato|
4|9102|9111|0.0000|*S*|
5|25|24.972|2.570|Contorno particella|
5|26|28.821|2.370|Contorno particella|
5|27|41.398|1.453|Contorno particella|
5|28|54.851|0.348|Contorno particella|
5|29|63.917|-0.319|Contorno particella|
5|30|69.695|-1.015|Contorno particella|
5|31|76.185|-2.390|Contorno particella|
5|32|74.866|-4.587|Contorno particella|
5|33|25.337|3.076|Contorno particella|

```

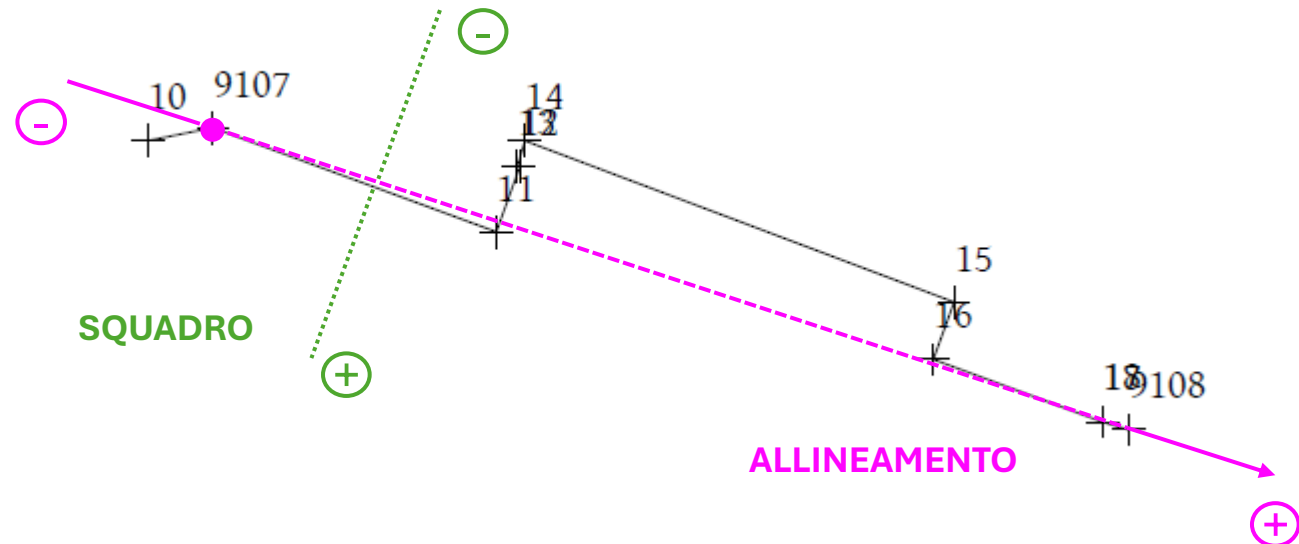
ALLINEAMENTI e SQUADRI

RIGA 4: DEFINIZIONE DELL'ALLINEAMENTO

9107	INIZIO ALLINEAMENTO
9108	PUNTO DI ORIENTAMENTO
0.0000	ALLINEAMENTO COINCIDENTE CON L'ORIENTAMENTO
S	RILIEVO STRUMENTALE

RIGA 5: PUNTI IN SQUADRO RISPETTO ALL'ALLINEAMENTO DEFINITO

15	PUNTO IN SQUADRO
14.567	DISTANZA PROGRESSIVA DAL PUNTO INIZIALE (9107)
-1.288	DISTANZA IN SQUADRO



6|CONTORNI|

6|Contorno fabbricato interrato|

7|12|1|9043|9041|9040|9045|9046|9049|9051|9050|9048|RP|

7|0|9047|2|RP|

6|Contorno fabbricato|

7|16|9020|9021|9024|9025|9026|9027|9028|9029|9030|9033|RC|AAA+|4504/4|

7|0|9031|9034|9032|9023|9022|9020|RC|

← CONTORNO DEL FABBRICATO E DEL FABBRICATO INTERRATO

6|Nuova dividente|

7|9|9055|9056|9057|9058|9059|9060|9040|9045|3|RC|

← NUOVA DIVIDENTE LINEA ROSSA CONTINUA (RC)

6|Contorni fabbricati limitrofi|

7|3|9101|9102|9103|NC|

7|2|9105|9106|NC|

7|11|10|9107|11|12|13|14|15|16|17|18|NC|

7|0|9108|NC|

7|2|9109|9110|NC|

7|7|9113|19|20|21|22|9112|23|NC|

6|Linea di confine come da TM GN 345/63|

7|2|40|41|NC|

6|Asse muretto di confine|

7|7|33|34|35|36|37|38|39|NC|

6|Linea di confine come da TF+TM GN 398/71|

7|7|42|43|44|45|46|47|32|NC|

6|Linea di confine come da TF GN 144/71|

7|10|25|9055|26|27|28|1|29|2|30|31|NC|

← CONTORNI DEI FABBRICATI LIMITROFI
E LINEE DI CONFINE

6|PUNTI FIDUCIALI|

8|PF27/ /A266|-81206.378000|57082.667000|52|EX PF01/069C/A266- SPIGOLO N.O.P.ED.322 CHIESA DI SAN FRANCESCO
|

8|PF27/ /A266|1251.800000|01|QUOTA TERRENO|

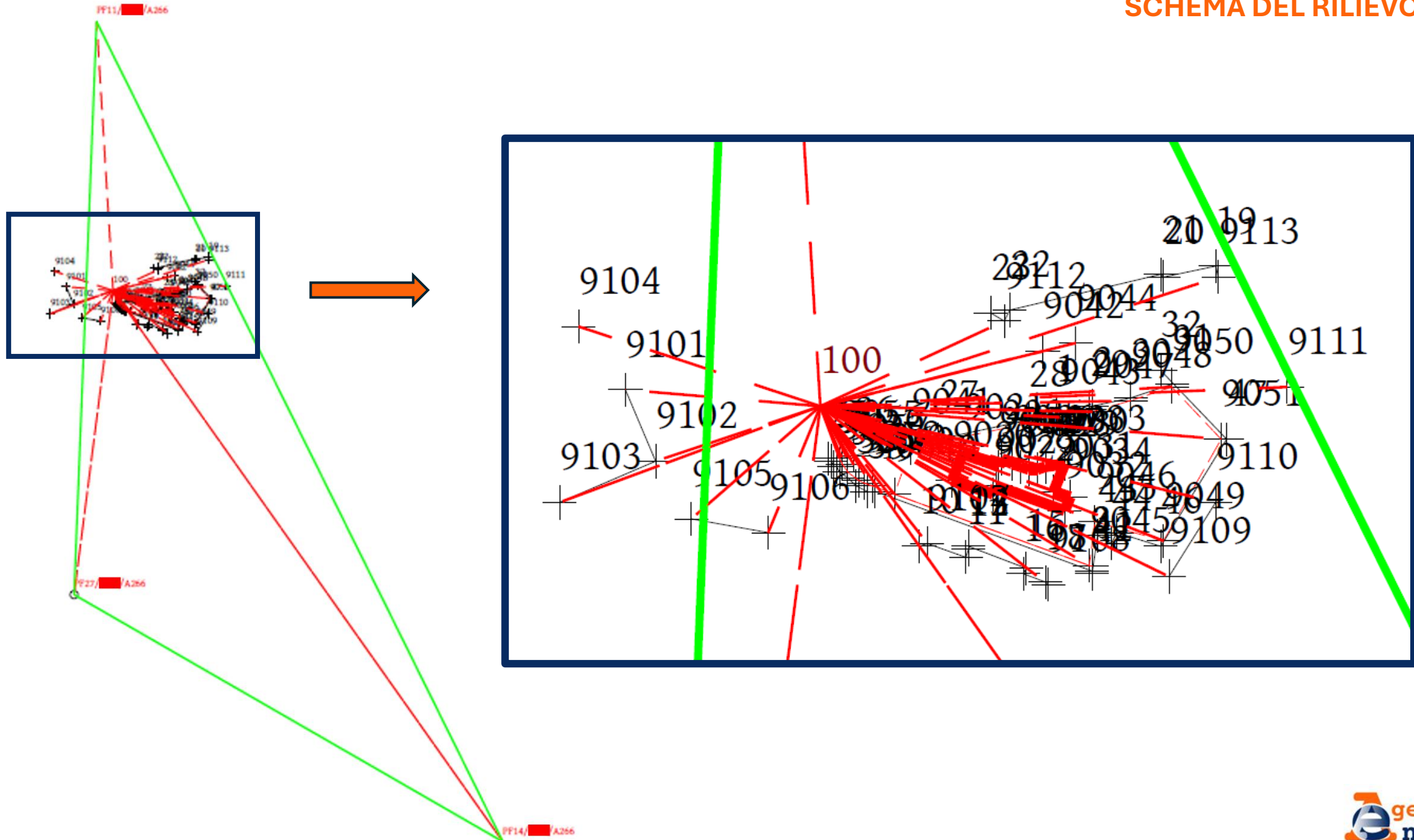
8|PF14/ /A266|-81357.938000|57341.780000|70|EX PF13/069C/A266- S.F. OVEST|

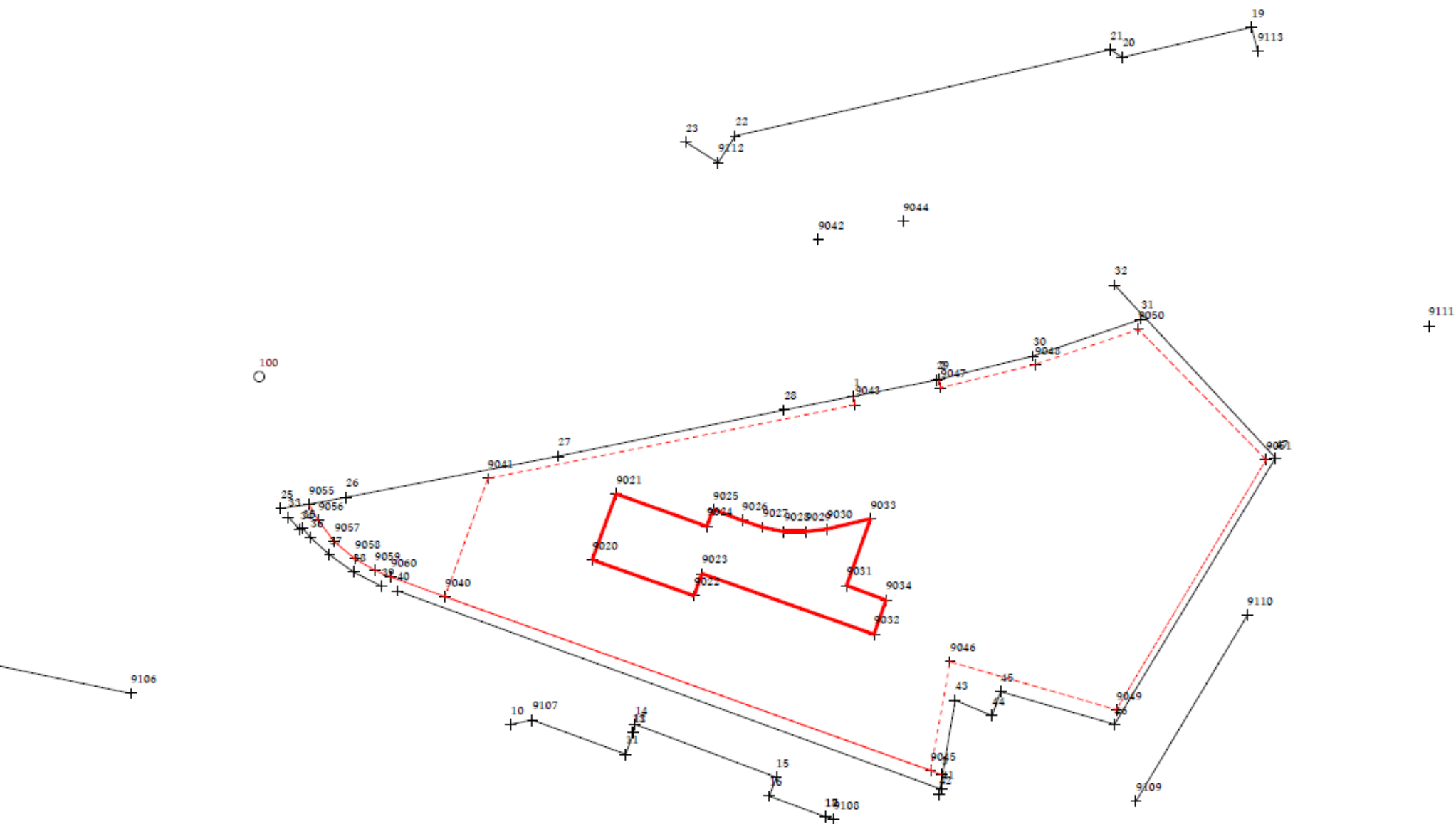
8|PF14/ /A266|1196.000000|03|SF QUOTA TERRAZZA|

8|PF11/ /A266|-80862.973000|57095.710000|70|EX PF01/069A/A266- SPIGOLO SUD-OVEST FABBRICATO MAPP.1084|

8|PF11/ /A266|1230.000000|03|PUNTO A TERRA SPIGOLO FABBRICATO|

← PUNTI FIDUCIALI
BATTUTI: 3

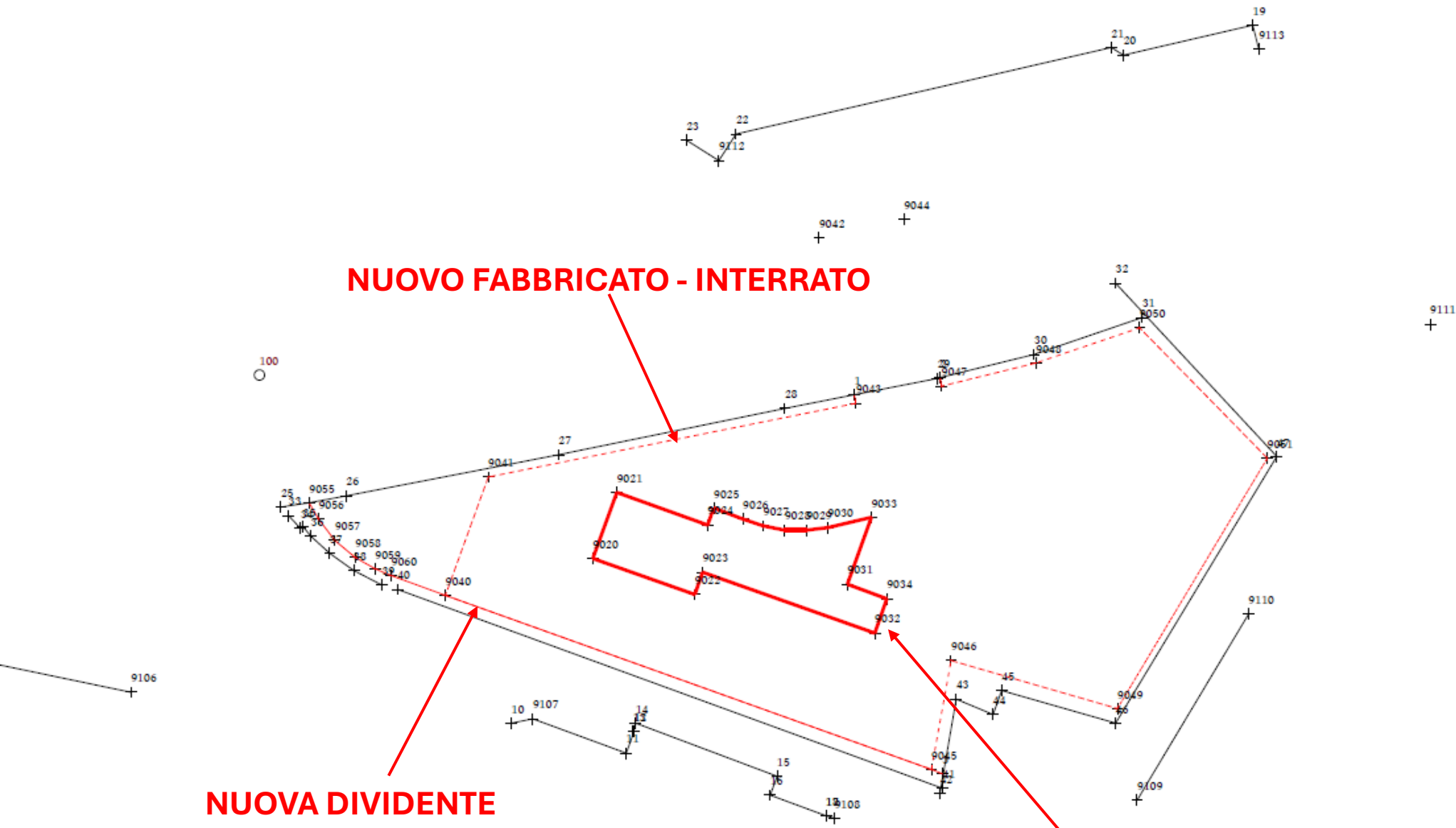




NUOVO FABBRICATO - INTERRATO

NUOVA DIVIDENTE

NUOVO FABBRICATO - FUORI TERRA

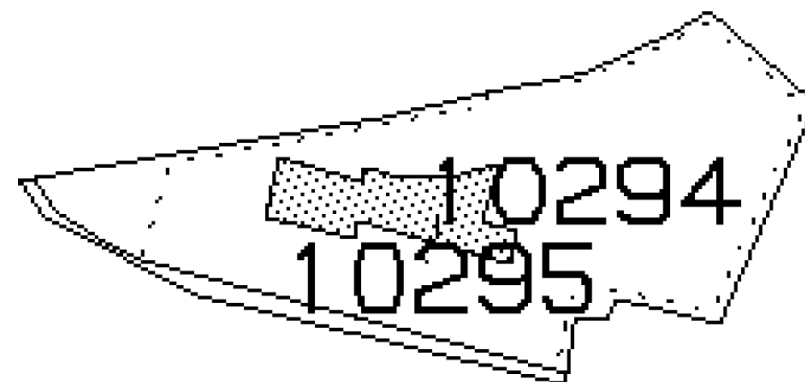


Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	4504/4	000			00000	08	95	SN			130	02	1.99	.88	
S	4504/4	000			00000	00	00				000				
C		000	a	10294	00000	08	04	SN			000				
C		000	b	10295	00000	00	31	SN			000		.05	.03	

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	10294	000			00000	08	04	SN			130	02			
V	10294	000			00000	08	04	SN			282				





Direzione Provinciale di **BELLUNO**
Ufficio Provinciale - Territorio

Comune Amministrativo di **CORTINA D'AMPEZZO**
Sezione catastale di:

Anno: [REDACTED]

OGGETTO: particella 4504/4 in c.t. della P.T. [REDACTED]

ALLEGATI: Atto di aggiornamento Pregeo
Figura quotata esplicativa
Tabella dei frazionamenti
Attestato di approvazione censuaria
Attestato di approvazione cartografica
Certificato di mappa dopo l'aggiornamento

un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Prot. Gen. N°

Mod. A
Catasto ex austriaco (mod. sperimentale)

La denuncia è pervenuta alla Direzione Provinciale di **BELLUNO**
il [REDACTED] al n° [REDACTED]

FOGLIO DI NOTIFICA N°

IL DENUNCIANTE
d' Ufficio
PER IL DIRETTORE PROVINCIALE



Direzione Provinciale di **BELLUNO**
Ufficio Provinciale - Territorio

Comune Amministrativo di **CORTINA D'AMPEZZO**
Sezione catastale di:

Anno: [REDACTED]

OGGETTO: particella 4504/4 in c.t. della P.T. [REDACTED]

ALLEGATI: Atto di aggiornamento Pregeo
Figura quotata esplicativa
Tabella dei frazionamenti
Attestato di approvazione censuaria
Attestato di approvazione cartografica
Certificato di mappa dopo l'aggiornamento

un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Prot. Gen. N°

Mod. A
Catasto ex austriaco (mod. sperimentale)

La denuncia è pervenuta alla Direzione Provinciale di BELLUNO
il [REDACTED] al n° [REDACTED]

FOGLIO DI NOTIFICA N°

IL DENUNCIANTE
d' Ufficio
PER IL DIRETTORE PROVINCIALE

Catasto terreni
Visura attuale per immobile

Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Processo Pregeo - non sono consentiti altri usi
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2026

Dati identificativi: Comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266) (BL)

Foglio ■ Particella 10295

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,05

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: ARATIVI di classe 2

Superficie: 31 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. ■ in atti dal ■
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE. ■ presentato il ■ (n. ■)

Numero notifica tavolare: Correlato a foglio di notifica prot. n. ■ in attesa di decreto tavolare



Catasto terreni
Visura attuale per immobile

Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Processo Pregeo - non sono consentiti altri usi
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2026

Dati identificativi: Comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266) (BL)

Foglio ■ Particella 10294

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 864 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del ■ Pratica n. ■ in atti dal ■
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE. ■ presentato il ■ (n. ■)

Numero notifica tavolare: Correlato a foglio di notifica prot. n. ■ in attesa di decreto tavolare



VISURA

**N. DI PROTOCOLLO DEL FOGLIO DI
NOTIFICA PENDENTE**

IN ATTESA DI DECRETO TAVOLARE

**PER QUESTE PARICELLE NON SI POTRA'
RILASCIARE ESTRATTO DI MAPPA FINO
ALL'EMISSIONE DEL DECRETO
TAVOLARE**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile

Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Navigazione cartografica - non sono consentiti altri usi

Situazione degli atti informatizzati al **09/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/06/2026

Dati identificativi: Comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266) (BL)

Foglio ■ Particella 4502/4

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,73

agrario Euro 1,10

Particella con qualità: ARATIVI di classe 2

Superficie: 1.119 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del ■■■■■ Pratica n. ■■■■■ in atti dal ■■■■■
DECRETO TAVOLARE N. ■■■■■ (n. ■■■■■)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del ■■■■■ acquisita agli atti al prot. n. ■■■■■ del ■■■■■
FOGLIO DI NOTIFICA PROTOCOLLO N. ■■■■■ INTAVOLATO CON DECRETO TAVOLARE N. ■■■■■

**QUANDO ARRIVERA' IL DECRETO
TAVOLARE (TRA CIRCA 3 ANNI)
VIENE AGGIORNATA LA BANCA DATI
CON IL DECRETO TAVOLARE**



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1		
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.			
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2		
Causali: divisione, diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 27/05/2026									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2	
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizz	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan. Edificio
1	S			1448	2											
2	C			1448	33				U	A/3	3	4,5	72	952,86	SI	SI
localita' grava di sopra 43					SI-T											
3	C			1448	34				U	C/2	2	6	7	7,75	SI	SI
localita' grava di sopra 43					3											

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
_____ sottoscrive la variazione in qualita' di legale rappresentante della societa' semplice _____

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: _____ _____ quale soggetto obbligato, residente in _____ - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: _____ Codice Fiscale: _____

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione _____ _____ l'incaricato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato
---	--	--

DOCFA

CASO STUDIO: divisione, diversa distribuzione degli spazi interni

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.			in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.	2
Causali:	divisione, diversa distribuzione degli spazi interni								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 27/05/2026									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

_____ sottoscrive la variazione in qualita' di legale rappresentante della societa'
semplice _____. ✓

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

_____ ✓

quale soggetto obbligato, residente in _____

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: _____

Codice Fiscale: _____

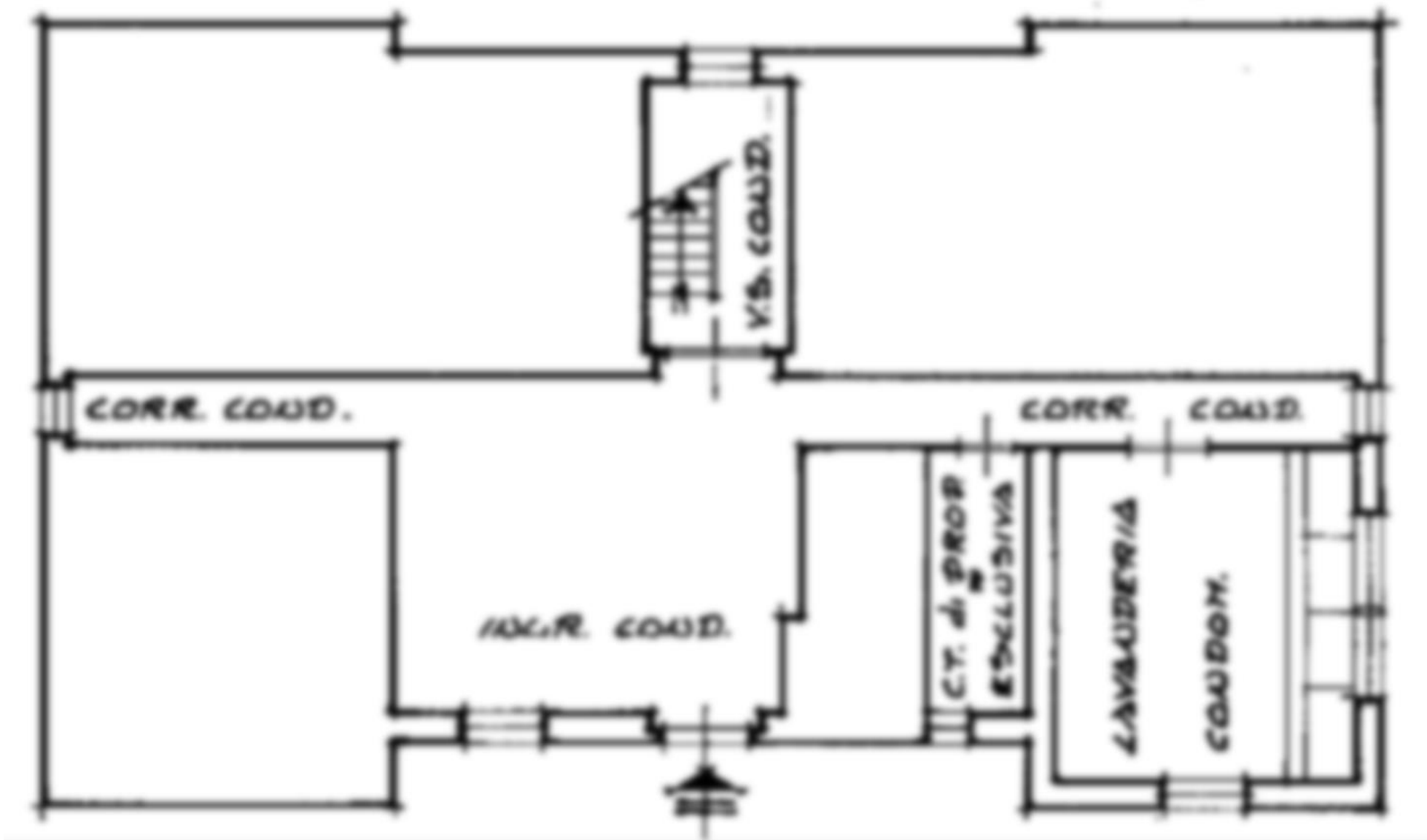
Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S			.1448	2							A/3	3	4				
2		C			.1448	33						U	A/3	3	4,5	72	952,86	SI	SI
	localita' grava di sopra			43									S1-T						
3		C			.1448	34						U	C/2	2	6	7	7,75	SI	SI
	localita' grava di sopra			43									3						

UIU TOTALI nel fabbricato: 18 di cui 10 A/3
1 A/2
7 C/2

ALTRE UIU: A/3 di 3° o 4° classe
A/2 di 3°
C/2 di 2°, 8° o 10° classe







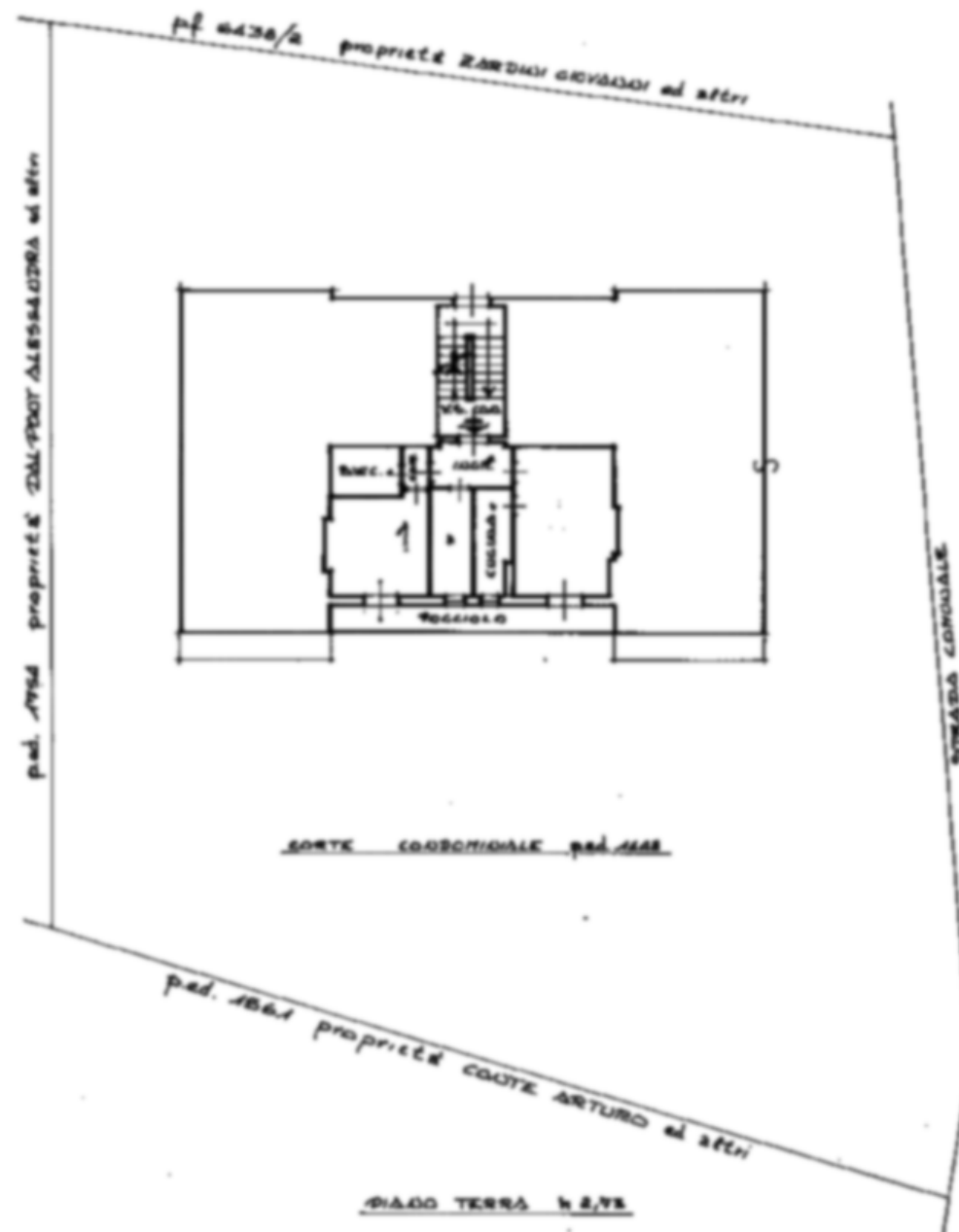
SUB. 33

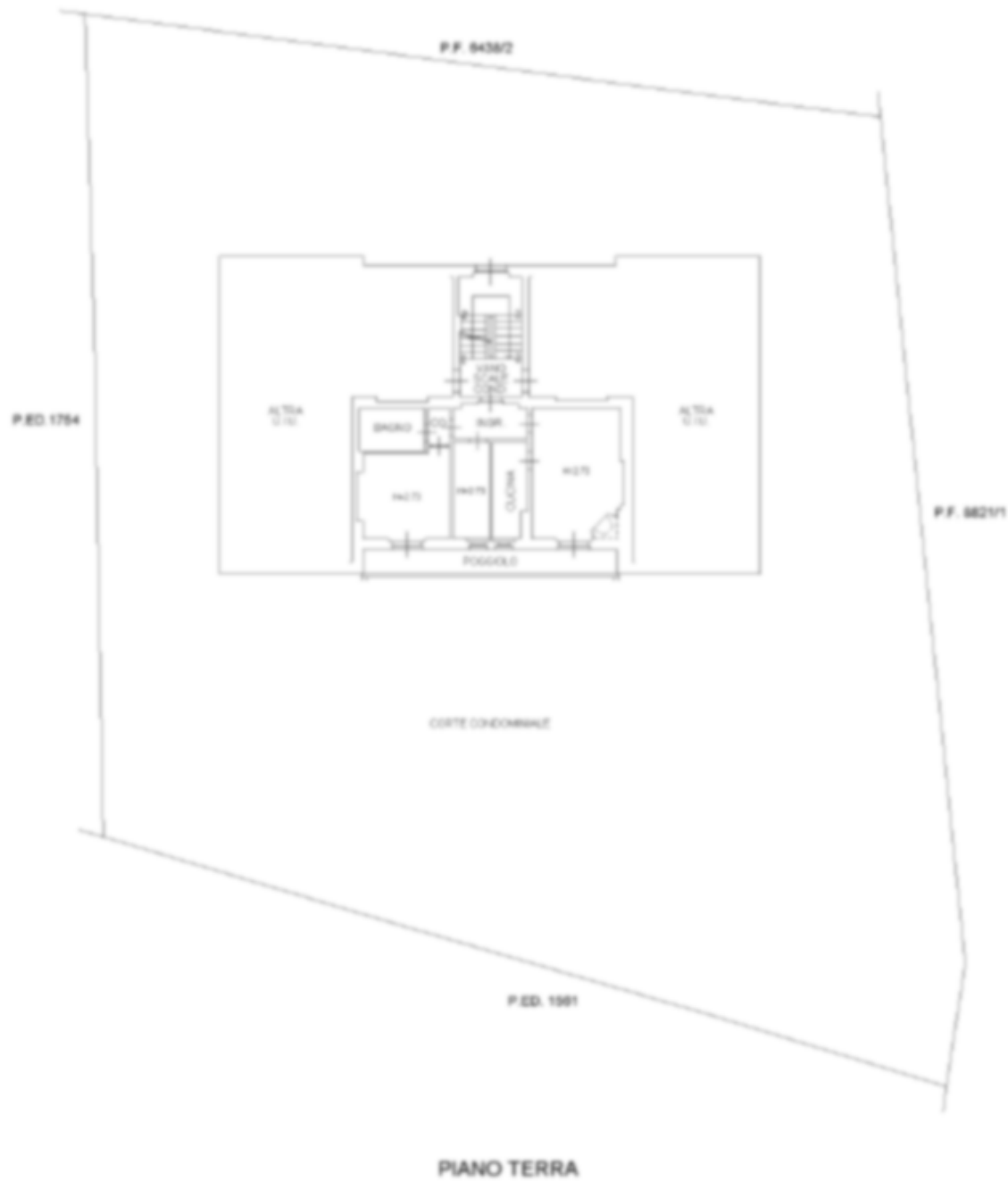
PIANO SOTTOSTRADA 1°



PIANO SOTTOSTRADA 1°

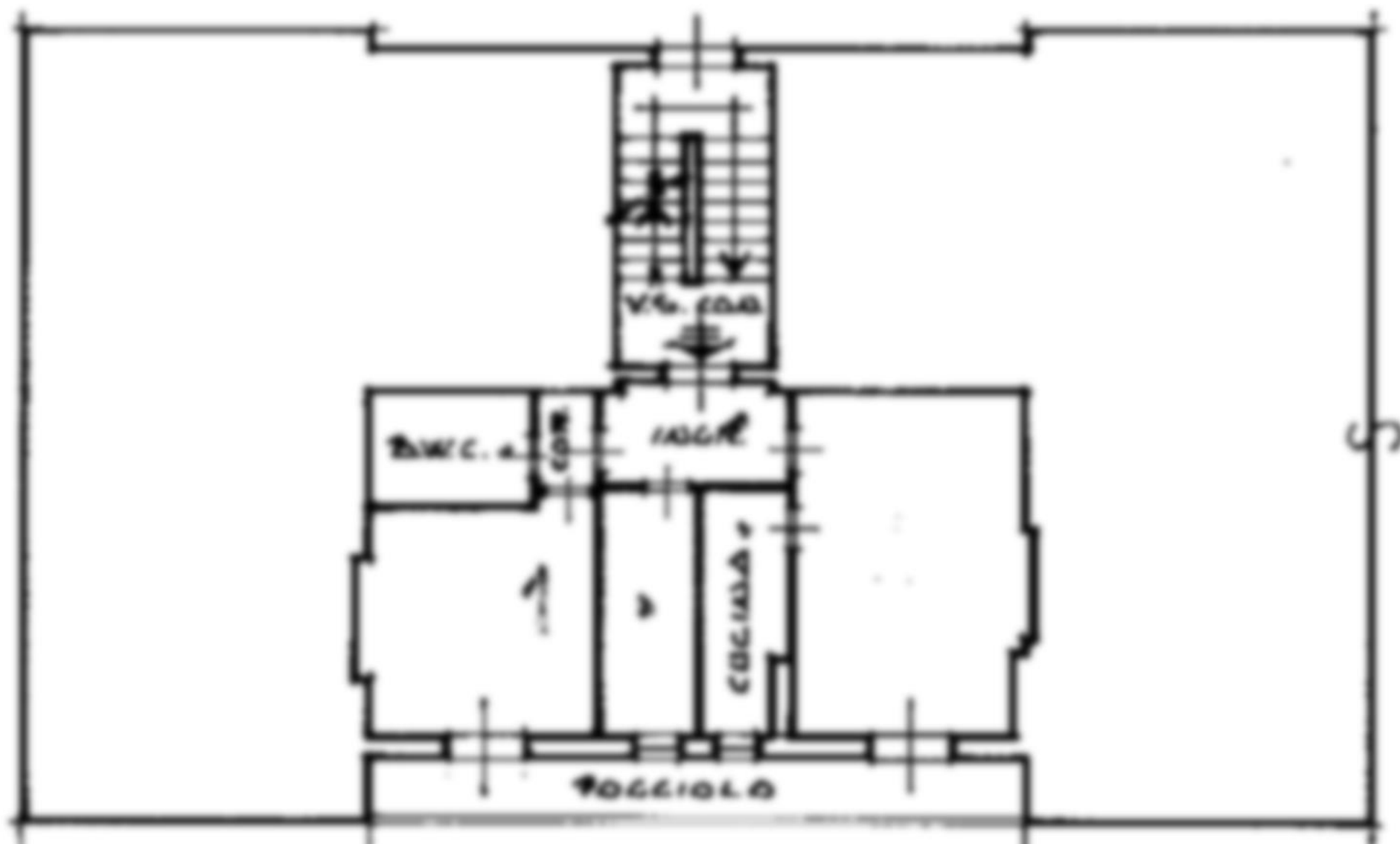
SUB. 33



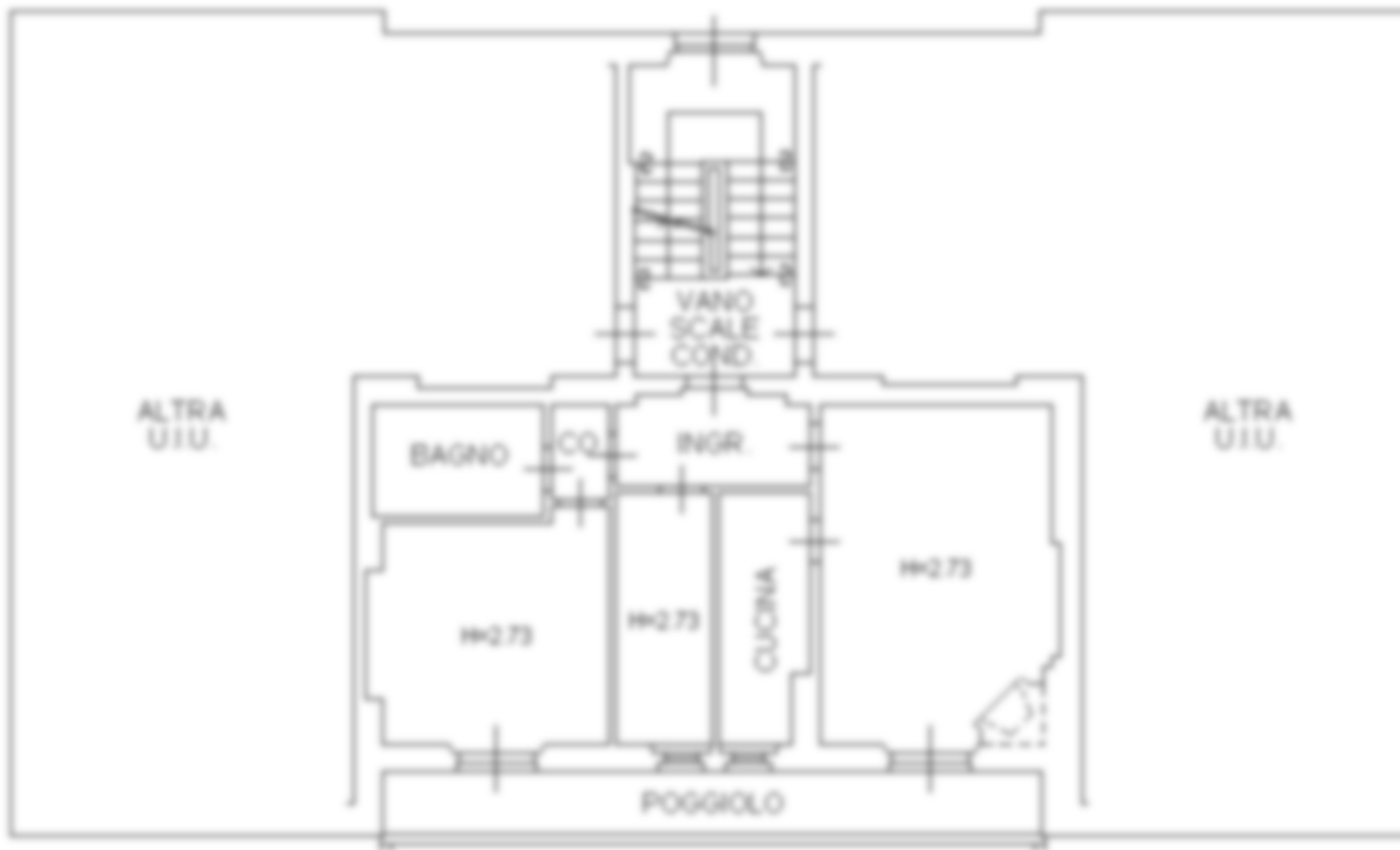


SUB. 33

PIANO TERRA



PIANO TERRA



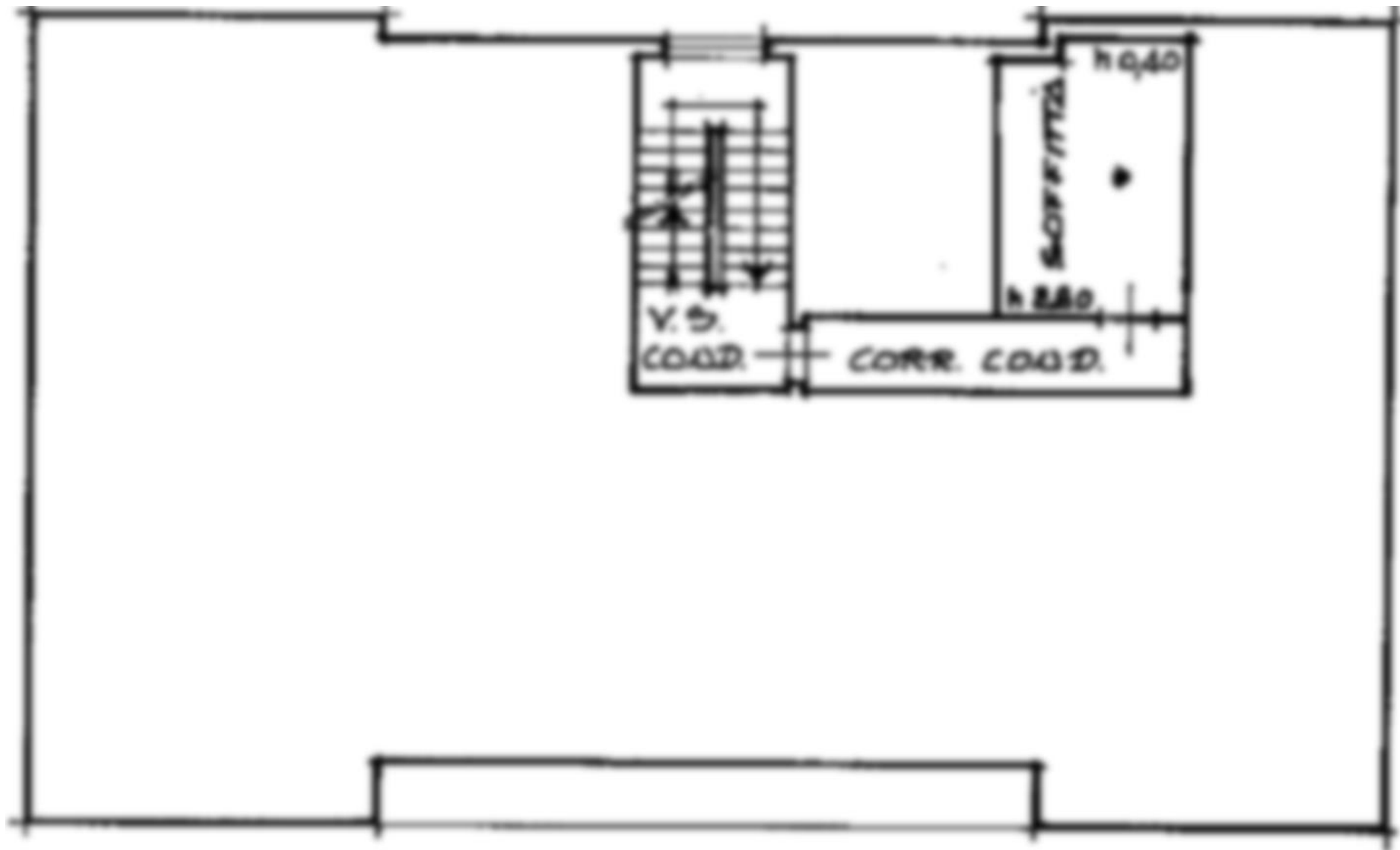
PIANO TERRA

SUB. 33



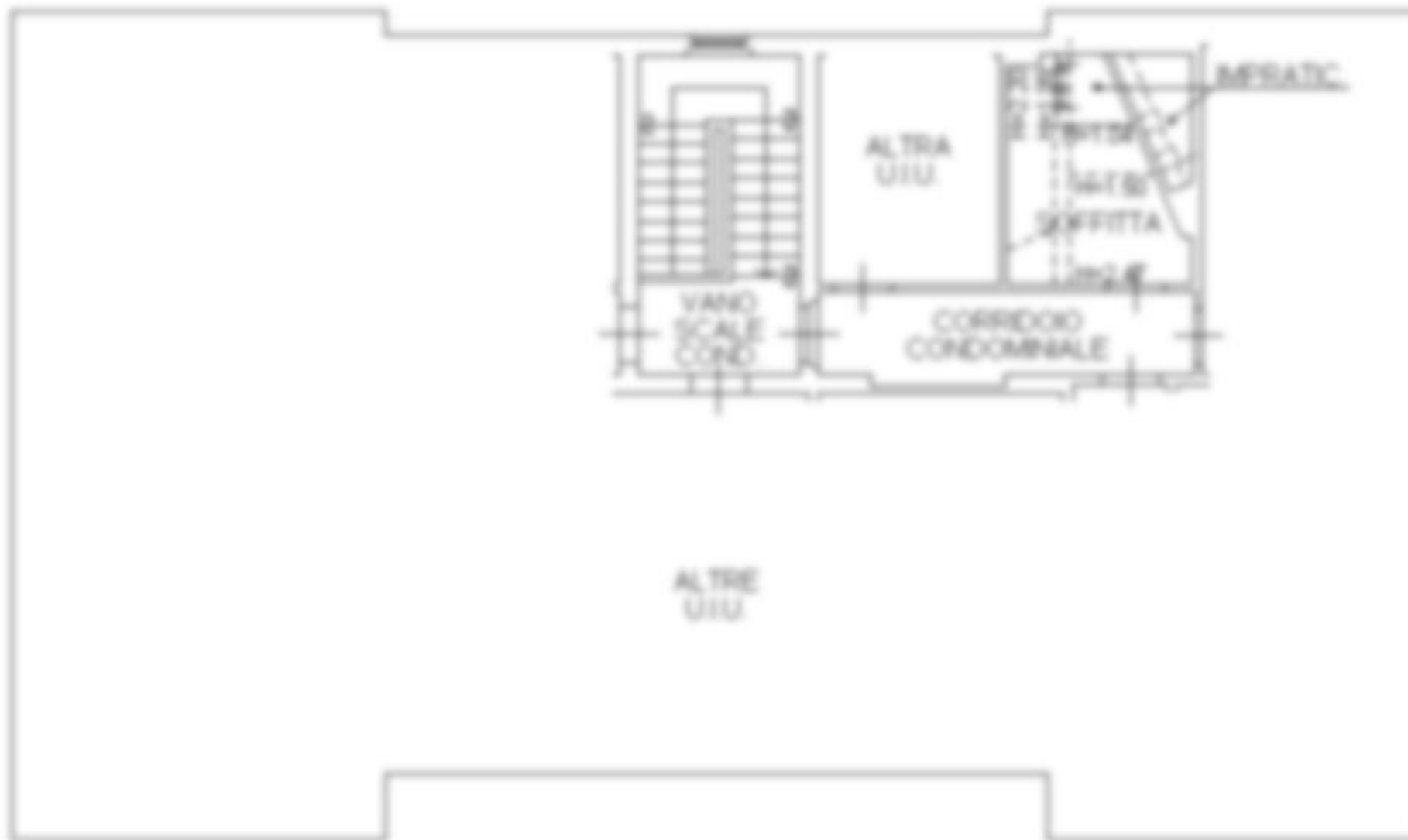
PIANO TERRA

SUB. 33



SUB. 34

PIANO TERZO



PIANO TERZO

SUB. 34



SUB. 34

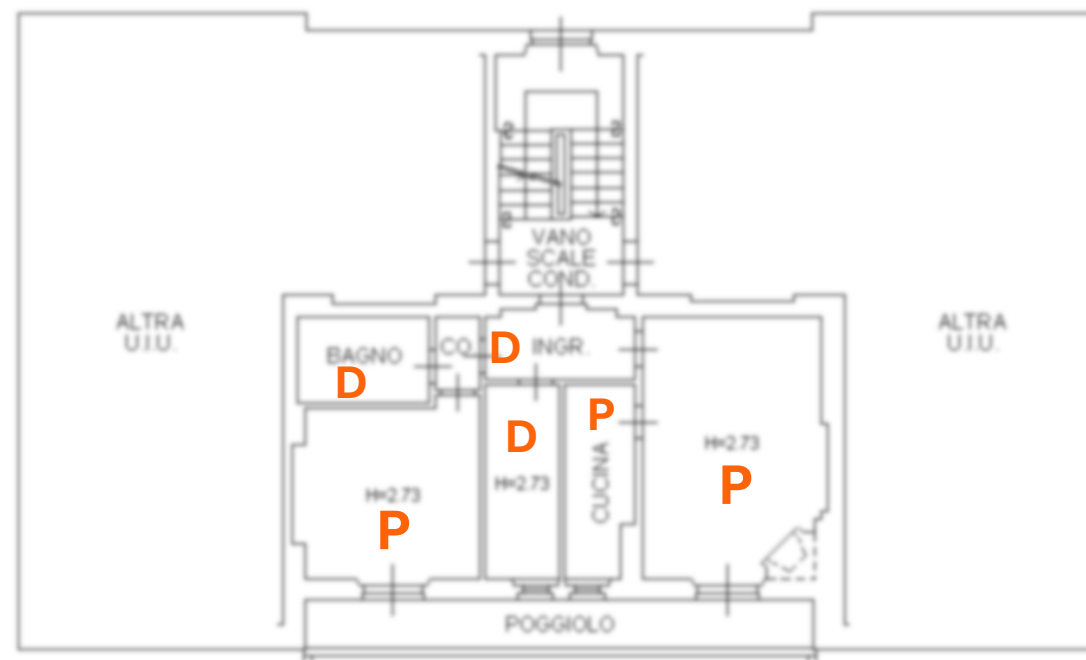
PIANO TERZO



CALCOLO CONSISTENZA:

3 vani Principali 3 x 1 = 3

SUB. 33



CALCOLO CONSISTENZA:

3 vani Principali

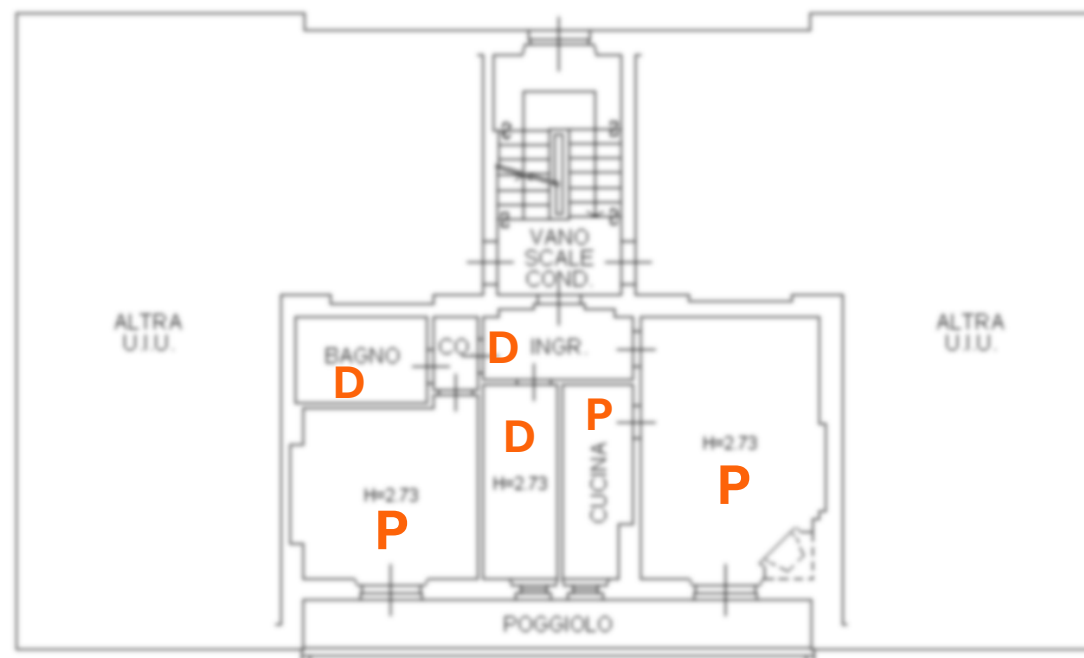
$$3 \times 1 = 3$$

4 acc. Diretti

$$4 \times 0,33 = 1,33$$

$$4,33$$

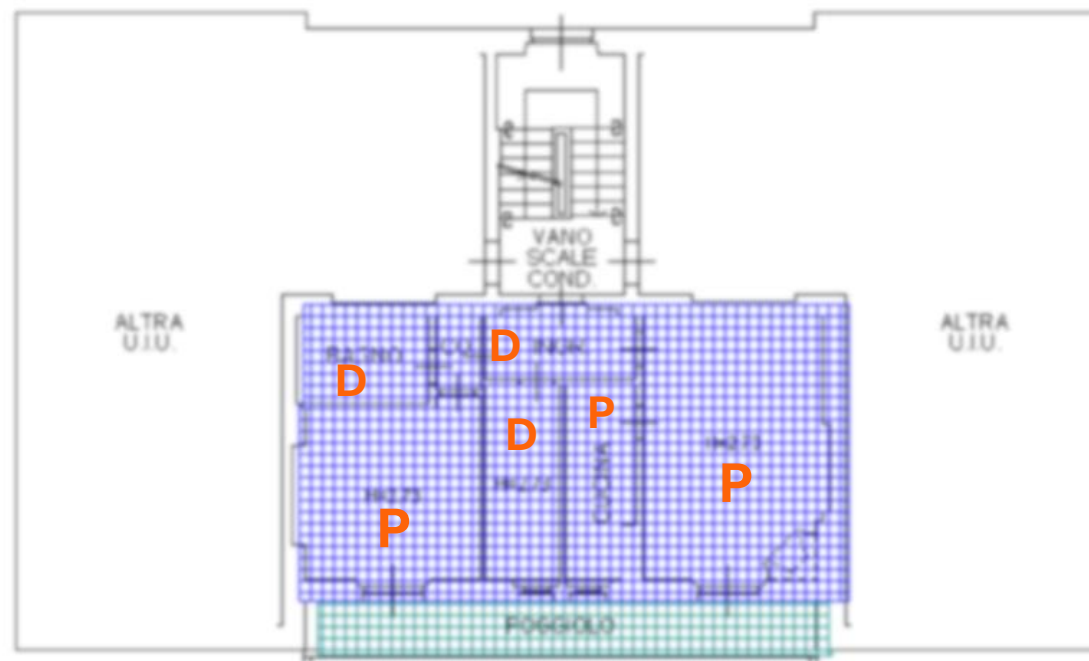
SUB. 33



CALCOLO CONSISTENZA:

3 vani Principali	3 x 1	= 3
4 acc. Diretti	4 x 0,33	= 1,33
		4,33
+3% PARTI COMUNI		4,46
	TOT.	4,5

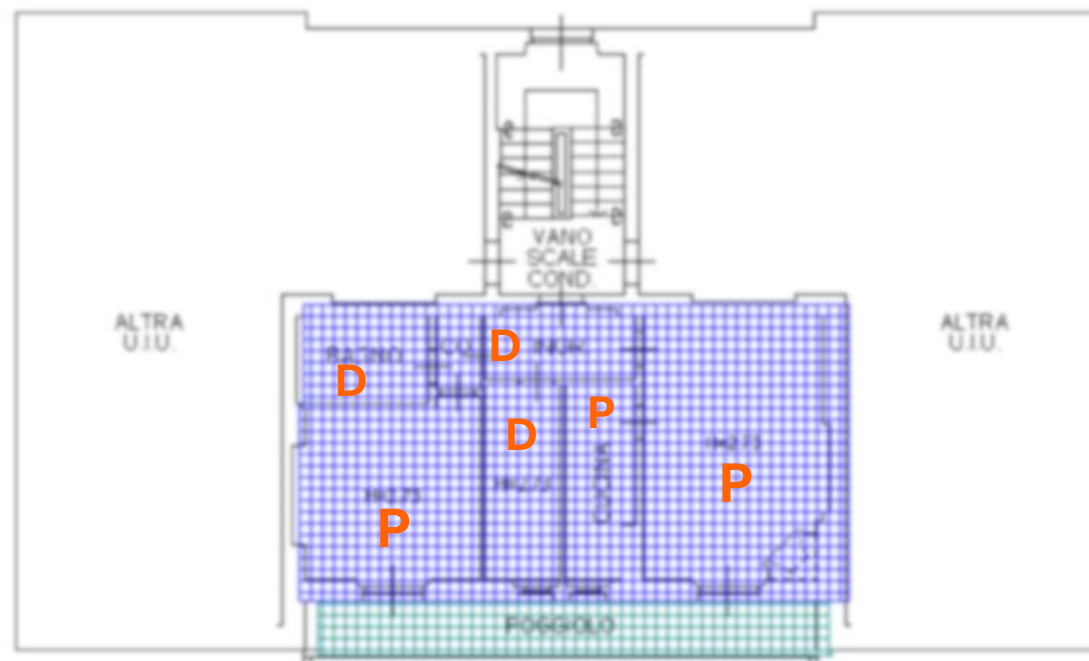
SUB. 33



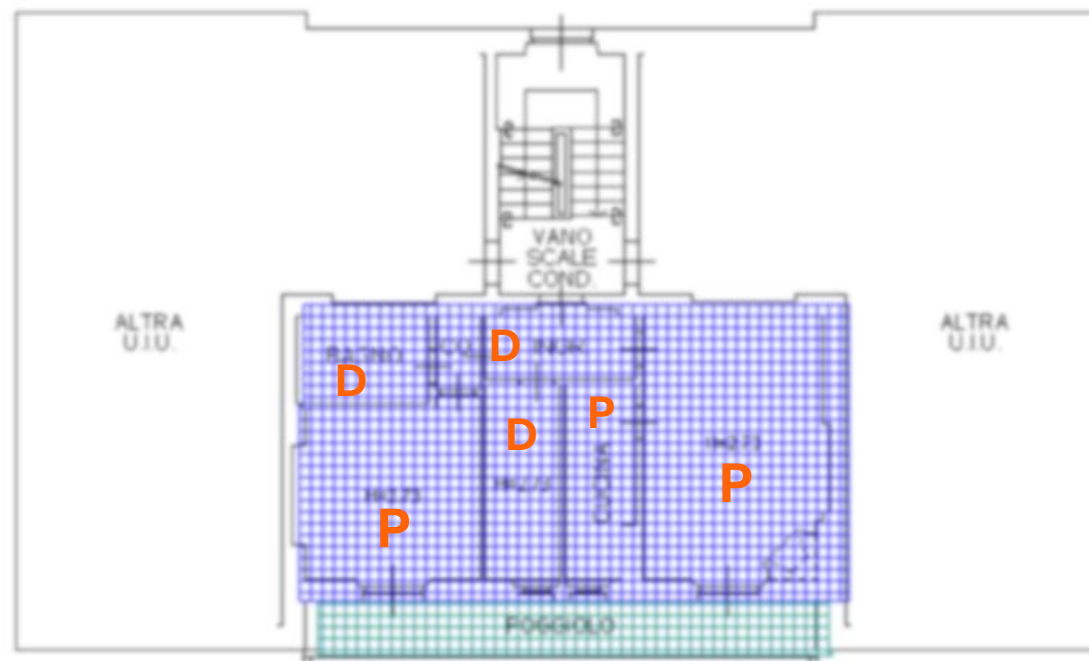
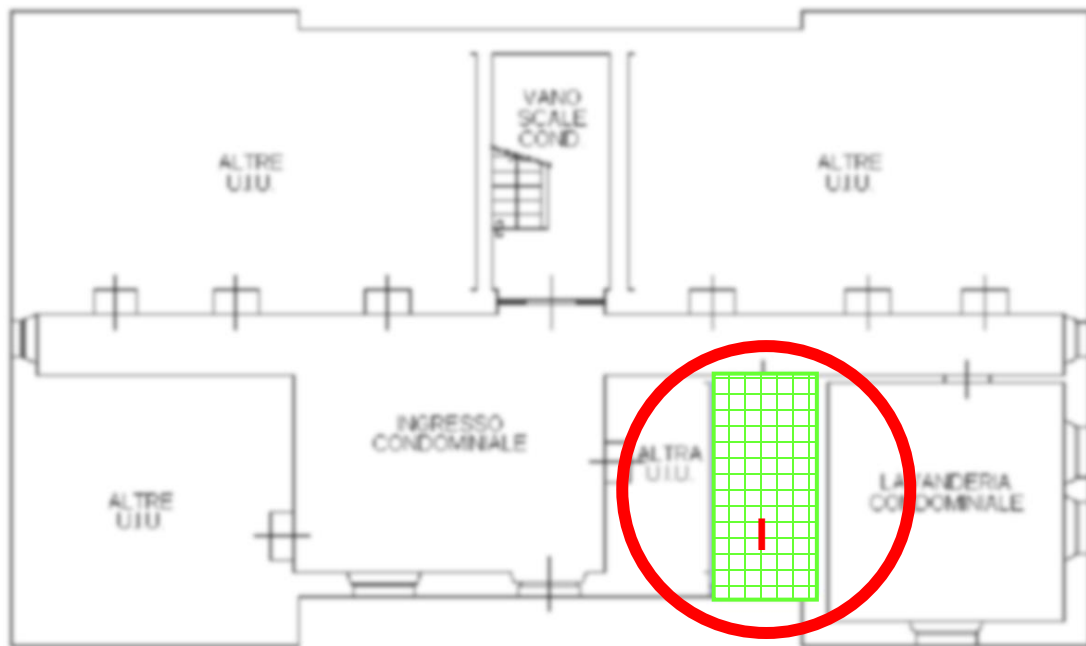
SUB. 33

A vani principali e vani accessori a servizio diretto di quelli principali

D balconi, terrazze, logge, terrazzi coperti, portici, tettoie e simili, di pertinenza e dipendenza esclusiva della singola unità immobiliare comunicanti con i vani principali



SUB. 33



B vani accessori indiretti comunicanti

CALCOLO CONSISTENZA:

SUB. 33

3 vani Principali

$$3 \times 1 = 3$$

3 acc. Diretti

$$3 \times 0,33 = 1$$

1 acc. Indiretto

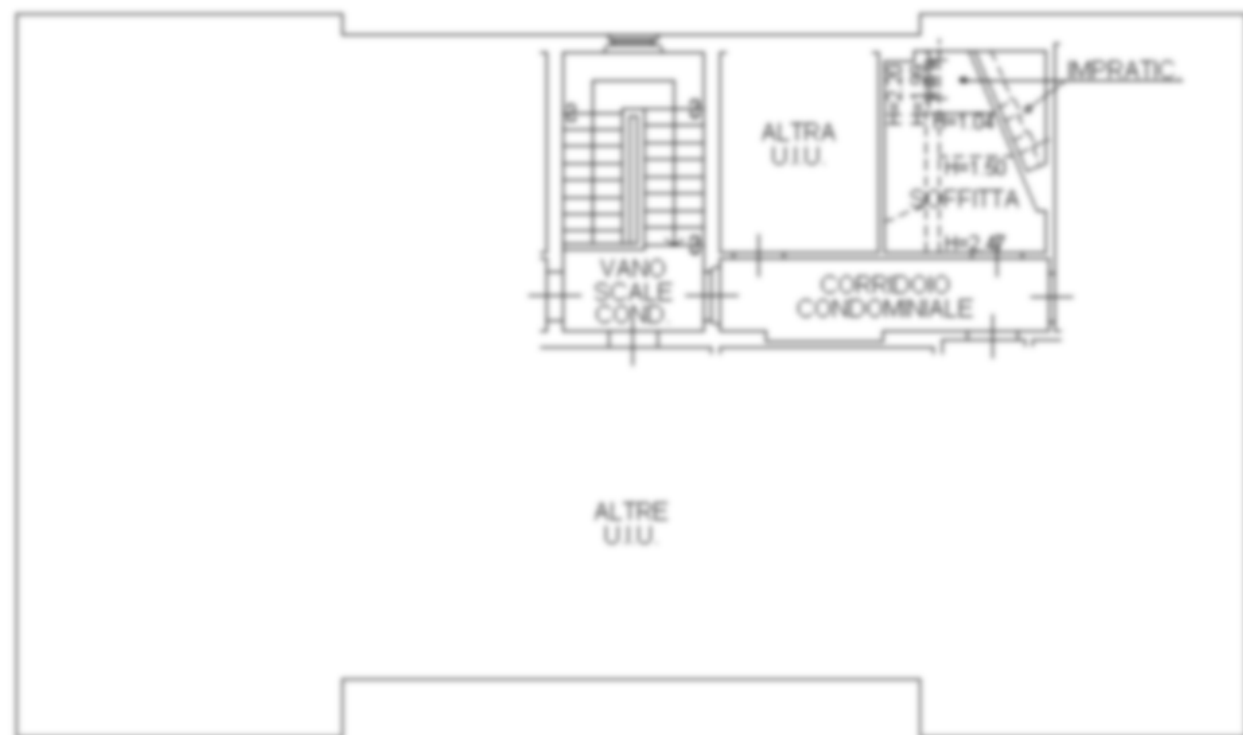
$$1 \times 0,25 = 0,25$$

4,25

+3% PARTI COMUNI

4,37

TOT. 4,5



SUB. 34



SUB. 34



SUB. 34

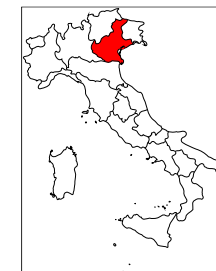
Quadro U Unita' Immobiliari																					
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.		
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S			.1448	2															
2		C			.1448	33						U	A/3	✓3	✓	4,5	✓	72	952,86	SI	SI
	localita' grava di sopra			43									S1-T								
3		C			.1448	34						U	C/2	✓2	✓	6	✓	7	7,75	SI	SI
	localita' grava di sopra			43									3								

CONTROLLI

- CATASTALI ✓
- PLANIMETRICI ✓
- INDIRIZZI ✓



Progetto informativo in collaborazione con il Consiglio Nazionale dei Geometri e Consulta del Veneto sul Docfa-stato di avanzamento lavori



S.A.L. ad oggi....

Fase 1

Selezione del materiale utile per percorso informativo predisposto dall'USCCPI della DR Veneto

Fase 2

predisposizione del materiale utile per percorso informativo predisposto dalla Consulta Veneto in collaborazione con il Consiglio Nazionale geometri

Fase 3

Verifica su richiesta della Consulta del materiale da parte dell'USCCPI della DR Veneto e l'UPT di Padova



Attività da espletare in futuro

Fase 4

**Incontro nel
mese di ottobre
per un confronto
ed una verifica
del materiale**

Fase 5

**Stesura di un
documento
condiviso**

Fase 6

**Presentazione
del documento in
un prossimo
incontro**